

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS		MARZO 2012
		PERIODO
		PESOS
ANÁLISIS DE SALDOS	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,040,101,530.00
	Pagos de Principal Programados	-4,633,572.97
	Pre-pagos de Principal	-8,724,340.08
	Prepagos totales	-13,357,913.05
	Adjudicación	-1,580,797.56
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	0.00
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	1,025,074,663.90

DEPOSITOS DEL PERIODO	Intereses	-9,692,957.95
	Pagos de Principal	-13,357,913.05
	Comisiones	-96,440.30
	Primas de Seguros	-1,061,417.80
	Diferimiento	-28,073.78
	Quita Condicionada	
	TOTAL DEPOSITOS	-24,236,802.88
	Ingresos por venta de Inmuebles	0.00
	Ingresos por cobro de garantía	-137,546.03
	Reembolso de primas de Seguro	0.00
	DEPOSITOS TOTALES	-24,374,348.91

REESTRUCTURAS	Quitas Condicionadas	394,364.59
	Saldo Diferido Total	0.00
	Saldo Diferido Capital	0.00
	Saldo Diferido Diferido Acumulado	149,610.20
	Condonación a Principal	46,115.86
	Condonación a Intereses	75,310.36
	Condonación a Seguros	0.00

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS	Comisión por Administración	1,083,439.09
	Primas Pagas de Seguros	1,098,049.22
	Devolucion por deposito en exceso	0.00
	Gastos de Cobranza	0.00
	Primas del Seguro del portafolio GPI	88,195.71
	Primas del Seguro del portafolio SCV	82,962.73
	TOTAL DE GASTOS	2,352,646.75

STATUS DE LA CARTERA INVEX	No. DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
AL CORRIENTE	1,180	812,986,958.29
DE 1 A 30 DÍAS	130	99,728,739.49
DE 31 A 60 DÍAS	26	24,752,735.89
DE 61 A 90 DÍAS	9	7,714,166.58
DE 91 A 120 DÍAS	5	4,349,254.60
DE 121 A 150 DÍAS	7	4,557,123.08
DE 151 A 180 DÍAS	2	1,088,208.18
MÁS DE 181 DÍAS	67	69,897,477.79
	1,426	1,025,074,663.90