

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS		FEBRERO 2012	
		PERIODO	
		PESOS	
ANÁLISIS DE SALDOS	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,052,403,360.89	
	Pagos de Principal Programados	-5,321,160.59	
	Pre-pagos de Principal	-6,618,361.93	
	Prepagos totales	-11,939,522.52	
	Adjudicación	0.00	
	Devoluciones	0.00	
	Dación en Pago	-322,872.68	
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	1,040,101,530.00	
	DEPOSITOS DEL PERIODO	Intereses	-9,198,008.89
Pagos de Principal		-11,939,522.52	
Comisiones		-80,787.00	
Primas de Seguros		-1,013,887.50	
Diferimiento		0.00	
Quita Condicionada		0.00	
TOTAL DEPOSITOS		-22,232,205.91	
Ingresos por venta de Inmuebles		0.00	
Ingresos por cobro de garantía		0.00	
Reembolso de primas de Seguro		0.00	
DEPOSITOS TOTALES		-22,232,205.91	
REESTRUCTURAS		Quitas Condicionadas	142,637.03
		Saldo Diferido Total	0.00
		Saldo Diferido Capital	0.00
	Saldo Diferido Diferido Acumulado	177,683.98	
	Condonación a Principal	39,435.69	
	Condonación a Intereses	68,805.49	
	Condonación a Seguros	0.00	

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS	Comisión por Administración	1,096,253.50
	Primas Pagas de Seguros	1,105,236.49
	Devolucion por deposito en exceso	0.00
	Gastos de Cobranza	82,940.00
	Primas del Seguro del portafolio GPI	89,360.15
	Primas del Seguro del portafolio SCV	83,987.70
	TOTAL DE GASTOS	2,457,777.84

Información publica/Public

NÚMERO DE AMORTIZACIONES QUE TIENE VENCIDAS	STATUS DE LA CARTERA INVEX	No. DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0	AL CORRIENTE	1,146	786,307,526.47
1	DE 1 A 30 DÍAS	171	132,211,458.17
2	DE 31 A 60 DÍAS	32	29,849,766.95
3	DE 61 A 90 DÍAS	6	7,394,466.27
4	DE 91 A 120 DÍAS	9	6,318,645.76
5	DE 121 A 150 DÍAS	4	3,119,652.53
6	DE 151 A 180 DÍAS	3	1,641,239.65
7	MÁS DE 181 DÍAS	69	73,258,774.20
Total general		1,440	1,040,101,530.00