

MXMACFW 073U

| REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2015 |  |                                |  |  |                           |                       |
|--|--|--------------------------------|--|--|---------------------------|-----------------------|
|  | UDIs   | Pesos                          | Reestructuras Pesos                        | Total                                    |                           |                       |
| <b>Cotización UDI:</b>   |  |                                |  |  |                           |                       |
|  |  | 5.289009                       |  |  |                           |                       |
| <b>Resumen del Portafolio:</b>                                       |  |                                |  |  |                           |                       |
|  | UDIs   | Pesos                          |  | Total Pesos                              |                           |                       |
| 1  | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios     | 189,294,371.58                 | 1,000,990,340.56                           | 33,034,329.47                            | 1,034,024,670.03          |                       |
| 2  | Pagos de Principal Programados                 | 156,504.46                     | 827,596.99                                 | 76,932.97                                | 904,529.96                |                       |
| 3  | Pre-pagos de Principal                         | 243,449.03                     | 1,287,360.66                               | -  | 1,287,360.66              |                       |
| 4  | Inmuebles Recuperados                          | 4,795,944.53                   | 25,360,997.84                              | -  | 25,360,997.84             |                       |
| 4.5  | Saldo en Conciliación                          | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| 5  | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios       | 184,098,473.56                 | 973,514,385.07                             | 32,957,396.50                            | 1,006,471,781.57          |                       |
| <b>Total de Depósitos del Periodo</b>                                |  |                                |  |  |                           |                       |
| 6  | Pagos de Principal Programados                 | 156,504.46                     | 827,596.99                                 | 76,932.97                                | 904,529.96                |                       |
| 8  | Pre-pagos de Principal                         | 243,449.03                     | 1,287,360.66                               | -  | 1,287,360.66              |                       |
| 9  | Principal Producto Neto de Liquidaciones       | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| 10   | Monto Total de Pagos de Principal              | 399,953.49                     | 2,114,957.65                               | 76,865.97                                | 2,191,880.12              |                       |
| 11   | Intereses Ordinarios                           | 402,433.95                     | 2,128,074.35                               | 232,230.50                               | 2,360,304.94              |                       |
| 12   | Intereses Moratorios                           | 0.00                           | 0.00                                       | 0.00                                     | -                         |                       |
| 13   | Comisión por Administración                    | 57,988.90                      | 306,646.83                                 | 111,941.93                               | 416,587.76                |                       |
| 14   | Penalización por Prepago                       | 0.00                           | 0.00                                       | -  | -                         |                       |
| 15   | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 42,655.99                      | 225,565.26                                 | -  | 225,565.26                |                       |
| 16   | Seguro de Vida                                 | 38,554.75                      | 203,877.86                                 | 14,418.09                                | 218,295.95                |                       |
| 17   | Seguro de Daños y Contenidos                   | 16,934.82                      | 89,551.48                                  | -  | 89,551.48                 |                       |
| 18   | Seguro de Desempleo                            | 0.00                           | 0.00                                       | -  | -                         |                       |
| 19   | Excedentes en Liquidación                      | 776.67                         | 4,107.04                                   | -  | 4,107.04                  |                       |
| 20   | Cargo por Cobranza                             | 13,961.20                      | 73,826.95                                  | 700.70                                   | 74,527.65                 |                       |
| 21   | Cuota de Mantenimiento                         | 0.00                           | 0.00                                       | -  | -                         |                       |
| 22   | Cuota de Conservación                          | 0.00                           | 0.00                                       | -  | -                         |                       |
| 23   | Montos Recibidos por Aplicar                   | 33,939.39                      | 179,471.80                                 | 8,905.29                                 | 188,377.09                |                       |
| 24   | Total de Depósitos del Periodo                 | 1,007,199.16                   | 5,326,078.22                               | 445,129.57                               | 5,771,207.79              |                       |
| <b>Operación de Cobertura de SHF</b>                                 |  |                                |  |  |                           |                       |
| 25   | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 42,655.99                      | 225,565.26                                 | -  | 225,565.26                |                       |
| 26   | Cobertura Total a Pagar SHF                    | 41,674.56                      | 220,375.45                                 | -  | 220,375.45                |                       |
| 27   | Ejercicio de cobertura SHF apl                 | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| 28   | Saldo a Favor SHF                              | 41,674.56                      | 220,375.45                                 | -  | 220,375.45                |                       |
| 29   | Saldo a Favor Fideicomiso                      | 981.43                         | 5,189.81                                   | -  | 5,189.81                  |                       |
| <b>Cargos del Periodo</b>  |  |                                |  |  |                           |                       |
| 30   | Saldo a Favor SHF                              | 41,674.56                      | 220,375.45                                 | -  | 220,375.45                |                       |
| 31   | Seguro de vida pagado                          | 70,952.16                      | 375,195.66                                 | 10,290.23                                | 385,485.89                |                       |
| 32   | Seguro de Daños y Contenidos pagados           | 14,713.41                      | 77,804.63                                  | 2,027.36                                 | 79,831.99                 |                       |
| 33   | Seguro de Desempleo pagado                     | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| 34   | Comisión por Administración Pagada             | 405,252.51                     | 2,142,978.94                               | 881,821.15                               | 3,024,800.09              |                       |
| 35   | Cargo por Cobranza                             | 235,890.14                     | 1,247,389.18                               | -  | 1,247,389.18              |                       |
| 36   | Cuota Mantenimiento                            | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| 37   | Cuota Conservación                             | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| 37   | Gastos de Cobranza (* Valorización Udi al 25)  | 97,509.05                      | 515,254.95                                 | -  | 515,254.95                |                       |
| 38   | GPI Pagada                                     | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| 39   | Total de Cargos del Periodo                    | 865,991.83                     | 4,578,998.81                               | 894,138.74                               | 5,473,137.55              |                       |
| <b>Senouros</b>  |  |                                |  |  |                           |                       |
| 40   | Seguro de vida cobrado                         | 38,554.75                      | 203,877.86                                 | 14,418.09                                | 218,295.95                |                       |
| 41   | Seguro de vida pagado                          | 70,952.16                      | 375,195.66                                 | 10,290.23                                | 385,485.89                |                       |
| 42   | Saldo seguro de vida                           | (32,397.41)                    | (171,317.80)                               | 4,127.88                                 | (187,989.94)              |                       |
| 43   | Seguro de daños cobrado                        | 16,934.82                      | 89,551.48                                  | -  | 89,551.48                 |                       |
| 44   | Seguro de daños pagado                         | 14,713.41                      | 77,804.63                                  | 2,027.36                                 | 79,831.99                 |                       |
| 45   | Saldo seguro de daños                          | 2,221.41                       | 11,746.85                                  | (2,027.36)                               | 9,719.49                  |                       |
| 46   | Seguro de desempleo cobrado                    | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| 47   | Seguro de desempleo pagado                     | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| 48   | Saldo seguro de desempleo                      | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| <b>Resumen Cuenta Corriente</b>                                      |  |                                |  |  |                           |                       |
| 49   | Total de Depósitos del Periodo                 | 1,007,199.16                   | 5,326,078.22                               | 445,129.57                               | 5,771,207.79              |                       |
| 50   | Total Cargos del periodo                       | 865,991.83                     | 4,578,998.81                               | 894,138.74                               | 5,473,137.55              |                       |
| 51   | Montos Recibidos por Aplicar                   | 33,939.39                      | 179,471.80                                 | 8,905.29                                 | 188,377.09                |                       |
| 52   | Excedentes en Liquidación                      | 776.67                         | 4,107.04                                   | -  | 4,107.04                  |                       |
| 53   | Ejercicio de Swap SHF por Aplicar              | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| 54   | Saldo Positivo Negativo Senouros               | 19,277.46                      | 101,939.38                                 | -  | 101,939.38                |                       |
| 55   | Efecto valorización UDI                        | 87,213.81                      | 461,561.19                                 | (457,914.46)                             | 3,646.73                  |                       |
| 56   | Disponible a transferir al Fideicomiso         | -                              | -  | -  | -                         |                       |
| <b>Resumen Cartera de Créditos</b>                                   |  |                                |  |  |                           |                       |
|  | No. de Créditos                                | Porcentaje de Créditos         | Saldo Inicial de Principal de los Créditos | Saldo Final de Principal de los Créditos | Porcentaje del Portafolio |                       |
| <b>Estatus de la Cartera de Crédito</b>                              |  |                                |  |  |                           |                       |
| 56   | Al Corriente                                   | 548                            | 23.46%                                     | 35,127,474.05                            | 34,762,854.30             | 18.88%                |
| 57   | De 1 a 30 días                                 | 79                             | 3.38%                                      | 5,439,078.71                             | 5,423,328.16              | 2.85%                 |
| 58   | De 31 a 60 días                                | 68                             | 2.91%                                      | 4,754,620.79                             | 4,748,076.96              | 2.58%                 |
| 59   | De 61 a 90 días                                | 43                             | 1.84%                                      | 2,832,695.83                             | 2,828,494.67              | 1.54%                 |
| 60   | De 91 a 120 días                               | 25                             | 1.07%                                      | 1,652,894.39                             | 1,650,450.59              | 0.86%                 |
| 61   | De 121 a 150 días                              | 23                             | 0.98%                                      | 1,437,486.73                             | 1,436,650.16              | 0.78%                 |
| 62   | De 151 a 180 días                              | 15                             | 0.64%                                      | 1,245,845.67                             | 1,244,091.27              | 0.68%                 |
| 63   | Más de 180 días                                | 1539                           | 65.71%                                     | 136,804,475.41                           | 132,004,529.45            | 71.70%                |
| 64   | TOTALES  | 2,340                          | 100.00%                                    | 189,294,371.58                           | 184,098,473.56            | 100.00%               |
| <b>Reestructuras Pesos</b>   |  |                                |  |  |                           |                       |
|  | No. de Créditos                                | Porcentaje de Créditos         | Saldo Inicial de Principal de los Créditos | Saldo Final de Principal de los Créditos | Porcentaje del Portafolio |                       |
| <b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>                |  |                                |  |  |                           |                       |
| 56   | Al Corriente                                   | 35                             | 42.17%                                     | 14,995,007.26                            | 14,938,883.05             | 45.33%                |
| 57   | De 1 a 30 días                                 | 3                              | 3.61%                                      | 1,785,831.82                             | 1,780,580.61              | 5.40%                 |
| 58   | De 31 a 60 días                                | 3                              | 3.61%                                      | 1,013,649.17                             | 1,013,649.17              | 3.08%                 |
| 59   | De 61 a 90 días                                | 1                              | 1.20%                                      | 374,999.98                               | 374,999.98                | 1.14%                 |
| 60   | De 91 a 120 días                               | 41                             | 49.40%                                     | 14,879,841.24                            | 14,848,863.69             | 45.05%                |
| 61   | De 121 a 150 días                              | -                              | -  | -  | -                         | -                     |
| 62   | De 151 a 180 días                              | -                              | -  | -  | -                         | -                     |
| 63   | Más de 180 días                                | -                              | -  | -  | -                         | -                     |
| 64   | TOTALES  | 83                             | 100.00%                                    | 33,034,329.47                            | 32,957,396.50             | 100.00%               |
| <b>Cartera Vigente</b>   |  |                                |  |  |                           |                       |
|  | Cartera Vigente Hasta 90 días                  | Cartera Vencida (+ de 90 días) | Cartera Vigente Hasta 180 días             | Cartera Vencida (+ de 180 días)          | Total de Cartera          | Inmuebles Recuperados |
| 65   | Número de Créditos                             | 738                            | 1602                                       | 801                                      | 1539                      | 2340                  |
| 66   | Saldo Insoluto de Principal                    | 47,762,752.09                  | 136,335,721.47                             | 52,093,844.11                            | 132,004,529.45            | 184,098,473.56        |
| 67   | Porcentaje del total de cartera                | 25.94%                         | 74.06%                                     | 28.30%                                   | 71.70%                    | 100.00%               |
| 68   | Interes No Cubiertos                           | 282,597.93                     | 51,953,153.52                              | 468,741.01                               | 51,767,010.44             | 62,235,751.45         |
| 69   | Montos Recibidos por Aplicar                   | 33,939.39                      | -  | 33,939.39                                | -                         | 33,939.39             |
| 70   | Saldo de Comisiones y Seguros                  | 82,658.65                      | 14,511,765.51                              | 143,753.30                               | 14,450,670.96             | 14,594,424.26         |
| <b>Proceso Judicial</b>  |  |                                |  |  |                           |                       |
| 71   | Proceso Judicial                               | 841                            |  | 67,067,726.23                            |                           |                       |
| <b>Cartera Mes Pasado en Portafolio</b>                              |  |                                |  |  |                           |                       |
| 72   | Cartera Mes Pasado en Portafolio               | No. de Crédito                 |  | Saldo Insoluto                           |                           |                       |
| 73   | Cartera Pre-pagados en el Periodo              | 2414                           |  | 190,355,398.91                           |                           |                       |
| 74   | Inmuebles Recuperados                          | 60                             |  | 4,795,944.53                             |                           |                       |
| 75   | Cartera Añadidos al Portafolio                 | 13                             |  | 1,061,027.33                             |                           |                       |
| 76   | Cartera Eliminados / Reestructuras             | 2340                           |  | 184,098,473.56                           |                           |                       |
| 77   | Cartera Actuales en el Portafolio              | 83                             |  | 32,957,396.50                            |                           |                       |
| <b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas</b>                               |  |                                |  |  |                           |                       |
| 79   | Pérdidas o Ganancias Acumuladas                |                                |  | 36,868,807.60                            |                           |                       |
| 80   | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)         |                                |  | 203,111,550.91                           |                           |                       |
| <b>Cartera Vigente</b>   |  |                                |  |  |                           |                       |
|  | Cartera Vigente Hasta 90 días                  | Cartera Vencida (+ de 90 días) | Cartera Vigente Hasta 180 días             | Cartera Vencida (+ de 180 días)          | Total de Cartera          | Inmuebles Recuperados |
| 65   | Número de Créditos                             | 47                             | 41   | 83                                       | 83                        | -                     |
| 66   | Saldo Insoluto de Principal                    | 18,108,512.81                  | 14,848,883.89                              | 32,957,397                               | 32,957,396.50             | -                     |
| 67   | Porcentaje del total de cartera                | 54.95%                         | 45.05%                                     | 100.00%                                  | 100.00%                   | -                     |
| 68   | Interes No Cubiertos                           | 150,017.50                     | -  | 150,017.50                               | -                         | -                     |
| 69   | Montos Recibidos por Aplicar                   | 8,905.29                       | -  | 8,905.29                                 | -                         | -                     |
| 70   | Saldo de Comisiones y Seguros                  | 8,927.54                       | -  | 8,927.54                                 | -                         | -                     |
| <b>Proceso Judicial</b>  |  |                                |  |  |                           |                       |
| 71   | Proceso Judicial                               | 0                              |  | 0.00                                     |                           |                       |
| <b>Cartera Mes Pasado en Portafolio</b>                              |  |                                |  |  |                           |                       |
| 72   | Cartera Mes Pasado en Portafolio               | No. de Crédito                 |  | Saldo Insoluto                           |                           |                       |
| 73   | Cartera Pre-pagados en el Periodo              | 70                             |  | 28,227,894.17                            |                           |                       |
| 74   | Inmuebles Recuperados                          | -                              |  | -  |                           |                       |
| 75   | Cartera Añadidos al Portafolio                 | 13                             |  | 4,806,435.30                             |                           |                       |
| 76   | Cartera Eliminados (Pagados por Originador)    | -                              |  | -  |                           |                       |
| 77   | Cartera Actuales en el Portafolio              | 83                             |  | 32,957,396.50                            |                           |                       |
| <b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas</b>                               |  |                                |  |  |                           |                       |
| 79   | Pérdidas o Ganancias Acumuladas                |                                |  | 22,999,732.69                            |                           |                       |
| 80   | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)         |                                |  |  |                           |                       |

| RESUMEN SALDOS INICIALES |                           |                        |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|
|                          | SALDO DE CRÉDITOS EN UDIs | SALDO REESTRUCTURAS EN |
| Saldo Inicial Antes      | 190,355,398.91            | 28,227,894.17          |
| Reestructuras Periodo    | 1,061,027.33              | 4,806,435.30           |
| Saldo Inicial desp       | 189,294,371.58            | 33,034,329.47          |

Gabriel Iván Anaya Luna  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Gerente Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 ABRIL DE 2015.

| Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación) |   | UDIS                |
|--|---|---------------------|
| 1  | Producto bruto de liquidación                           | 0.00                |
| 2  | Gastos de Cobranza                                      | 0.00                |
| <b>3</b>   | <b>Producto Neto de Liquidación</b>                     | <b>0.00</b>         |
| Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza   |   | UDIS                |
| 5  | Prepago de Principal                                    | 719,633.35          |
| 6  | Pago de Principal Programado                            | 159,256.23          |
| 7  | Principal Producto Neto de Liquidación                  | 27,024.19           |
| <b>8</b>   | <b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>         | <b>905,913.77</b>   |
| 10   | Intereses Ordinarios                                    | 416,694.56          |
| 11   | Intereses Moratorios                                    | -                   |
| 12   | Comisión por Administración                             | 54,325.22           |
| 13   | Penalización por Prepago                                | -                   |
| 14   | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo          | 28,735.98           |
| 15   | Seguro de Vida  | 25,504.46           |
| 16   | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)                    | 3,600.48            |
| 17   | Seguro de Desempleo                                     | -                   |
| 18   | Excedentes en Liquidación                               | 5,168.35            |
| 19   | Cargo por Cobranza Cobrada                              | 12,075.93           |
| 20   | Cuota de Mantenimiento                                  | -                   |
| 21   | Cuota de Conservación                                   | -                   |
| 22   | Montos Recibidos Por Aplicar                            | 40,743.57           |
| 23   | Efecto valorización UDI                                 | 20,013.71           |
| 24   | Saldo a Favor SHF                                       | 39,393.01           |
| 25   | GPI Pagada por el Administrador                         | -                   |
| 26   | Ejercicio de Swap SHF por Aplicar                       | -                   |
| 27   | Comisión por administración pagada                      | 114,647.50          |
| 28   | Gastos de Cobranza                                      | 73,375.00           |
| 29   | Cargo por Cobranza Pagada                               | 7,568.44            |
| 30   | Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados              | 88,324.06           |
| 30.5   | Disponible Restructuras                                 | -                   |
| 31   | Saldo Positivo Negativo en Seguros                      | -                   |
| <b>32</b>  | <b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b> | <b>1,103,528.68</b> |

1) COBRO DE FEE SOBRE SALDOS

Value 5.288009

| Morosidad / Status | F/238864 GOBAL        |                         |               |                 | TOTAL               |  |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|--|
|                    | SALDO EN UDIS         | SALDO EN PESOS          | % FEE MENSUAL | FACTURABLE      | FACTURABLE          |  |
| A/ Corriente       | 40,271,269.36         | 212,954,834.82          | 0.137500%     | \$292,812.90    | \$292,812.90        |  |
| De 1 a 30 días     | 5,439,078.71          | 28,761,897.17           | 0.137500%     | \$39,547.61     | \$39,547.61         |  |
| De 31 a 60 días    | 4,754,620.79          | 25,142,477.53           | 0.137500%     | \$34,570.91     | \$34,570.91         |  |
| De 61 a 90 días    | 2,832,696.83          | 14,979,321.04           | 0.137500%     | \$20,596.57     | \$20,596.57         |  |
| De 91 a 120 días   | 1,652,694.39          | 8,739,462.81            | 0.091667%     | \$8,011.20      | \$8,011.20          |  |
| De 121 a 150 días  | 1,437,486.73          | 7,601,442.77            | 0.091667%     | \$6,968.01      | \$6,968.01          |  |
| De 151 a 180 días  | 1,245,945.57          | 6,598,043.12            | 0.091667%     | \$6,039.06      | \$6,039.06          |  |
| Más de 180 días    | 131,660,680.10        | 696,222,861.31          | 0.000000%     | 0.00%           | 0.00%               |  |
| <b>TOTALES</b>     | <b>189,294,371.58</b> | <b>1,009,890,340.56</b> |               | <b>SUBTOTAL</b> | <b>408,546.28</b>   |  |
|                    |                       |                         |               | <b>IVA</b>      | <b>\$65,367.40</b>  |  |
|                    |                       |                         |               | <b>TOTAL</b>    | <b>\$473,913.68</b> |  |

2) LIQUIDACIONES DEL PERIODO

COMISION TOTAL EN UDIS 2,142,978.94

| Liquidaciones del periodo |             |       |         |           |                      |
|---------------------------|-------------|-------|---------|-----------|----------------------|
| No.                       | No. Crédito | MONTO | STATUS  | %COMISION | TOTAL A COBRAR       |
| 1                         | 0           | -     | VENCIDA | 15%       | -                    |
|                           |             |       |         |           | <b>SUBTOTAL</b> \$ - |
|                           |             |       |         |           | <b>IVA</b> \$ -      |
|                           |             |       |         |           | <b>TOTAL</b> \$ -    |

3) EXEDENTE DE LIQUIDACIONES

| ECEDENTE POR LIQUIDACION |         |       |                   |
|--------------------------|---------|-------|-------------------|
| No.                      | CREDITO | SALDO | MONTO A DEVOLVER  |
| 1                        |         |       |                   |
|                          |         |       | <b>TOTAL</b> \$ - |

4) DACIONES EN PAGO

| DACIONES EN PAGO DEL PERIODO |              |                                      |                   |        |                                 |
|------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|--------|---------------------------------|
| No.                          | No. Crédito  | Monto Comisión por Reestructura Udis | Monto Gastos Udis | Status | Total a cobrar                  |
| 1                            | 102007000361 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 2                            | 102022000529 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 3                            | 102022000818 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 4                            | 102025000948 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 5                            | 171001001527 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 6                            | 171001002293 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 7                            | 171005000327 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 8                            | 179001000357 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 9                            | 199020001644 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 10                           | 200153000175 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 11                           | 220020000234 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 12                           | 221001000944 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 13                           | 253004000019 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 14                           | 253005000133 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 15                           | 253005000349 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 16                           | 263001000011 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 17                           | 263001000045 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 18                           | 263001000235 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
| 19                           | 263001000292 | 8,000.00                             | 3,000.00          | Dacion | 58,168.10                       |
|                              |              |                                      |                   |        | <b>SUBTOTAL</b> \$ 1,105,193.88 |
|                              |              |                                      |                   |        | <b>IVA</b> \$ 176,631.02        |
|                              |              |                                      |                   |        | <b>TOTAL</b> \$ 1,281,824.90    |

4.1) DACIONES

| COMISION SALDO INICIAL DEL MES EN CURSO |                                |   |                            | Total Facturable / Total Bill |
|---|--------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|
| Morosidad / Status                      | f/238864                       |   | % Comision / Fee (Monthly) |                               |
|   | Saldo Pesos / Balance in Pesos |   |                            |                               |
| A/ Corriente                            | -                              | - | 0.000000%                  | \$ -                          |
| De 1 a 30 días                          | -                              | - | 0.000000%                  | \$ -                          |
| De 31 a 60 días                         | -                              | - | 0.000000%                  | \$ -                          |
| De 61 a 90 días                         | -                              | - | 0.000000%                  | \$ -                          |
| De 91 a 120 días                        | 25,360,997.84                  | - | 1.000000%                  | \$ 21,134.16                  |
| De 121 a 150 días                       | -                              | - | 1.000000%                  | \$ -                          |
| De 151 a 180 días                       | -                              | - | 1.000000%                  | \$ -                          |
| Más de 180 días                         | -                              | - | 0.000000%                  | \$ -                          |
| <b>TOTALES</b>                          | <b>25,360,997.84</b>           |   |                            | <b>\$ 21,134.16</b>           |
|   |                                |   |                            | <b>IVA</b> \$ 3,381.47        |
|   |                                |   |                            | <b>TOTAL</b> \$ 24,515.63     |

5) COMISION POR RESTRUCTURAS

| Liquidaciones del periodo |             |                                      |                   |         |                            |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------|---------|----------------------------|
| No.                       | No. Crédito | Monto Comisión por Reestructura Udis | Monto Gastos Udis | Status  | Monto Total (Pesos)        |
| 1                         | 350093      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 2                         | 350110      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 3                         | 350111      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 4                         | 350112      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 5                         | 350113      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 6                         | 350114      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 7                         | 350116      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 8                         | 350118      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 9                         | 350119      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 10                        | 350120      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 11                        | 350121      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 12                        | 350123      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
| 13                        | 350125      | 8,000.00                             | 3,000.00          | Vencido | 58,168.10                  |
|                           |             |                                      |                   |         | <b>IVA</b> \$ 756,185.29   |
|                           |             |                                      |                   |         | <b>TOTAL</b> \$ 877,174.93 |





**REESTRUCTURAS DE ENERO 2015**

| RESTRUCTURED LOANS   |                          |                                   |                         |                            |                 |                                |                             |                     |   |                            |                     |            |                                   |                |                       |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|---|----------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| Consecutivo          | Original ID Contract     | Name                              | Remaining Term (months) | Outstanding Balance (Udís) | UDI Value       | Outstanding Balance (Pesos)    | Interest Due                | Collection Expenses | Balance Including Interest and expenses (Pesos) | Unscheduled Payment        | Final Balance       | Release    | Restructured Balance              | Sign Date      | Trust                 |
| Consecutivo          | No. De Contrato Anterior | Nombre                            | Plazo Remanente (Meses) | Saldo final UDÍ            | Valor de la Udi | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza  | Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)  | Pago del cliente en el mes | Saldo final         | Quita      | Saldo Reest Pesos / nuevo credito | Fecha de Firma | Cartera o Fideicomiso |
| 1                    | 54283                    | JENARO ARAUJO PALOMIO             | 194                     | 51,089.69                  | 5,287376        | 270,130.40                     | 146,432.29                  | 7,043.15            | 422,605.84                                      | -                          | 422,605.84          | 27,605.84  | 395,000.00                        | 19/01/2015     | F238864               |
| 2                    | 105442                   | PERLA VERONICA MEDINA BASULTO     | 191                     | 209,092.66                 | 5,288497        | 1,105,785.91                   | 500,405.99                  | 14,555.48           | 1,620,747.38                                    | -                          | 1,620,747.38        | 718,047.36 | 902,700.02                        | 22/01/2015     | F238864               |
| 3                    | 77001000386              | JOSE ANGEL HUERTA CASTAÑEDA       | 185                     | 54,139.44                  | 5,288871        | 286,336.51                     | 49,852.90                   | 5,002.74            | 341,192.15                                      | -                          | 341,192.15          | 141,776.15 | 199,416.00                        | 23/01/2015     | F238864               |
| 4                    | 93004000386              | RIBRIQUE GOMEZ JIMENEZ            | 173                     | 171,974.89                 | 5,288871        | 909,553.01                     | 63,560.63                   | 2,144.21            | 974,247.85                                      | -                          | 974,247.85          | 191,747.86 | 777,999.98                        | 23/01/2015     | F238864               |
| 5                    | 53631                    | SANTIAGO MANUEL VELASQUEZ DE LA T | 183                     | 195,193.70                 | 5,28775         | 1,032,135.49                   | 397,559.22                  | 5,034.52            | 1,434,729.23                                    | -                          | 1,434,729.23        | 575,729.23 | 859,000.00                        | 20/01/2015     | F238864               |
| 6                    | 53955                    | BARTOLO RODRIGUEZ SANCHEZ         | 187                     | 76,774.84                  | 5,287376        | 405,937.45                     | 245,926.22                  | 7,705.24            | 659,568.91                                      | -                          | 659,568.91          | 339,568.93 | 319,999.98                        | 19/01/2015     | F238864               |
| 7                    | 103878                   | RAUL RAMIREZ RAMIREZ              | 130                     | 59,809.37                  | 5,288871        | 316,324.04                     | 135,207.50                  | 14,252.98           | 465,784.52                                      | -                          | 465,784.52          | 95,238.92  | 370,545.60                        | 23/01/2015     | F238864               |
| 8                    | 103900                   | MIRNA ANIMAS TENORIO              | 129                     | 132,067.28                 | 5,288871        | 698,486.81                     | 68,883.84                   | 2,152.46            | 769,523.11                                      | -                          | 769,523.11          | 81,532.36  | 687,990.75                        | 23/01/2015     | F238864               |
| 9                    | 106389                   | JOSE ANTONIO GALVAN VALENZUELA    | 143                     | 129,373.32                 | 5,287376        | 684,045.39                     | 111,984.09                  | 4,711.32            | 800,740.80                                      | -                          | 800,740.80          | 153,740.79 | 647,000.01                        | 19/01/2015     | F238864               |
| 10                   | 108822                   | JUAN LUIS SALGADO ZAMUDIO         | 205                     | 86,297.12                  | 5,288871        | 456,203.78                     | 323,112.47                  | 26,876.16           | 805,990.41                                      | -                          | 805,990.41          | 431,990.41 | 374,000.00                        | 23/01/2015     | F238864               |
| 11                   | 50418                    | MARIA OLIVIA ARCE SALAS           | 158                     | 110,170.21                 | 5,288497        | 582,634.83                     | 77,039.02                   | 1,861.55            | 661,535.40                                      | -                          | 661,535.40          | 180,763.02 | 480,772.38                        | 22/01/2015     | F238864               |
| 12                   | 53216                    | CARLOS HERIBERTO MORENO GONZALE   | 176                     | 142,306.57                 | 5,288124        | 752,529.50                     | 71,794.00                   | 1,617.32            | 825,940.82                                      | -                          | 825,940.82          | 11,881.36  | 814,059.46                        | 21/01/2015     | F238864               |
| 13                   | 106126                   | SOCORRO ESTRADA REYES             | 202                     | 53,880.76                  | 5,288871        | 284,968.39                     | 22,691.85                   | 1,408.96            | 309,069.20                                      | -                          | 309,069.20          | 57,069.22  | 251,999.98                        | 23/01/2015     | F238864               |
| <b>10,091,675.60</b> |                          |                                   |                         |                            |                 |                                |                             |                     |   |                            | <b>7,980,484.17</b> |            |                                   |                |                       |

**REESTRUCTURAS DE NOVIEMBRE 2014**

| RESTRUCTURED LOANS  |                          |                                  |                         |                            |                 |                                |                             |                     |   |                            |                     |            |                                   |                |                       |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|---|----------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| Consecutivo         | Original ID Contract     | Name                             | Remaining Term (months) | Outstanding Balance (Udís) | UDI Value       | Outstanding Balance (Pesos)    | Interest Due                | Collection Expenses | Balance Including Interest and expenses (Pesos) | Unscheduled Payment        | Final Balance       | Release    | Restructured Balance              | Sign Date      | Trust                 |
| Consecutivo         | No. De Contrato Anterior | Nombre                           | Plazo Remanente (Meses) | Saldo final UDÍ            | Valor de la Udi | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza  | Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)  | Pago del cliente en el mes | Saldo final         | Quita      | Saldo Reest Pesos / nuevo credito | Fecha de Firma | Cartera o Fideicomiso |
| 1                   | 54213                    | JOSE RAFAEL RODRIGUEZ OCHOA      | 195                     | 132,625.28                 | 5,220068        | 692,312.82                     | 110,544.86                  | 1,870.51            | 804,728.19                                      | -                          | 804,728.19          | 14,390.11  | 790,338.08                        | 41964          | F238864               |
| 2                   | 53300                    | ALBERTO DIAZ SILLER              | 189                     | 106,426.98                 | 5,219412        | 528,169.78                     | 108,110.25                  | 2,381.62            | 634,561.66                                      | -                          | 634,561.66          | 31,261.68  | 603,999.98                        | 41962          | F238864               |
| 3                   | 104120                   | ARELLI AGUIRRE ARREDONDO         | 199                     | 140,814.23                 | 5,219412        | 738,967.74                     | 58,965.89                   | 1,444.94            | 791,378.47                                      | -                          | 791,378.47          | 141,378.49 | 649,999.98                        | 41962          | F238864               |
| 4                   | 106558                   | LIDIA LOPEZ HERNANDEZ            | 206                     | 46,781.50                  | 5,220068        | 244,098.21                     | 48,028.12                   | 5,622.99            | 297,748.92                                      | -                          | 297,748.92          | 63,748.92  | 234,000.00                        | 41964          | F238864               |
| 5                   | 80014000228              | DORA ALICIA VEGA VALDEZ          | 186                     | 65,795.74                  | 5,219384        | 343,393.49                     | 72,399.86                   | 5,613.21            | 422,406.56                                      | -                          | 422,406.56          | 131,406.56 | 291,000.00                        | 41961          | F238864               |
| 6                   | 106352                   | OLALDIA IVETH RAMIREZ SANDOVAL   | 205                     | 92,199.49                  | 5,219412        | 481,227.12                     | 39,131.60                   | 1,405.17            | 521,763.90                                      | -                          | 521,763.90          | 7,421.44   | 514,342.46                        | 41962          | F238864               |
| 7                   | 106406                   | GONZALO ARTEMIO TZEK KU          | 205                     | 87,630.84                  | 5,21974         | 457,410.20                     | 251,137.30                  | 19,828.92           | 727,476.42                                      | -                          | 727,476.42          | 343,676.41 | 383,800.01                        | 41963          | F238864               |
| 8                   | 53455                    | IGNACIO VALENZUELA RODRIGUEZ     | 181                     | 89,708.88                  | 5,219084        | 468,187.74                     | 49,986.09                   | 1,174.97            | 519,348.80                                      | -                          | 519,348.80          | 109,348.80 | 410,000.00                        | 41961          | F238864               |
| 9                   | 104281                   | LETICIA ALEJANDRA LOPEZ MARTINEZ | 199                     | 76,833.62                  | 5,220068        | 401,076.72                     | 218,501.14                  | 19,052.88           | 638,630.74                                      | -                          | 638,630.74          | 270,990.75 | 367,639.99                        | 41964          | F238864               |
| 10                  | 106554                   | LINA MARTINA OXTE DIAZ           | 205                     | 87,619.02                  | 5,21974         | 457,348.50                     | 71,687.13                   | 3,894.61            | 533,030.24                                      | -                          | 533,030.24          | 123,030.23 | 410,000.01                        | 41963          | F238864               |
| <b>6,654,520.52</b> |                          |                                  |                         |                            |                 |                                |                             |                     |   |                            | <b>4,654,520.52</b> |            |                                   |                |                       |

**REESTRUCTURAS DE OCTUBRE 2014**

| Consecutivo | No. de Crédito | Nombre del Acreditado            | Despacho de cobranza | Fecha de Autorización | Saldo a Fecha de Autorización | Tipo de Negociación | Base de Cálculo | Total Quita  | % Quita | Tasa  | Plazo | Nueva Mensualidad | Total Seguros (vida y daños) | Mensualidad Anterior | Paga Reestructura |
|-------------|----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|---------|-------|-------|-------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1           | 53245          | JORGE LUIS VALENZUELA ZAVALA     | GRAFENO              | 14/10/2014            | #####                         | Reestructura        | \$570,000.01    | \$778,607.66 | 26.79%  | 9.46% | 180   | \$6,221.73        | \$283.40                     | \$7,711.98           | Acreditado        |
| 2           | 50793          | ROLANDO ALBERTO RIVERA HERNANDEZ | GRAFENO              | 14/10/2014            | #####                         | Reestructura        | \$204,117.49    | \$406,198.38 | 49.75%  | 9.95% | 182   | \$2,220.01        | \$101.49                     | \$3,380.82           | Acreditado        |

**REESTRUCTURAS DE OCTUBRE 2014**

| RESTRUCTURED LOANS |                          |                                  |                         |                            |                 |                                |                             |                     |   |                            |               |              |                                   |                |                       |
|--------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|---|----------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| Consecutivo        | Original ID Contract     | Name                             | Remaining Term (months) | Outstanding Balance (Udís) | UDI Value       | Outstanding Balance (Pesos)    | Interest Due                | Collection Expenses | Balance Including Interest and expenses (Pesos) | Unscheduled Payment        | Final Balance | Release      | Restructured Balance              | Sign Date      | Trust                 |
| Consecutivo        | No. De Contrato Anterior | Nombre                           | Plazo Remanente (Meses) | Saldo final UDÍ            | Valor de la Udi | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza  | Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)  | Pago del cliente en el mes | Saldo final   | Quita        | Saldo Reest Pesos / nuevo credito | Fecha de Firma | Cartera o Fideicomiso |
| 1                  | 228485                   | JORGE LUIS VALENZUELA ZAVALA     | 192                     | 117,532.26                 | 5,201917        | 611,393.06                     | \$158,693.46                | \$2,206.15          | 780,004.65                                      | -                          | 780,004.65    | \$210,004.64 | \$670,001.01                      | 14/10/2014     | F238864               |
| 2                  | 11717                    | ROLANDO ALBERTO RIVERA HERNANDEZ | 180                     | 53,811.60                  | 5,201917        | 279,923.48                     | \$120,162.09                | \$3,361.81          | 406,637.99                                      | 3,381.00                   | 403,456.99    | \$199,339.60 | \$204,117.49                      | 14/10/2014     | F238864               |

| NEW CONDITIONS  |        |                     |                                      |            |               |                   |             |                                    |               | PARAMETER TO BE CONSIDER |  |  |  |  |
|-----------------|--------|---------------------|--------------------------------------|------------|---------------|-------------------|-------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|--|--|--|--|
| New ID Contract | Quita  | New Rate            | New Monthly Payment                  | Accesorios | Total Payment | New term (months) | Delinquency | Appraisal Value (latest available) | Original Rate | Bond Remaining Term      |  |  |  |  |
| No.de C.Actual  | Quita  | Tasa Reestructurada | Pago mensual (Principales Intereses) | Accesorios | Pago total    | Vigencia          | Morosidad   | Ultimo avaluo                      | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono |  |  |  |  |
| 350012          | 0.42%  | 8.09                | \$ 3,646.70                          | \$ 196.39  | \$ 3,843.09   | 195               | 57          | 395,000.00                         | 8.09          |                          |  |  |  |  |
| 350018          | 41.60% | 10.18               | \$ 9,542.76                          | \$ 448.82  | \$ 9,991.58   | 192               | 43          | 802,700.02                         | 10.18         |                          |  |  |  |  |
| 350026          | 40.96% | 9.6                 | \$ 2,064.25                          | \$ 99.14   | \$ 2,163.39   | 186               | 13          | 199,416.00                         | 9.6           |                          |  |  |  |  |
| 350028          | 19.01% | 9.73                | \$ 3,359.97                          | \$ 386.82  | \$ 3,746.79   | 174               | 7           | 777,999.98                         | 9.73          |                          |  |  |  |  |
| 350029          | 38.01% | 8.96                | \$ 8,602.54                          | \$ 427.09  | \$ 9,029.63   | 184               | 40          | 859,000.00                         | 8.96          |                          |  |  |  |  |
| 350031          | 48.25% | 9.95                | \$ 3,366.05                          | \$ 159.10  | \$ 3,525.15   | 188               | 64          | 319,999.98                         | 9.95          |                          |  |  |  |  |
| 350033          | 15.03% | 10.18               | \$ 4,696.44                          | \$ 184.23  | \$ 4,880.67   | 131               | 42          | 370,545.60                         | 10.18         |                          |  |  |  |  |
| 350034          | 9.03%  | 10.18               | \$ 8,756.57                          | \$ 342.07  | \$ 9,098.64   | 130               | 9           | 687,990.75                         | 10.18         |                          |  |  |  |  |
| 350036          | 17.74% | 9.4                 | \$ 7,509.57                          | \$ 321.89  | \$ 7,831.26   | 144               | 16          | 647,000.01                         | 9.4           |                          |  |  |  |  |
| 350037          | 49.50% | 9.5                 | \$ 3,687.34                          | \$ 185.95  | \$ 3,873.29   | 206               | 70          | 374,000.00                         | 9.5           |                          |  |  |  |  |
| 350044          | 26.02% | 10.26               | \$ 5,542.07                          | \$ 239.04  | \$ 5,781.11   | 159               | 11          | 480,772.38                         | 10.26         |                          |  |  |  |  |
| 350045          | 0%     | 8.7                 | \$ 8,179.19                          | \$ 424.46  | \$ 8,603.65   | 177               | 9           | 914,000.01                         | 8.7           |                          |  |  |  |  |
| 350047          | 17.25% | 9.6                 | \$ 2,514.93                          | \$ 125.29  | \$ 2,640.22   | 203               | 7           | 251,999.98                         | 9.6           |                          |  |  |  |  |

| RESTRUCTURED LOANS |             |                     |                                      |            |               |                   |             |                                    |               |                          |  |  |  |  |
|--------------------|-------------|---------------------|--------------------------------------|------------|---------------|-------------------|-------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|--|--|--|--|
| New ID Contract    | Quita       | New Rate            | New Monthly Payment                  | Accesorios | Total Payment | New term (months) | Delinquency | Appraisal Value (latest available) | Original Rate | Bond Remaining Term      |  |  |  |  |
| No.de C.Actual     | Quita       | Tasa Reestructurada | Pago mensual (Principales Intereses) | Accesorios | Pago total    | Vigencia          | Morosidad   | Ultimo avaluo                      | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono |  |  |  |  |
| 350004             | 54213       | 8.58                | \$ 7,509.35                          | \$ 396.24  | \$ 7,905.60   | 196               | 16          | 807,000.00                         | 8.58          |                          |  |  |  |  |
| 350006             | 53701       | 9.72                | \$ 6,247.49                          | \$ 300.81  | \$ 6,548.30   | 189               | 21          | 603,999.98                         | 9.72          |                          |  |  |  |  |
| 350007             | 104120      | 9.4                 | \$ 6,445.29                          | \$ 323.16  | \$ 6,768.47   | 200               | 7           | 649,999.98                         | 9.4           |                          |  |  |  |  |
| 350009             | 106558      | 9.6                 | \$ 2,317.30                          | \$ 116.34  | \$ 2,433.64   | 207               | 18          | 234,000.00                         | 9.6           |                          |  |  |  |  |
| 350011             | 80014000228 | 10.23               | \$ 3,119.33                          | \$ 144.69  | \$ 3,264.01   | 187               | 21          | 291,000.00                         | 10.23         |                          |  |  |  |  |
| 350013             | 106352      | 9.5                 | \$ 5,071.01                          | \$ 256.85  | \$ 5,327.86   | 206               | 7           | 520,000.01                         | 9.5           |                          |  |  |  |  |
| 350014             | 106406      | 9.5                 | \$ 3,783.96                          | \$ 190.83  | \$ 3,974.79   | 206               | 53          | 383,800.01                         | 9.5           |                          |  |  |  |  |
| 350016             | 53455       | 9.41                | \$ 4,237.75                          | \$ 203.85  | \$ 4,441.60   | 182               | 10          | 410,000.00                         | 9.41          |                          |  |  |  |  |
| 350017             | 104281      | 9.5                 | \$ 3,668.25                          | \$ 182.79  | \$ 3,851.04   | 200               | 53          | 367,639.99                         | 9.5           |                          |  |  |  |  |
| 350019             | 106554      | 9.5                 | \$ 4,042.27                          | \$ 203.85  | \$ 4,246.12   | 206               | 14          | 410,000.01                         | 9.5           |                          |  |  |  |  |

| No.de C.Actual | Quita  |
|----------------|--------|
| 350002         | 26.79% |
| 350003         | 49.75% |

| No.de C.Actual |
|----------------|
| 350003         |
| 350002         |

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2015**

| Concepto          | Administrador | Monto en Udis    | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos    |
|-------------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Gastos Judiciales | Patrimonio    | 27,563.52        | 5.274449                     | 145,382.38        |
| <b>TOTALES</b>    |               | <b>27,563.52</b> |                              | <b>145,382.38</b> |

| Concepto               | Administrador | Monto en Udis    | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos    |
|------------------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Gastos Judiciales 2014 | Adamantine    | 57,405.97        | 5.288009                     | 303,563.30        |
| <b>TOTALES</b>         |               | <b>57,405.97</b> |                              | <b>303,563.30</b> |

| Concepto                | Administrador | Monto en Udis    | Valor UDI | Monto en Pesos   |
|-------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|
| Gastos Comercializacion | Adamantine    | 12,539.55        | 5.288009  | 66,309.27        |
| <b>TOTALES</b>          |               | <b>12,539.55</b> |           | <b>66,309.27</b> |

|                      |  |                  |  |                   |
|----------------------|--|------------------|--|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> |  | <b>97,509.05</b> |  | <b>515,254.95</b> |
|----------------------|--|------------------|--|-------------------|

## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2015

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Se realizó la reestructura de 13 Créditos los cuales están reflejados en el reporte de cobranza con los saldos correspondientes en Pesos, y en la pestaña de detalle de reestructuras.
- 2.- Este periodo se esta pagando a Patrimonio la cantidad de 27,563.52 UDIS por concepto de gastos de cobranza, este monto fue tomado con la valorización del pago a la UDI del día 25 , dicho importe se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.
- 3.- Este periodo se están pagando a Adamantine 57,405.97 UDIS por concepto de gastos de cobranza los cuales ya están considerados dentro del reporte.
- 4.-En este periodo Adamantine está solicitando el pago de 12,539.55 UDIS por gastos de comercializacion
- 5.- Se esta llevando a cabo una conciliacion del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migracion de Patrimonio.
- 6.- En este periodo se estan reportando 60 creditos dacionados; por cuestiones de flujo solo se está cobrando la comisión de 13 créditos quedando pendiente de cobro la de los otros 47.

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. Se esta realizando una conciliación con el Administrador en cuanto al estatus correcto de aquellos créditos etiquetados en Proceso Judicial por lo que al final del perido se reportan 850 creditos.



REPORTE DE PREPAGO AL 31 MAYO DE 2015

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | %       | CPR     | AÑO  | MES           |
|--|--|---------|---------|------|---------------|
| 1.175.005,13                           | 342.213.490,64   | 0,343%  | 4,199%  | 2007 | 1-AGOSTO      |
| 1.628.908,51                           | 338.671.028,01   | 0,481%  | 5,927%  | 2007 | 1-SEPTIEMBRE  |
| 1.576.890,49                           | 334.057.187,10   | 0,472%  | 5,814%  | 2007 | 1-OCTUBRE     |
| 1.181.852,32                           | 330.841.520,26   | 0,357%  | 4,372%  | 2007 | 1-NOVIEMBRE   |
| 1.276.009,23                           | 327.765.107,66   | 0,389%  | 4,773%  | 2007 | 1-DICIEMBRE   |
| 1.786.243,58                           | 323.468.340,84   | 0,552%  | 6,832%  | 2008 | 1-ENERO       |
| 1.189.787,08                           | 320.681.585,17   | 0,371%  | 4,544%  | 2008 | 1-FEBRERO     |
| 949.610,19                             | 317.510.842,13   | 0,299%  | 3,649%  | 2008 | marzo-14      |
| 822.065,82                             | 315.815.543,79   | 0,260%  | 3,169%  | 2008 | 1-ABRIL       |
| 1.343.059,47                           | 317.699.009,89   | 0,423%  | 5,193%  | 2008 | 1-MAYO        |
| 1.491.292,87                           | 313.640.669,76   | 0,475%  | 5,857%  | 2008 | 1-JUNIO       |
| 1.520.954,44                           | 308.219.826,98   | 0,493%  | 6,085%  | 2008 | 1-JULIO       |
| 1.098.142,78                           | 304.412.693,35   | 0,361%  | 4,416%  | 2008 | 31-JULIO      |
| 1.782.904,82                           | 301.623.613,91   | 0,591%  | 7,328%  | 2008 | 31-AGOSTO     |
| 865.515,06                             | 296.978.210,12   | 0,291%  | 3,554%  | 2008 | 30-SEPTIEMBRE |
| 1.808.728,40                           | 290.897.340,87   | 0,622%  | 7,722%  | 2008 | 31-OCTUBRE    |
| 959.564,55                             | 287.544.830,11   | 0,334%  | 4,079%  | 2008 | 30-NOVIEMBRE  |
| 1.912.971,22                           | 282.313.225,20   | 0,678%  | 8,441%  | 2008 | 31-DICIEMBRE  |
| 1.702.687,69                           | 276.159.530,10   | 0,617%  | 7,655%  | 2009 | 31-ENERO      |
| 1.258.312,74                           | 272.778.172,85   | 0,461%  | 5,678%  | 2009 | 28-FEBRERO    |
| 1.443.599,45                           | 268.763.011,63   | 0,537%  | 6,639%  | 2009 | 31-MARZO      |
| 1.064.886,28                           | 264.573.148,73   | 0,402%  | 4,938%  | 2009 | 30-ABRIL      |
| 1.748.016,74                           | 258.451.925,24   | 0,676%  | 8,425%  | 2009 | 31-MAYO       |
| 1.550.903,14                           | 253.180.927,26   | 0,613%  | 7,604%  | 2009 | 30-JUNIO      |
| 1.579.624,36                           | 247.063.652,70   | 0,639%  | 7,948%  | 2009 | 31-JULIO      |
| 1.458.932,15                           | 241.012.275,02   | 0,605%  | 7,511%  | 2009 | 31-AGOSTO     |
| 314.469,73                             | 236.041.214,35   | 0,133%  | 1,610%  | 2009 | 30-SEPTIEMBRE |
| 852.090,21                             | 231.146.971,87   | 0,369%  | 4,514%  | 2009 | 31-OCTUBRE    |
| 1.518.631,93                           | 224.997.903,80   | 0,675%  | 8,407%  | 2009 | 30-NOVIEMBRE  |
| 997.126,20                             | 220.558.412,47   | 0,452%  | 5,562%  | 2009 | 31-DICIEMBRE  |
| 695.624,32                             | 213.347.777,26   | 0,326%  | 3,984%  | 2010 | 31-ENERO      |
| 1.428.193,15                           | 210.358.479,78   | 0,679%  | 8,458%  | 2010 | 28-FEBRERO    |
| 1.698.163,97                           | 207.094.656,10   | 0,820%  | 10,296% | 2010 | 31-MARZO      |
| 840.997,06                             | 202.623.024,72   | 0,415%  | 5,096%  | 2010 | 30-ABRIL      |
| 1.208.373,47                           | 198.628.834,66   | 0,608%  | 7,550%  | 2010 | 31-MAYO       |
| 1.062.421,41                           | 192.007.795,92   | 0,553%  | 6,846%  | 2010 | 30-JUNIO      |
| 822.965,74                             | 188.887.707,51   | 0,436%  | 5,355%  | 2010 | 31-JULIO      |
| 589.700,46                             | 184.695.334,94   | 0,319%  | 3,899%  | 2010 | 31-AGOSTO     |
| 851.655,69                             | 180.347.752,67   | 0,472%  | 5,816%  | 2010 | 30-SEPTIEMBRE |
| 918.195,26                             | 177.188.616,00   | 0,518%  | 6,399%  | 2010 | 31-OCTUBRE    |
| 1.545.996,34                           | 172.372.187,72   | 0,897%  | 11,310% | 2010 | 30-NOVIEMBRE  |
| 1.285.032,02                           | 166.758.163,94   | 0,771%  | 9,849%  | 2010 | 31-DICIEMBRE  |
| 413.869,32                             | 163.390.919,08   | 0,253%  | 3,082%  | 2011 | 31 DE ENERO   |
| 241.220,12                             | 159.762.305,33   | 0,151%  | 1,827%  | 2011 | 28-FEBRERO    |
| 799.090,33                             | 155.990.866,05   | 0,512%  | 6,323%  | 2011 | 31-MARZO      |
| 718.985,91                             | 149.468.283,72   | 0,481%  | 5,928%  | 2011 | 30-ABRIL      |
| 567.109,91                             | 147.885.439,95   | 0,383%  | 4,700%  | 2011 | 31-MAYO       |
| 737.024,99                             | 143.322.733,17   | 0,514%  | 6,348%  | 2011 | 30-JUNIO      |
| 790.056,25                             | 139.756.307,62   | 0,565%  | 6,999%  | 2011 | 31-JULIO      |
| 1.429.329,26                           | 134.424.735,69   | 1,063%  | 13,533% | 2011 | 31-AGOSTO     |
| 945.296,76                             | 132.427.801,26   | 0,714%  | 8,910%  | 2011 | 30-SEPTIEMBRE |
| 546.865,30                             | 129.915.540,36   | 0,421%  | 5,170%  | 2011 | 31-OCTUBRE    |
| 711.561,58                             | 127.426.292,98   | 0,558%  | 6,911%  | 2011 | 30-NOVIEMBRE  |
| 1.242.079,58                           | 124.474.087,87   | 0,998%  | 12,654% | 2011 | 31-DICIEMBRE  |
| 828.781,62                             | 121.821.576,35   | 0,680%  | 8,476%  | 2012 | 31-ENERO      |
| 519.698,09                             | 120.317.228,33   | 0,432%  | 5,308%  | 2012 | 29-FEBRERO    |
| 1.539.922,07                           | 115.679.291,86   | 1,331%  | 17,197% | 2012 | 31-MARZO      |
| 680.601,93                             | 114.863.107,69   | 0,593%  | 7,347%  | 2012 | 30-ABRIL      |
| 634.564,16                             | 112.486.060,72   | 0,564%  | 6,984%  | 2012 | 31-MAYO       |
| 629.476,13                             | 110.557.276,52   | 0,569%  | 7,050%  | 2012 | 30-JUNIO      |
| 874.294,57                             | 108.127.532,53   | 0,809%  | 10,146% | 2012 | 31-JULIO      |
| 882.458,96                             | 105.941.616,10   | 0,833%  | 10,466% | 2012 | 31-AGOSTO     |
| 808.822,62                             | 103.921.589,29   | 0,778%  | 9,750%  | 2012 | 30-SEPTIEMBRE |
| 742.089,95                             | 102.472.765,26   | 0,724%  | 9,045%  | 2012 | 31-OCTUBRE    |
| 477.999,17                             | 101.458.438,34   | 0,471%  | 5,802%  | 2012 | 30-NOVIEMBRE  |
| 714.262,16                             | 99.422.533,29  | 0,718%  | 8,970%  | 2012 | 31-DICIEMBRE  |
| 420.149,40                             | 98.277.403,26  | 0,428%  | 5,253%  | 2013 | 31-ENERO      |
| 686.825,72                             | 96.874.953,10  | 0,709%  | 8,847%  | 2013 | 28-FEBRERO    |
| 629.172,08                             | 95.006.712,74  | 0,6622% | 8,243%  | 2013 | 31-MARZO      |
| 593.097,84                             | 93.490.496,54  | 0,6344% | 7,884%  | 2013 | 30-ABRIL      |
| 589.800,87                             | 91.874.123,44  | 0,6420% | 7,982%  | 2013 | 31-MAYO       |
| 574.542,52                             | 89.617.209,68  | 0,6411% | 7,970%  | 2013 | 30-JUNIO      |
| 598.977,97                             | 88.182.132,31  | 0,6793% | 8,463%  | 2013 | 31-JULIO      |
| 669.342,53                             | 86.788.090,86  | 0,7712% | 9,658%  | 2013 | 31-AGOSTO     |
| 210.092,15                             | 84.754.961,69  | 0,2479% | 3,015%  | 2013 | 30-SEPTIEMBRE |
| 735.530,76                             | 82.110.812,98  | 0,8958% | 11,295% | 2013 | 31-OCTUBRE    |
| 958.703,48                             | 79.489.822,39  | 1,2061% | 15,473% | 2013 | 30-NOVIEMBRE  |
| 593.155,19                             | 76.257.197,60  | 0,7778% | 9,744%  | 2013 | 31 DICIEMBRE  |
| 1.128.742,97                           | 73.553.430,69  | 1,5346% | 20,052% | 2014 | 31 ENERO      |
| 471.004,50                             | 71.927.293,68  | 0,6548% | 8,147%  | 2014 | 28 FEBRERO    |
| 282.350,42                             | 69.678.613,99  | 0,4052% | 4,972%  | 2014 | 31 MARZO      |
| 424.568,28                             | 67.884.844,69  | 0,6254% | 7,769%  | 2014 | 30 ABRIL      |
| 209.863,20                             | 66.972.798,14  | 0,3134% | 3,826%  | 2014 | 31 MAYO       |
| 320.730,34                             | 65.690.516,00  | 0,4882% | 6,019%  | 2014 | 30 JUNIO      |
| 389.380,81                             | 64.249.723,96  | 0,6060% | 7,520%  | 2014 | 31 JULIO      |
| 320.377,16                             | 63.751.400,67  | 0,5025% | 6,200%  | 2014 | 31 AGOSTO     |
| 623.091,52                             | 59.029.567,71  | 1,0556% | 13,429% | 2014 | 30 SEPTIEMBRE |
| 626.046,68                             | 56.272.340,29  | 1,1125% | 14,198% | 2014 | 31 OCTUBRE    |
| 408.230,07                             | 53.981.251,79  | 0,7562% | 9,46%   | 2014 | 30 NOVIEMBRE  |
| 69.596,44                              | 53.460.414,76  | 0,1302% | 1,57%   | 2014 | 31 DICIEMBRE  |
| 531.239,74                             | 51.890.492,58  | 1,0238% | 13,00%  | 2015 | 31 ENERO      |
| 195.174,51                             | 51.135.050,19  | 0,3817% | 4,68%   | 2015 | 28 FEBRERO    |
| 121.815,18                             | 50.823.527,16  | 0,2397% | 2,91%   | 2015 | 31 MARZO      |
| 719.633,35                             | 48.828.831,65  | 1,4738% | 19,19%  | 2015 | 30 ABRIL      |
| 243.449,03                             | 51.187.200,27  | 0,4756% | 5,86%   | 2015 | 31 MAYO       |















| CREDITO       | ADMINISTRADOR       | ORIGINADOR                        | CAUSAS DE ATRASO          | GESTIONES REALIZADAS        | CAUSA DE NO DEMANDA             | ESTADO DE LA VIVIENDA           | DESPACHO RESPONSABLE | TIPO DE JUICIO PLANIADO         | JUZGADO | JURISDICCION          | FECHA PRESENTACION DE LA DEMANDA | MACRO ETAPA           | ULTIMA ETAPA PROCESAL   | FECHA INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL | FECHA APLICACION DE LA COBRANZA | OBSERVACIONES                                   | BURSA        | SALVOS        | MORA | ESTATUS |               |
|---------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------------------------|---------------------------------|---|--------------|---------------|------|---------|---------------|
| 80400200048   | Admantina Servicios | Debito Inmobiliario, S.A. de C.V. | ILICITAZIBLE              | COMUNICACION TELEFONICA     | PREPARACION DE DOCUMENTOS       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | Profesio (Admantina) | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |         | SIN INFORMACION       | 05/20/2015                       | DACION ADMINISTRATIVA | Escritura de Dacion   | 05/20/2015                         | 06/03/2015                      | HETROCESO (ETAPA FINOR EN CERTIFICACION CONTRA) | MMMACFW 073J | 48905.860000  |      | 60      | Bursatilizado |
| 215877        | Admantina Servicios | Hipotecaria Su Casa               | AGLARIACION               | COMUNICACION TELEFONICA     | PREPARACION DE DOCUMENTOS       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |         | SIN INFORMACION       |                                  | FOR DEMANDAR          | Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda | 11/21/2014                         | 06/03/2015                      | Con Documentos                                  | MMMACFW 073J | 142074.130000 |      | 61      | Bursatilizado |
| 228496        | Admantina Servicios | Hipotecaria Credito y Casa        | ILICITAZIBLE              | COMUNICACION TELEFONICA     | PREPARACION DE DOCUMENTOS       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | 10      | BAJA CALIFORNIA NORTE | 11/05/2012                       | APELACION             | Aplicacion contra acto  | 01/26/2015                         | 06/03/2015                      |   | MMMACFW 073J | 171534.630000 |      | 61      | Bursatilizado |
| 243485        | Admantina Servicios | Hipotecaria Credito y Casa        | ILICITAZIBLE              | COMUNICACION TELEFONICA     | PREPARACION DE DOCUMENTOS       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | 2       | DISTRITO FEDERAL      | 11/21/2009                       | SENTENCIA             | Sentencia   | 09/05/2014                         | 06/03/2015                      |   | MMMACFW 073J | 50956.260000  |      | 61      | Bursatilizado |
| 243542        | Admantina Servicios | Hipotecaria Credito y Casa        | ILICITAZIBLE              | SIN GESTION                 | PREPARACION DE DOCUMENTOS       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |         | SIN INFORMACION       |                                  | FOR DEMANDAR          | Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda | 11/21/2014                         | 06/03/2015                      | Con Documentos                                  | MMMACFW 073J | 67280.430000  |      | 61      | Bursatilizado |
| 001010245251  | Admantina Servicios | Hipotecaria Su Casa               | ILICITAZIBLE              | MENSAJE CON PERSONA O BUZON | PREPARACION DE DOCUMENTOS       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |         | SIN INFORMACION       |                                  | FOR DEMANDAR          | Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda | 11/21/2014                         | 06/03/2015                      | Con Documentos                                  | MMMACFW 073J | 57923.140000  |      | 61      | Bursatilizado |
| 0010102463076 | Admantina Servicios | Hipotecaria Su Casa               | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | MENSAJE CON PERSONA O BUZON | PREPARACION DE DOCUMENTOS       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |         | SIN INFORMACION       |                                  | FOR DEMANDAR          | Por Demandar. Solicitudo de Testimonio                          | 01/12/2015                         | 06/03/2015                      | SOLICITUD DE TESTIMONIO                         | MMMACFW 073J | 186079.870000 |      | 61      | Bursatilizado |
| 010102466878  | Admantina Servicios | Hipotecaria Su Casa               | ILICITAZIBLE              | MENSAJE CON PERSONA O BUZON | PREPARACION DE DOCUMENTOS       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |         | SIN INFORMACION       |                                  | FOR DEMANDAR          | Por Demandar. Solicitudo de Testimonio                          | 01/12/2015                         | 06/03/2015                      | SOLICITUD DE TESTIMONIO                         | MMMACFW 073J | 121612.380000 |      | 61      | Bursatilizado |
| 010102466898  | Admantina Servicios | Hipotecaria Su Casa               | EN VOLUNTAD DE PAGO       | SIN GESTION                 | PREPARACION DE DOCUMENTOS       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |         | SIN INFORMACION       |                                  | FOR DEMANDAR          | Por Demandar. Solicitudo de Testimonio                          | 01/12/2015                         | 06/03/2015                      | SOLICITUD DE TESTIMONIO                         | MMMACFW 073J | 121467.550000 |      | 61      | Bursatilizado |
| 212124        | Admantina Servicios | Hipotecaria Su Casa               | ILICITAZIBLE              | MENSAJE CON PERSONA O BUZON | PREPARACION DE DOCUMENTOS       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |         | SIN INFORMACION       |                                  | FOR DEMANDAR          | Por Demandar. Solicitudo de Testimonio                          | 01/12/2015                         | 06/03/2015                      | SOLICITUD DE TESTIMONIO                         | MMMACFW 073J | 72120.210000  |      | 61      | Bursatilizado |
| 210160        | Admantina Servicios | Hipotecaria Su Casa               | AGLARIACION               | COMUNICACION TELEFONICA     | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | 084     | DISTRITO FEDERAL      | 01/07/2014                       | SENTENCIA EJECUTORIA  | Sentencia Ejecutoriada  | 01/07/2015                         | 06/03/2015                      |   | MMMACFW 073J | 72193.440000  |      | 61      | Bursatilizado |