

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS		SEPTIEMBRE 2012
		PERIODO
		PESOS
ANALISIS DE SALDOS	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	955,835,642.84
	Pagos de Principal Programados	-5,899,741.34
	Pre-pagos de Principal	-6,648,344.11
	Prepagos totales	-12,548,085.45
	Adjudicación	0.00
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	0.00
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	943,235,235.05
DEPOSITOS DEL PERIODO		
DEPOSITOS DEL PERIODO	Intereses	-8,856,623.82
	Pagos de Principal	-12,548,085.45
	Comisiones	-89,805.53
	Primas de Seguros	-1,020,820.30
	Diferimiento	0.00
	Quita Condicionada	0.00
	TOTAL DEPOSITOS	-22,515,335.10
	Ingreso por otros conceptos	-8,000.00
	Ingresos por venta de Inmuebles	0.00
	Ingresos por cobro de garantía	0.00
	Reembolso de primas de Seguro	0.00
	DEPOSITOS TOTALES	-22,523,335.10
REESTRUCTURAS		
REESTRUCTURAS	Quitas Condicionadas	62,006.60
	Saldo Diferido Total	0.00
	Saldo Diferido Capital	0.00
	Saldo Diferido Diferido Acumulado	0.00
	Condonación a Principal	44,127.78
	Condonación a Intereses	111,350.69
	Condonación a Seguros	0.00

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS	Comisión por Administración	995,662.13
	Primas Pagas de Seguros	1,038,619.51
	Devolucion por deposito en exceso	6,374.84
	Gastos de Cobranza	12,901.09
	Primas del Seguro del portafolio GPI	41,067.21
	Primas del Seguro del portafolio SCV	117,701.15
	TOTAL DE GASTOS	2,212,325.93

Información publica/Public

STATUS DE LA CARTERA INVEX	No. DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
AL CORRIENTE	1,080	726,816,026.88
DE 1 A 30 DÍAS	149	99,071,051.97
DE 31 A 60 DÍAS	41	36,636,429.16
DE 61 A 90 DÍAS	10	6,910,494.77
DE 91 A 120 DÍAS	9	4,840,164.43
DE 121 A 150 DÍAS	3	1,601,609.31
DE 151 A 180 DÍAS	3	3,240,368.21
MÁS DE 181 DÍAS	59	64,119,090.32
	1,354	943,235,235.05