

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS

JULIO 2012

PERIODO

PESOS

ANALISIS DE SALDOS	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	977,161,068.17
	Pagos de Principal Programados	-5,475,893.44
	Pre-pagos de Principal	-3,170,810.10
	Prepagos totales	-8,646,703.54
	Adjudicación	0.00
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	0.00
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	968,460,563.84

DEPOSITOS DEL PERIODO	Intereses	-8,447,563.48
	Pagos de Principal	-8,646,703.54
	Comisiones	-63,928.07
	Primas de Seguros	-978,687.84
	Diferimiento	0.00
	Quita Condicionada	0.00
	TOTAL DEPOSITOS	-18,136,882.93
	Ingreso por otros conceptos	-24,000.00
	Ingresos por venta de Inmuebles	0.00
	Ingresos por cobro de garantía	-123,140.72
	Reembolso de primas de Seguro	0.00
	DEPOSITOS TOTALES	-18,284,023.65

REESTRUCTURAS	Quitas Condicionadas	13,140.12
	Saldo Diferido Total	0.00
	Saldo Diferido Capital	0.00
	Saldo Diferido Diferido Acumulado	4,336.80
	Condonación a Principal	53,800.79
	Condonación a Intereses	99,528.59
	Condonación a Seguros	0.00

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS	Comisión por Administración	1,017,876.11
	Primas Pagadas de Seguros	1,058,137.92
	Devolucion por deposito en exceso	0.00
	Gastos de Cobranza	277,823.83
	Primas del Seguro del portafolio GPI	41,483.76
	Primas del Seguro del portafolio SCV	120,316.54
	TOTAL DE GASTOS	2,515,638.16

Información pública/Public

NÚMERO DE AMORTIZACIONES QUE TIENE VENCIDAS	STATUS DE LA CARTERA INVEX	No. DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0	AL CORRIENTE	1,111	755,715,427.13
1	DE 1 A 30 DÍAS	152	99,253,615.20
2	DE 31 A 60 DÍAS	29	25,873,471.51
3	DE 61 A 90 DÍAS	10	13,119,707.56
4	DE 91 A 120 DÍAS	6	4,163,774.82
5	DE 121 A 150 DÍAS	4	1,699,742.54
6	DE 151 A 180 DÍAS	1	1,157,468.44
7	MÁS DE 181 DÍAS	63	67,477,356.64
Total general		1,376	968,460,563.84