

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS		OCTUBRE 2012
		PERIODO
		PESOS
ANÁLISIS DE SALDOS	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	943,235,235.05
	Pagos de Principal Programados	-5,379,376.07
	Pre-pagos de Principal	-7,363,188.77
	Prepagos totales	-12,742,564.84
	Adjudicación	0.00
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	0.00
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	930,450,576.30
DEPOSITOS DEL PERIODO	Intereses	-7,731,298.49
	Pagos de Principal	-12,742,564.84
	Comisiones	-77,289.13
	Primas de Seguros	-915,335.94
	Diferimiento	0.00
	Quita Condicionada	0.00
	<b>TOTAL DEPOSITOS</b>	<b>-21,466,488.40</b>
	Ingreso por deposito en exceso	0.00
	Ingresos por venta de Inmuebles	-365,000.00
	Ingresos por cobro de garantía	-65,658.99
	Reembolso de primas de Seguro	0.00
	<b>DEPOSITOS TOTALES</b>	<b>-21,897,147.39</b>
	REESTRUCTURAS	Quitas Condicionadas
Saldo Diferido Total		0.00
Saldo Diferido Capital		0.00
Saldo Diferido Diferido Acumulado		0.00
Condonación a Principal		42,093.91
Condonación a Intereses		98,484.41
Condonación a Seguros		0.00

**GASTOS DEL PERIODO**

<b>GASTOS</b>	Comisión por Administración	<b>982,536.70</b>
	Primas Pagas de Seguros	<b>1,042,937.39</b>
	Devolucion por deposito en exceso	<b>5,220.98</b>
	Gastos de Cobranza	<b>0.00</b>
	Primas del Seguro del portafolio GPI	<b>40,827.73</b>
	Primas del Seguro del portafolio SCV	<b>116,186.44</b>
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>2,187,709.24</b>

<b>STATUS DE LA CARTERA INVEX</b>	<b>No. DE CRÉDITOS</b>	<b>SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS</b>
AL CORRIENTE	1,011	<b>676,980,042.18</b>
DE 1 A 30 DÍAS	208	<b>133,884,978.85</b>
DE 31 A 60 DÍAS	34	<b>25,983,697.87</b>
DE 61 A 90 DÍAS	17	<b>16,624,023.22</b>
DE 91 A 120 DÍAS	10	<b>5,862,989.96</b>
DE 121 A 150 DÍAS	3	<b>2,178,043.86</b>
DE 151 A 180 DÍAS	4	<b>1,841,547.09</b>
MÁS DE 181 DÍAS	61	<b>67,095,253.27</b>
	<b>1,348</b>	<b>930,450,576.30</b>