

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Grupo Financiero HSBC
 División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Col. Juárez
 06600 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U y 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Febrero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2013**Valor UDI Fecha de Pago: 4.914766****Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2013**

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Pago Prima a MBIA	54,526.08	\$267,982.91
b. Comisión por Supervisión de Administradores	22,568.62	\$110,919.49
c. Honorarios del Fiduciario	6,322.47	\$31,073.45
d. Honorarios representante Común	-	\$0.00
e. Cuota Mantenimiento BMV	-	\$0.00
f. Cuota Mantenimiento CNBV	-	\$0.00
g. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$0.00
h. IVA del pago de la prima a MBIA	-	\$0.00
i. Otros Gastos	-	\$0.00
j. Otros Gastos (Ramón Galvan \$ 15,597.36, Notario 149 \$3,500.00, Inmediata P. \$ 20,289.44)	8,013.97	\$39,386.80
TOTAL GASTOS MENSUALES	91,431.14	\$449,362.65
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	382,591.31	\$1,880,346.77
3. Monto Total Pagadero a MBIA en Términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera	-	\$0.00
4. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B	83,880.88	\$412,254.90
5. Amortización anticipada de principal Serie A	-	\$0.00
6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A	596,126.03	\$2,929,819.94
7. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B	-	\$0.00
8. Amortización anticipada de principal Serie B	-	\$0.00
9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B	-	\$0.00
10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras	-	\$0.00
11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común.	-	\$0.00
12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.	-	\$0.00
13. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.	-	\$0.00
14. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva	-	\$0.00
	1,154,029.36	\$5,671,784.26

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

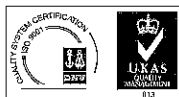
Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



FECHA DE PAGO ANTERIOR Serie A

Valor Nominal Ajustado en UDIS	105,534,344.01
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	515,820,951.98
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	63.305325
Total de Títulos:	1,667,069
Valor UDI:	4.887707

FECHA DE PAGO ANTERIOR Serie B

Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	72,799,971.02
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	94.601314
Total de Títulos:	157,445
Valor UDI:	4.887707

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Febrero de 2013** es el siguiente:

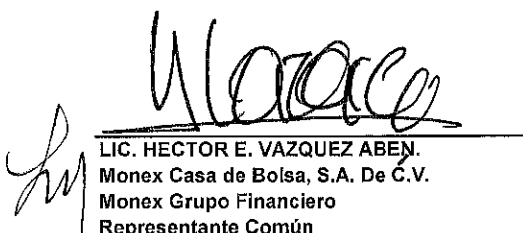
FECHA DE PAGO VIGENTE

Valor Nominal Ajustado en UDIS	104,938,217.98
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	515,746,785.81
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	62.947735
Total de Títulos:	1,667,069
Valor UDI:	4.914766

FECHA DE PAGO VIGENTE

Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	73,203,001.40
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	94.601314
Total de Títulos:	157,445
Valor UDI:	4.914766

Atentamente,


 LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común