

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS

JUNIO 2012

PERÍODO

PESOS

ANÁLISIS DE SALDOS	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	994,938,619.44
	Pagos de Principal Programados	-2,534,870.69
	Pre-pagos de Principal	-11,360,358.87
	Prepagos totales	-13,895,229.56
	Adjudicación	-961,894.58
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	-2,865,514.57
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	977,161,068.17

DEPOSITOS DEL PERIODO	Intereses	-9,115,757.91
	Pagos de Principal	-13,895,229.56
	Comisiones	-85,278.24
	Primas de Seguros	-1,020,222.97
	Diferimiento	-85,273.40
	Quita Condicionada	0.00
	TOTAL DEPOSITOS	-24,201,762.08
	Ingreso por deposito en exceso	-274,846.60
	Ingresos por venta de Inmuebles	0.00
	Ingresos por cobro de garantía	0.00
	Reembolso de primas de Seguro	0.00
DEPOSITOS TOTALES	-24,476,608.68	

REESTRUCTURAS	Quitas Condicionadas	18,029.13
	Saldo Diferido Total	0.00
	Saldo Diferido Capital	0.00
	Saldo Diferido Diferido Acumulado	4,336.80
	Condonación a Principal	54,912.56
	Condonación a Intereses	92,324.71
	Condonación a Seguros	0.00

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS	Comisión por Administración	1,036,394.40
	Primas Pagas de Seguros	1,070,069.51
	Devolucion por deposito en exceso	274,846.60
	Gastos de Cobranza	105,372.08
	Primas del Seguro del portafolio GPI	41,940.47
	Primas del Seguro del portafolio SCV	122,081.80
	TOTAL DE GASTOS	2,650,704.86

Información pública/Public

NÚMERO DE AMORTIZACIONES QUE TIENE VENCIDAS	STATUS DE LA CARTERA INVEX	No. DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0	AL CORRIENTE	1,145	771,604,394.48
1	DE 1 A 30 DÍAS	135	97,082,422.06
2	DE 31 A 60 DÍAS	23	28,161,635.29
3	DE 61 A 90 DÍAS	11	8,495,713.95
4	DE 91 A 120 DÍAS	5	2,559,283.89
5	DE 121 A 150 DÍAS	2	1,410,068.26
6	DE 151 A 180 DÍAS	1	365,568.25
7	MÁS DE 181 DÍAS	63	67,481,981.99
Total general		1,385	977,161,068.17