

Ciudad de México, a 22 de febrero de 2016

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC,
División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
Col. Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U y 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de febrero de 2016, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2016

~~Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2016~~

Valor UDI Fecha de Pago: 5.429602

CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Pago Prima a MBIA	51,617.49	\$ 280,262.45
b. Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c. Honorarios del Fiduciario	8,481.21	\$ 46,049.58
d. Honorarios Representante Común	-	\$ -
e. Cuota Mantenimiento BMV	-	\$ -
f. Cuota Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
i. Otros Gastos (Creel, García-Cuellar, Aiza y Enriquez S.C. factura No. HD11248)	1,532.50	\$ 8,320.85
TOTAL GASTOS MENSUALES	61,631.20	\$ 334,632.88
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	362,182.75	\$ 1,966,508.19
3. Monto Total Pagadero a MBIA en Términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera	-	\$ -
4. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B	-	\$ -
5. Amortización anticipada de principal Serie A	-	\$ -
6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A	-	\$ -
7. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B *Dato informativo	1,623,492.56	\$ 8,814,918.45
8. Amortización anticipada de principal Serie B	-	\$ -
9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B	-	\$ -
10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras *Dato informativo Moody's factura no. F2068 por \$145,582.32; y Fitch Ratings facturas no. FME980717NN8 por \$142,683.65 y no. A7672 por \$169,392.83	84,289.57	\$ 457,658.80
11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común.	-	\$ -
12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.	-	\$ -
13. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.	-	\$ -
13.1 Monto adeudado y no pagado a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales. *Dato informativo	104,504.65	\$ 567,418.66
14. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva	-	\$ -
	423,813.95	\$ 2,301,141.07

El Fideicomiso F/243264 continúa en "Evento Especial", al haber incurrido en una "Causa de Incumplimiento".

Hacemos de su conocimiento que en esta Fecha de Pago 25 de febrero de 2016: (i) derivado a que no existen recursos suficientes en la Cuenta General, Fiduciario deberá solicitar a MBIA la cantidad de 211,477.92 UDIs equivalentes a \$1'148,240.94 M.N. (un millón ciento cuarenta y ocho mil doscientos cuarenta pesos 94/100 M.N.) para cubrir en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) correspondientes a esta Fecha de Pago; y (ii) quedan pendientes en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U) que ascienden a la cantidad de 83,880.88 UDIs.

Derivado de lo anterior, se les informa que las cantidades adeudadas correspondientes a: (i) el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U); (ii) el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores; y (iii) el monto de los honorarios de las Agencias Calificadoras de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/243264.

Serie A		Serie B	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	99,904,827.50	Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	540,386,410.81	Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	80,564,550.38
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	59.928430	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	94.601314
Total de Títulos:	1,667,069	Total de Títulos:	157,445
Valor UDI:	5.409012	Valor UDI:	5.409012

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	99,904,827.50	Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	542,443,451.20	Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	80,871,228.22
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	59.928430	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	94.601314
Total de Títulos:	1,667,069	Total de Títulos:	157,445
Valor UDI:	5.429602	Valor UDI:	5.429602

Atentamente,
El Representante Común


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. Alejandra Tapia Jiménez
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

