

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS

MAYO 2012

PERIODO

PESOS

ANÁLISIS DE SALDOS	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,009,638,717.70
	Pagos de Principal Programados	-5,924,449.83
	Pre-pagos de Principal	-8,718,212.72
	Prepagos totales	-14,642,662.55
	Adjudicación	0.00
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	0.00
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	994,938,619.44

DEPOSITOS DEL PERIODO	Intereses	-8,914,585.87
	Pagos de Principal	-14,642,662.55
	Comisiones	-88,080.14
	Primas de Seguros	-1,013,594.64
	Diferimiento	-60,000.00
	Quita Condicionada	0.00
	<b>TOTAL DEPOSITOS</b>	<b>-24,718,923.20</b>
	Ingresos por venta de Inmuebles	0.00
	Ingresos por cobro de garantía	0.00
	Reembolso de primas de Seguro	0.00
	<b>DEPOSITOS TOTALES</b>	<b>-24,718,923.20</b>

REESTRUCTURAS	Quitas Condicionadas	328,142.98
	Saldo Diferido Total	0.00
	Saldo Diferido Capital	0.00
	Saldo Diferido Diferido Acumulado	89,610.20
	Condonación a Principal	57,435.71
	Condonación a Intereses	99,374.85
	Condonación a Seguros	0.00

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS	Comisión por Administración	1,051,707.00
	Primas Pagas de Seguros	1,083,373.06
	Devolucion por deposito en exceso	0.00
	Gastos de Cobranza	796.14

GA	Primas del Seguro del portafolio GPI	42,160.69
	Primas del Seguro del portafolio SCV	124,194.95
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>2,302,231.84</b>

*Información pública/Public*

STATUS DE LA CARTERA INVEX	No. DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
AL CORRIENTE	1,132	765,905,919.58
DE 1 A 30 DÍAS	149	109,199,020.69
DE 31 A 60 DÍAS	31	28,223,464.75
DE 61 A 90 DÍAS	7	12,480,854.66
DE 91 A 120 DÍAS	7	5,176,392.74
DE 121 A 150 DÍAS	4	2,009,694.95
DE 151 A 180 DÍAS	4	4,080,804.77
MÁS DE 181 DÍAS	63	67,862,467.30
	<b>1,397</b>	<b>994,938,619.44</b>