

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Grupo Financiero HSBC
 División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Col. Juárez
 06600 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/233595 (MXMACFW 07U y MXMACFW 07-2U) los términos en que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Febrero de 2014**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2014

Valor UDI Fecha de Pago: 5.127861

Fecha de Pago Anterior 27 de enero de 2014

| CONCEPTO | CANTIDAD | |
|--|---------------------|------------------------|
| | UDIS | PESOS |
| 1. Gastos Mensuales | | |
| a. Pago Prima a FGIC | - | \$ - |
| b. Comisión por Supervisión de Administradores | 30,113.43 | \$\$ 154,417.48 |
| c. Honorarios del Fiduciario | 6,335.05 | \$\$ 32,485.27 |
| d. Honorarios representante Común (Asamblea de Tenedores 31 enero 2014) | 3,461.38 | \$\$ 17,749.45 |
| e. Honorarios Agencia Calificadora | - | \$\$ - |
| f. Cuota Mantenimiento BMV | - | \$\$ - |
| g. Otros Gastos (Retenciones ISR e IVA Febrero-Junio 2013) | 397.24 | \$ 2,037.00 |
| h. IVA del pago de la prima a FGIC | - | \$\$ - |
| i. Otros Gastos(Honorarios notarios Fact.F3240 y Fact.F3162) | 3,176.37 | \$ 16,288.00 |
| TOTAL GASTOS MENSUALES | 43,483.47 | \$ 222,977.20 |
| 2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A | 400,540.89 | \$ 2,053,918.01 |
| 3. Monto Total Pagadero a FGIC en Términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera | - | \$ - |
| 4. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B | 82,769.55 | \$ 424,430.73 |
| 5. Amortización anticipada de principal Serie A | - | \$ - |
| 6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A | 576,077.78 | \$ 2,954,046.79 |
| 7. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B | - | \$\$ - |
| 8. Amortización anticipada de principal Serie B | - | \$\$ - |
| 9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B | - | \$\$ - |
| 10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| 11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común. | - | \$\$ - |
| 12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición. | - | \$ - |
| 13. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales. | - | \$\$ - |
| 14. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva | - | \$\$ - |
| | 1,102,871.69 | \$ 5,655,372.73 |

FECHA DE PAGO ANTERIOR Serie A
 Valor Nominal Ajustado en UDIS 114,005,945.74
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 580,499,236.78
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS 48.621667
 Total de Títulos: 2,344,766
 Valor UDI: 5.091833


FECHA DE PAGO ANTERIOR Serie B
 Valor Nominal Ajustado en UDIS 14,674,728.73
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 74,721,268.01
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS 89.063518
 Total de Títulos: 164,767
 Valor UDI: 5.091833

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Febrero de 2014 es el siguiente:

FECHA DE PAGO VIGENTE
 Valor Nominal Ajustado en UDIS 113,429,867.96
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 581,652,596.20
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS 48.375979
 Total de Títulos: 2,344,766
 Valor UDI: 5.127861

FECHA DE PAGO VIGENTE
 Valor Nominal Ajustado en UDIS 14,674,728.73
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 75,249,969.14
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS 89.063518
 Total de Títulos: 164,767
 Valor UDI: 5.127861

Alientamente,
 El Representante Común de los Tenedores


 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Por: Héctor E. Vázquez Abén
 Apoderado