

México, D.F., a 23 de Febrero de 2012

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Grupo Financiero HSBC
 División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 156, Piso 10
 Col. Juárez
 06600 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U y 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Febrero de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012

Valor UDI Fecha de Pago: 4.758351

Fecha de Pago Anterior: 25 de Enero de 2012

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Pago Prima a MBIA	56,402.88	\$268,384.69
b. Comisión por Supervisión de Administradores	6,955.26	\$33,095.54
c. Honorarios del Fiduciario	6,626.12	\$31,529.43
d. Honorarios representante Común	-	\$0.00
e. Cuota Mantenimiento BMV	-	\$0.00
f. Cuota Mantenimiento CNBV	-	\$0.00
g. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$0.00
h. IVA del pago de la prima a MBIA	-	\$0.00
i. Otros Gastos	-	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	69,984.26	\$333,009.66
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	395,760.20	\$1,883,165.93
3. Monto Total Pagadero a MBIA en Términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera	-	\$0.00
4. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B	83,880.88	\$399,134.67
5. Amortización anticipada de principal Serie A	-	\$0.00
6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A	629,731.18	\$2,996,482.02
7. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B	-	\$0.00
8. Amortización anticipada de principal Serie B	-	\$0.00
9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B	-	\$0.00
10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras	-	\$0.00
11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común.	-	\$0.00
12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.	-	\$0.00
13. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.	-	\$0.00
14. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva	-	\$0.00
	1,179,356.52	\$5,611,792.28

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



FECHA DE PAGO ANTERIOR Serie A	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	109,166,861.31
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	516,130,986.09
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	65.484309
Total de Títulos:	1,667,069
Valor UDI:	4.727909

FECHA DE PAGO ANTERIOR Serie B	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	70,419,859.09
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	94.601314
Total de Títulos:	157,445
Valor UDI:	4.727909

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Febrero de 2012** es el siguiente:

FECHA DE PAGO VIGENTE	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	108,537,130.12
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	516,457,761.64
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	65.106561
Total de Títulos:	1,667,069
Valor UDI:	4.758351

FECHA DE PAGO VIGENTE	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	70,873,277.57
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	94.601314
Total de Títulos:	157,445
Valor UDI:	4.758351

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común