

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Grupo Financiero HSBC
 División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Col. Juárez
 06600 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/233595 (MXMACFW 07U y MXMACFW 07-2U) los términos en que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Febrero de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2013

Valor UDI Fecha de Pago: 4.914766

Fecha de Pago Anterior 25 de enero de 2013

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Pago Prima a FGIC	-	\$ -
b. Comisión por Supervisión de Administradores	33,509.32	\$ 164,690.47
c. Honorarios del Fiduciario	6,344.76	\$ 31,183.02
d. Honorarios representante Común	-	\$ -
e. Honorarios Calificadoras	-	\$ -
f. Cuota Mantenimiento BMV	-	\$ -
g. Otros Gastos	-	\$ -
h. IVA del pago de la prima a FGIC	-	\$ -
i. Otros Gastos (Ramón Galván \$ 12,251.92, Notaría 149 \$ 3,500.00, Inmediata P \$ 20,289.44)	7,333.28	\$ 36,041.36
TOTAL GASTOS MENSUALES	47,187.36	\$ 231,914.85
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	431,148.73	\$ 2,118,995.13
3. Monto Total Pagadero a FGIC en Términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera	-	\$ -
4. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B	82,769.55	\$ 406,792.95
5. Amortización anticipada de principal Serie A	-	\$ -
6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A	507,905.25	\$ 2,496,235.45
7. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B	-	\$ -
8. Amortización anticipada de principal Serie B	-	\$ -
9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B	-	\$ -
10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras	-	\$ -
11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común.	-	\$ -
12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.	-	\$ -
13. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.	-	\$ -
14. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva	-	\$ -
	1,069,010.89	\$ 5,253,938.38

JM

Fiduciario

FECHA DE PAGO ANTERIOR Serie A
 Valor Nominal Ajustado en UDIS 122,717,855.62
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 599,808,921.94
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS 52,337,154
 Total de Títulos: 2,344,756
 Valor UDI: 4,887,707

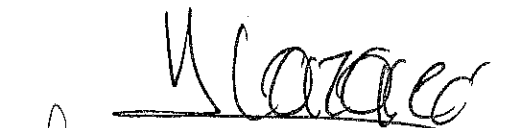
FECHA DE PAGO ANTERIOR Serie B
 Valor Nominal Ajustado en UDIS 14,674,728.73
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 71,725,774.34
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS 89,063,518
 Total de Títulos: 164,767
 Valor UDI: 4,887,707

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Febrero de 2013 es el siguiente:

FECHA DE PAGO VIGENTE
 Valor Nominal Ajustado en UDIS 122,209,950.37
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 600,633,308.94
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS 52,120,541
 Total de Títulos: 2,344,756
 Valor UDI: 4,914,766

FECHA DE PAGO VIGENTE
 Valor Nominal Ajustado en UDIS 14,674,728.73
 Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 72,122,857.82
 Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS 89,063,518
 Total de Títulos: 164,767
 Valor UDI: 4,914,766

Atentamente,


 LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común