

MXMACFW 073U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2012

		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4.855657			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	222,964,122.24	1,082,637,300.90			
2	Pagos de Principal Programados	257,254.48	1,249,139.52			
3	Pre-pagos de Principal	477,999.17	2,321,000.02			
4	Inmuebles Recuperados	260,782.16	1,266,268.72			
5	Saldo a Conciliar	7,148.29	34,709.64			
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	221,960,938.14	1,077,766,183.01			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	257,254.48	1,249,139.52			
7	Pre-pagos de Principal	477,999.17	2,321,000.00			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	159,883.15	776,337.74			
9	Monto Total de Pagos de Principal	895,136.80	4,346,477.26			
10	Intereses Ordinarios	868,891.81	4,219,040.60			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	98,602.40	478,779.43			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	79,829.28	387,623.62			
15	Seguro de Vida	81,190.23	394,231.89			
16	Seguro de Daños y Contenidos	12,222.58	59,348.66			
17	Seguro de Desempleo	1,724.84	8,375.23			
18	Excedentes en Liquidación	7,688.95	37,334.90			
19	Cargo por Cobranza	25,603.75	124,323.03			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	1,100.00	5,341.22			
22	Montos Recibidos por Aplicar	381,791.70	1,853,849.54			
23	Total de Depósitos del Periodo	2,453,782.34	11,914,725.39			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	79,829.28	387,623.62			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	78,462.79	380,988.40			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	43,588.96	211,653.05			
27	Saldo a Favor SHF	34,873.83	169,335.34			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	44,955.46	218,288.27			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	34,873.83	169,335.34			
30	Seguro de vida pagado	84,105.07	408,385.36			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	31,024.61	150,644.87			
32	Seguro de Desempleo pagado	1,724.84	8,375.23			
33	Comision por Administración Pagada	217,914.01	1,058,115.71			
34	Cargo por Cobranza	13,449.53	65,306.30			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	1,100.00	5,341.22			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	384,191.89	1,865,504.03			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	81,190.23	394,231.89			
40	Seguro de vida pagado	84,105.07	408,385.36			
41	Saldo seguro de vida	(2,914.84)	(14,153.46)			
42	Seguro de daños cobrado	12,222.58	59,348.66			
43	Seguro de daños pagado	31,024.61	150,644.87			
44	Saldo seguro de daños	(18,802.03)	(91,296.21)			
45	Seguro de desempleo cobrado	1,724.84	8,375.23			
46	Seguro de desempleo pagado	1,724.84	8,375.23			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	2,453,782.34	11,914,725.39	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	384,191.89	1,865,504.03			
50	Montos Recibidos por Aplicar	381,791.70	1,853,849.54			
51	Excedentes en Liquidación	7,688.95	37,334.90			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0	0			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,680,109.80	8,158,036.91			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
55	Al Corriente	1159	42.36%	84,835,889.94	83,869,503.56	37.79%
56	De 1 a 30 días	110	4.02%	8,346,169.92	8,336,324.76	3.76%
57	De 31 a 60 días	78	2.85%	5,624,758.42	5,617,306.94	2.53%
58	De 61 a 90 días	39	1.43%	3,638,297.16	3,635,303.08	1.64%
59	De 91 a 120 días	23	0.84%	1,714,269.83	1,711,632.35	0.77%
60	De 121 a 150 días	25	0.91%	1,806,520.02	1,804,774.14	0.81%
61	De 151 a 180 días	24	0.88%	2,026,283.95	2,025,055.92	0.91%
62	Más de 180 días	1278	46.71%	114,971,933.00	114,961,037.38	51.79%
63	TOTALES	2736	100.00%	222,964,122.24	221,960,938.14	100.00%
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	1386	1350	1458	1278	2736
65	Saldo Insoluto de Principal	101,458,438.34	120,502,499.80	106,999,900.76	114,961,037.38	221,960,938.14
66	Porcentaje del total de cartera	45.96%	54.04%	49.06%	50.94%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	493,528.41	28,409,650.94	751,443.62	28,151,735.73	28,903,179.35
68	Montos Recibidos por Aplicar	381,791.70	-	381,791.70	-	381,791.70
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	109,751.00	6,800,154.74	169,241.61	6,740,664.12	6,909,905.74
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
70	Proceso Judicial	510	44,715,136.54			
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	2746	222,964,122.24			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	7	388,313.82			
73	Inmuebles Recuperados	3	260,782.16			
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	2736	221,960,938.14			
		Monto				
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas	(22,383,713.95)				
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)	238,163,262.44				

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE OCTUBRE 2012.

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	742,089.95
6	Pago de Principal Programado	296,693.48
7	Principal Producto Neto de Liquidación	410,261.45
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	1,449,044.88
10	Intereses Ordinarios	1,025,528.58
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	114,171.10
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	95,139.28
15	Seguro de Vida	90,115.28
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	14,550.82
17	Seguro de Desempleo	1,960.52
18	Excedentes en Liquidación	4,495.55
19	Cargo por Cobranza Cobrada	19,032.32
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Cuota de Conservación	1,400.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	537,621.06
23	Saldo a Favor SHF	47,119.85
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	219,672.83
27	Cargo por Cobranza Pagada	10,195.22
28	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	119,803.58
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	9,499.32
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	2,403,251.98

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2012

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Sin eventos relevantes

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

2.- Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra; como resultado de esto se están presentando diferencias en el Saldo Inicial de los créditos de acuerdo a lo que teníamos reportado en el periodo anterior. Las diferencias afectan tanto saldo de capital como de intereses. Estas diferencias serán conciliadas con Patrimonio en los siguientes periodos. El saldo a conciliar es de 7,148.29 udis

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes no se reportó 3 Daciones por parte de Patrimonio (HSC) con un saldo de 260,782.16 udis quedando un inventario de 162 inmuebles recuperados una vez descontando los 3 inmuebles vendidos.

2.- A su vez se realizó la venta de 3 inmuebles del administrador Patrimonio (HSC) con un saldo de 290,621.89 udis mismas que serán descontadas del total de inmuebles recuperados reflejando una pérdida por 553,478.03 udis, quedando un inventario de 162 inmuebles recuperados una vez descontando dichos inmuebles.

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,576,890.49	334,057,187.10	0.472%	5.814%	2007	1-OCTUBRE
1,181,852.32	330,841,520.26	0.357%	4.372%	2007	1-NOVIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
1,786,243.58	323,468,340.84	0.552%	6.832%	2008	1-ENERO
1,189,787.08	320,681,585.17	0.371%	4.544%	2008	1-FEBRERO
949,610.19	317,510,842.13	0.299%	3.649%	2008	1-MARZO
822,065.82	315,815,543.79	0.260%	3.169%	2008	1-ABRIL
1,343,059.47	317,699,009.89	0.423%	5.193%	2008	1-MAYO
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
1,520,954.44	308,219,826.98	0.493%	6.085%	2008	1-JULIO
1,098,142.78	304,412,693.35	0.361%	4.416%	2008	31-JULIO
1,782,904.82	301,623,613.91	0.591%	7.328%	2008	31-AGOSTO
865,515.06	296,978,210.12	0.291%	3.554%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,808,728.40	290,897,340.87	0.622%	7.722%	2008	31-OCTUBRE
959,564.55	287,544,830.11	0.334%	4.079%	2008	30-NOVIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-DICIEMBRE
1,702,687.69	276,159,530.10	0.617%	7.655%	2009	31-ENERO
1,258,312.74	272,778,172.85	0.461%	5.678%	2009	28-FEBRERO
1,443,599.45	268,763,011.63	0.537%	6.639%	2009	31-MARZO
1,064,886.28	264,573,148.73	0.402%	4.938%	2009	30-ABRIL
1,748,016.74	258,451,925.24	0.676%	8.425%	2009	31-MAYO
1,550,903.14	253,180,927.26	0.613%	7.604%	2009	30-JUNIO
1,579,624.36	247,063,652.70	0.639%	7.948%	2009	31-JULIO
1,458,932.15	241,012,275.02	0.605%	7.511%	2009	31-AGOSTO
314,469.73	236,041,214.35	0.133%	1.610%	2009	30-SEPTIEMBRE
852,090.21	231,146,971.87	0.369%	4.514%	2009	31-OCTUBRE
1,518,631.93	224,997,903.80	0.675%	8.407%	2009	30-NOVIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-DICIEMBRE
695,624.32	213,347,777.26	0.326%	3.984%	2010	31-ENERO
1,428,193.15	210,358,479.78	0.679%	8.458%	2010	28-FEBRERO
1,698,163.97	207,094,656.10	0.820%	10.296%	2010	31-MARZO
840,997.06	202,623,024.72	0.415%	5.096%	2010	30-ABRIL
1,208,373.47	198,628,834.66	0.608%	7.550%	2010	31-MAYO
1,062,421.41	192,007,795.92	0.553%	6.846%	2010	30-JUNIO
822,965.74	188,887,707.51	0.436%	5.355%	2010	31-JULIO
589,700.46	184,695,334.94	0.319%	3.899%	2010	31-AGOSTO
851,655.69	180,347,752.67	0.472%	5.816%	2010	30-SEPTIEMBRE
918,195.26	177,188,616.00	0.518%	6.399%	2010	31-OCTUBRE
1,545,996.34	172,372,187.72	0.897%	11.310%	2010	30-NOVIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31-DICIEMBRE
413,869.32	163,390,919.08	0.253%	3.082%	2011	31 DE ENERO
241,220.12	159,762,305.33	0.151%	1.827%	2011	28-FEBRERO
799,090.33	155,990,866.05	0.512%	6.323%	2011	31-MARZO
718,985.91	149,468,283.72	0.481%	5.928%	2011	30-ABRIL
567,109.91	147,885,439.95	0.383%	4.700%	2011	31-MAYO
737,024.99	143,322,733.17	0.514%	6.348%	2011	30-JUNIO
790,056.25	139,756,307.62	0.565%	6.999%	2011	31-JULIO
1,429,329.26	134,424,735.69	1.063%	13.533%	2011	31-AGOSTO
945,296.76	132,427,801.26	0.714%	8.910%	2011	30-SEPTIEMBRE
546,865.30	129,915,540.36	0.421%	5.170%	2011	31-OCTUBRE
711,561.58	127,426,292.98	0.558%	6.911%	2011	30-NOVIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2011	31-DICIEMBRE
828,781.62	121,821,576.35	0.680%	8.476%	2012	31-ENERO
519,698.09	120,317,228.33	0.432%	5.308%	2012	29-FEBRERO
1,539,922.07	115,679,291.86	1.331%	17.197%	2012	31-MARZO
680,601.93	114,863,107.69	0.593%	7.347%	2012	30-ABRIL
634,564.16	112,486,060.72	0.564%	6.984%	2012	31-MAYO
629,476.13	110,557,276.52	0.569%	7.050%	2012	30-JUNIO
874,294.57	108,127,532.53	0.809%	10.146%	2012	31-JULIO
882,458.96	105,941,616.10	0.833%	10.466%	2012	31-AGOSTO
808,822.62	103,921,589.29	0.778%	9.750%	2012	30-SEPTIEMBRE
742,089.95	102,472,765.26	0.724%	9.045%	2012	31-OCTUBRE
477,999.17	101,458,438.34	0.471%	5.802%	2012	30-NOVIEMBRE

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL NOVIEMBRE DE 2012
MMACTFW 073U

Numero de Crédito	Administrador	Origen	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planeado	Juzgado	Numero Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
455															
303001010201068	PAT	SC	O	ETEL	7							DI			
214165	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
3012010101101128	PAT	SC	O	ETEL	1.1	ORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DE	CIVIL	38	645/2010	EM	18/05/2010		7	7.1	29/02/2012
30300101020481101	PAT	SC	O	ETEL	1.1	CONDICIONES EN RECUPERACION DE	CIVIL						15	15.1	29/02/2012
3012010101130889	PAT	SC	P	GP	1.1							DI			
010102026277	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
216594	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102487948	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
212796	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101079434	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
3030010102094114	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
010102021862	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
216276	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
3012010101081031	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
010102049752	PAT	SC	O	GP	1							DI			
0101020463035	PAT	SC	O	GP	7	KARRA BARRAGAN GARDUÑO	CIVIL	30	250/2010	EM	01/03/2012		7	7.1	13/08/2012
010102031377	PAT	SC	O	GP	1.1	KARRA BARRAGAN GARDUÑO	CIVIL	30	250/2010	EM	01/03/2012		7	7.1	13/08/2012
215587	PAT	SC	O	GP	7							DI			
010102027241	PAT	SC	O	GP	1.1	ALFONSO COBOMINAS WILLIAMS	CIVIL					DI	5	5.1	14/02/2012
010102054153	PAT	SC	O	MSU	7							DI			
3012010101172151	PAT	SC	O	ETEL	1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
010102024921	PAT	SC	O	ETEL	7	LUIS PORTILLO	CIVIL				01/03/2012		2	2.1	01/03/2012
215668	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3030010102052502	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
215596	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
010102028877	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101171204	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
3030010102042975	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
3012010101110467	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
218623	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
30120101010207883	PAT	SC	O	ETEL	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C	CIVIL	46	1558/2010	DF	10/12/2010		17	17.1	05/03/2012
010102046471	PAT	SC	O	ETEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL	51	1245/2011	EM	01/03/2012		8	8.1	10/10/2012
214817	PAT	SC	O	ETEL	1.1	ASOCIACION LABORAL EMPRESARIAL	CIVIL	1	01/03/2012	EM	01/03/2012		3	3.1	01/03/2012
3012010101114793	PAT	SC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL	32	1427/2011	EM	16/07/2012		3	3.8	16/07/2012
212281	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
010102017258	PAT	SC	O	GP	1	LUIS PORTILLO	CIVIL	28	108/2010	DF			15	15.1	01/03/2012
3012010101087665	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
3030010102052643	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3030010102494008	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3030010102052642	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102052640	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
217131	PAT	SC	O	ETEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL	42	212/2010		23/08/2012		6	6.3	23/08/2012
3012010101172973	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
01010201515555	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
215725	PAT	SC	O	GP	1	VANUZZI RUJE SC	CIVIL	20	232/2010	DF			7	7.1	05/03/2012
3030010102054016	PAT	SC	O	ETEL	1	BACKOFFICE	CIVIL					DI	1	1.1	05/03/2012
215582	PAT	SC	O	ETEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL			EM	01/03/2012		6	6.1	28/08/2012
3012010101050821	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
010102048811	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102052621	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
215219	PAT	SC	O	GP	7							DI			
214512	PAT	SC	O	ETEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL				05/06/2012		17	17.1	24/08/2012
3030010102052638	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
010102020370	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3030010102491411	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
010102044791	PAT	SC	O	ETEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL	53	939/2008	EM	12/09/2012		3	3.1	12/09/2012
010102049975	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
010102046475	PAT	SC	O	ETEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL	7	0448/2009	EM	28/08/2012		15	15.1	28/08/2012
3030010102052644	PAT	SC	O	ETEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL	13	279/2009	EM	07/04/2012		13	13.1	24/08/2012
219334	PAT	SC	O	ETEL	1	SALTORES JURIDICOS VASA Y ASOCI	CIVIL	30	318/2011	DF	01/03/2012		3	3.1	01/03/2012
215122	PAT	SC	O	GP	9							DI			
3030010102051671	PAT	SC	O	MSU	1.1							DI			
211835	PAT	SC	O	ETEL	1.1	KARRA BARRAGAN GARDUÑO	CIVIL	17	756/2011	EM			17	17.1	25/01/2012
210515	PAT	SC	O	GP	1							DI			
3012010101101897	PAT	SC	O	ETEL	1	MOYRAM S.C	CIVIL				29/02/2012		3	3.1	29/02/2012
3030010102492591	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101140001	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
3030010102495024	PAT	SC	O	ETEL	9							DI			
212899	PAT	SC	O	ETEL	1.1	MOYRAM S.C	CIVIL	73	253/2010	EM			7	7.1	03/03/2012
010102062758	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
010102061705	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
010102042427	PAT	SC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL				02/03/2012		2	2.1	01/03/2012
214851	PAT	SC	O	ETEL	1.1	SALTORES JURIDICOS VASA Y ASOCI	CIVIL	18	439/2009	DF	01/03/2012		3	3.1	01/03/2012
214541	PAT	SC	P	GP	1.1							DI			
3030010102051838	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
216623	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
303001010205110525	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
214875	PAT	SC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL	7	0952/2008	EM	05/09/2012		3	3.8	05/09/2012
212789	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
216682	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
303001010205262474	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
214864	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010102072930	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
215758	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
215902	PAT	SC	O	GP	1.1							DI			
3012010101061171	PAT	SC	O	ETEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL				23/08/2012		15	15.1	23/08/2012
216873	PAT	SC	O	ETEL	3							DI			
30300101020515200	PAT	SC	O	ETEL	1.1	LUIS PORTILLO	CIVIL	37	797/2011	DF			5	5.1	28/02/2012
3012010101101300	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
214313	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
30120101010205281	PAT	SC	O	GP	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C	CIVIL	25	390/2011	DF	23/03/2011		17	17.1	04/06/2012
210793	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
210482	PAT	SC	O	ETEL	1.1	CONDICIONES EN RECUPERACION DE	CIVIL					DI	7	7.1	01/03/2012
3012010101144051	PAT	SC	O	ETEL	1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL					DI	17	17.1	29/02/2012
214109	PAT	SC	B	GP	1.1							DI			
010102011811	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
30300101020543232	PAT	SC	O	ETEL	1	LUIS PORTILLO	CIVIL	37	1474/2009	DF			7	7.1	29/02/2012
215158	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
010102049079	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
3012010101040219	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
217116	PAT	SC	O	ETEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	CIVIL					DI	17	17.1	31/05/2012
3030010102493614	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
216703	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
3012010101124815	PAT	SC	O	ETEL	1							DI			
30300101020533824	PAT	SC	O	GP	1.1	ALFONSO COBOMINAS WILLIAMS	CIVIL					DI	18	18.1	30/04/2012
207914	PAT	SC	O	GP	1							DI			
010102061570	PAT	SC	O	ETEL	1.1							DI			
217045	PAT	SC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	CIVIL	69	1483/2009	EM	04/09/2012		3	3.8	04/09/2012
217844	PAT	SC	O	GP	7							DI			
215586	PAT	SC	O	GP	1.1	KARRA BARRAGAN GARDUÑO	CIVIL					DI	7	7.1	01/03/2012
215355	PAT	SC	O	ETEL	3							DI			

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL NOVIEMBRE DE 2012

MMCM-FW-0701

Código	14	14	P	PP	1	1	12	451/2012	DF	30/03/2012	P	3	1.1	12/05/2012
17100500047	14	14	C	AVDCC	1	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	12	451/2012	DF	30/03/2012	3	1.1	12/05/2012
17100500048	14	14	C	AVDCC	1	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	12	451/2012	DF	30/03/2012	3	1.1	12/05/2012
17100500059	14	14	C	AVDCC	1	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS S.C	3	21	0914/2011	DF	29/06/2011	7	7.4	28/06/2012
17100500041	14	14	C	AVDCC	5	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	14	451/2012	DF	30/03/2012	3	3.4	11/04/2012
17100500094	14	14	C	ETEL	1	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	16	451/2012	DF	30/03/2012	3	3.1	11/04/2012
17100500128	14	14	C	ETEL	7	ASOCIADOS & ABOGADOS SUAREZ S.C	3	5	0845 / 2008	DF	07/03/2008	5	5.3	11/03/2012
17100500136	14	14	C	PP	7	CARTERA GMAC	3	17	478 / 2010	DF	12/03/2010	17	17.1	24/02/2011
17100500128	14	14	C	ETEL	1	CARTERA GMAC	3	16	07 / 2010	DF	19/11/2010	17	17.1	12/07/2011
17000100142	14	14	C	AVDCC	1									
17000100139	14	14	C	AVDCC	1									
17000100167	14	14	H	ETEL	1									
17000100191	14	14	C	AVDCC	3	FRANCISCO CRUZ	3	19	1377/2010	DF	03/12/2010	6	6.1	24/12/2011
17000100206	14	14	C	PP	1	FRANCISCO CRUZ	3	14	492/2011	DF	11/01/2011	3	7.1	02/05/2012
17000100200	14	14	C	ETEL	1	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS S.C	3	9	1343/2010	DF	14/10/2010	3	3.1	18/05/2012
17000100207	14	14	C	AVDCC	1									
17000100309	14	14	C	AVDCC	1	FRANCISCO CRUZ	3	60	1457/2010	DF	08/11/2010	3	3.4	24/11/2011
17000100407	14	14	C	ETEL	1	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	48	0424/2011	DF	04/05/2011	3	3.1	09/03/2012
17000100415	14	14	C	PP	1	CARTERA GMAC	3	16	1560/2010	DF	26/02/2010	7	7.1	24/11/2011
17000100449	14	14	C	ETEL	1	CARTERA GMAC	3	5	1460/2010	DF	26/11/2010	7	7.1	03/12/2011
17000100494	14	14	C	PP	1	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS S.C	3	30	110 / 2010	DF	20/04/2010	17	17.1	15/11/2011
17000100117	14	14	C	PP	1	CARTERA GMAC	3	8	1193/2010	DF	09/03/2010	17	17.1	15/11/2011
18000100094	14	14	C	AVDCC	7									
18000100091	14	14	C	PP	1	CARTERA GMAC	3	48	0075 / 2008	DF	21/01/2008	17	17.1	30/05/2010
18000100096	14	14	C	AVDCC	9	CARTERA GMAC	3	25	1142 / 2008	DF	30/09/2008	17	17.1	20/05/2010
18000100097	14	14	C	AVDCC	7									
18000100091	14	14	C	PP	7	CARTERA GMAC	3	22	0076 / 2008	DF	21/01/2008	17	17.1	08/05/2010
18000100101	14	14	C	ETEL	7	SENTENCIA AL COBRANTE	3	2	1346/2008	DF	03/11/2008	17	17.1	08/05/2010
19100100102	14	14	C	ETEL	1	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	68	0102/2011	DF	24/05/2011	5	5.4	
19100100108	14	14	C	ETEL	1	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	48	1193/2010	DF	21/09/2010	5	5.4	11/04/2012
19100100045	14	14	C	AVDCC	8	JUICIO CON PODER	3	11	132/2009	DF	03/04/2009	5	5.4	04/12/2009
19100100043	14	14	C	AVDCC	4									
19100100028	14	14	H	PP	7	CARTERA GMAC	3	36	1874/08	DF	04/01/2008	17	17.1	04/05/2010
19100100290	14	14	C	ETEL	5	BCL	3	23	540/2010	DF	23/04/2010	3	3.1	27/04/2012
19100100297	14	14	C	PP	9	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS S.C	3	13	1841/2009	DF	19/11/2009	7	7.1	07/02/2012
19000100173	14	14	C	ETEL	1									
19000100062	14	14	C	ETEL	1	BARBA FILETS ALAN	3	49	0184/2012	DF	14/01/2012	3	3.1	03/05/2012
19000100164	14	14	H	ETEL	7	CARTERA GMAC	3	18	1297 / 2009	DF	04/09/2009	6	5.4	15/03/2010
19000100172	14	14	C	AVDCC	7									
20010001010	14	14	C	AVDCC	7	CARTERA GMAC	3	8	1295 / 2008	DF	30/12/2008	5	5.1	
20010000715	14	14	C	AVDCC	7	MIR & OS ABOGADOS	3	12	142/009	DF	13/01/2009	5	5.1	25/04/2012
20010001116	14	14	C	AVDCC	7	MIR & OS ABOGADOS	3	4	1105/2011	DF	10/12/2011	3	3.1	01/11/2011
20010001126	14	14	C	PP	7	CARTERA GMAC	3	9	1051 / 2008	DF	11/01/2008	5	5.1	12/10/2008
20010000081	14	14	C	PP	9									
20010001043	14	14	C	PP	1	CARTERA GMAC	3	62	61/2009	DF	13/01/2009	7	7.1	25/08/2009
20000100020	14	14	C	ETEL	1									
21100100119	14	14	C	AVDCC	1									
21100100184	14	14	C	ETEL	1									
21100100043	14	14	C	AVDCC	7									
21100100016	14	14	C	ETEL	7	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	12	646/2010	DF	14/05/2010	2	2.1	25/05/2012
21100100088	14	14	C	ETEL	7	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	9	1101/2010	DF	03/03/2010	3	3.1	11/04/2012
21100100062	14	14	C	ETEL	1	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	7	51/2012	DF	06/01/2012	3	3.1	08/03/2012
21100100081	14	14	C	ETEL	1									
21100100194	14	14	C	ETEL	1									
21100100192	14	14	C	ETEL	1									
21100100126	14	14	C	ETEL	1									
21100100049	14	14	C	ETEL	1	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	13	1476/2011	DF	03/11/2011	3	3.1	24/04/2012
21100100010	14	14	C	ETEL	7									
21100100018	14	14	C	AVDCC	7									
21100100097	14	14	C	AVDCC	7	CARTERA GMAC	3	41	1058 / 2008	DF	10/09/2008	5	5.1	13/04/2009
21100100105	14	14	C	AVDCC	1									
22000100014	14	14	C	AVDCC	7									
22100100003	14	14	C	ETEL	10									
22100100010	14	14	C	PP	10	JUICIO CON PODER	3	12	1911/2009	DF	27/11/2009	3	3.1	10/05/2010
22100100045	14	14	C	AVDCC	0	DAVID JIMENEZ DUARTE	3	28	0611/2011	DF	03/05/2011	3	3.1	29/06/2011
22100100044	14	14	C	PP	7	CARTERA GMAC	3	5	436/2008	DF	23/08/2008	7	7.1	02/09/2009
22100100064	14	14	C	ETEL	1									
22100100026	14	14	C	ETEL	5									
22100100065	14	14	C	AVDCC	7									
22100100019	14	14	C	AVDCC	1	BCL	3	37	822/2010	DF	23/06/2010	6	6.1	21/05/2012
22100100092	14	14	C	AVDCC	1									
22100100085	14	14	C	ETEL	7	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	70	1240/2010	DF	22/09/2010	3	3.1	01/03/2012
23000100036	14	14	C	ETEL	1	CARTERA GMAC	3	12	1993/2008	DF	11/12/2008	17	17.1	10/05/2011
23000100101	14	14	C	ETEL	5	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	13	1231/2010	DF	21/09/2010	3	3.1	24/04/2012
23040001995	14	14	C	AVDCC	1									
23024002480	14	14	C	AVDCC	7									
23100100018	14	14	C	ETEL	5	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	69	0582/2011	DF	27/04/2011	3	3.1	10/02/2012
23100100067	14	14	C	PP	1	BCL	3	12	896/2008	DF	19/08/2008	3	3.1	13/04/2009
23100100008	14	14	C	PP	7	BCL	3	44	540/2010	DF	23/04/2010	2	2.1	14/02/2012
24000100094	14	14	C	PP	7	CARTERA GMAC	3	18	446/2011	DF	18/01/2011	5	5.1	10/10/2011
24000100016	14	14	C	ETEL	1	BARBA FILETS ALAN	3	35	0022/2012	DF	01/01/2012	3	3.1	21/02/2012
24000100040	14	14	C	AVDCC	1									
25000100166	14	14	C	AVDCC	1	FRANCISCO CRUZ								
25100100010	14	14	C	PP	7									
25100100113	14	14	C	PP	7									
25100100158	14	14	C	ETEL	7	Juan Francisco Gonzalez Barrios	3	6	0428/2011	DF	28/01/2011	3	3.1	16/05/2012
25100100224	14	14	C	PP	7									
25100100040	14	14	C	PP	6	CARTERA GMAC	3	40	855 / 2008	DF	07/04/2008	17	17.1	02/09/2008
26100100011	14	14	C	PP	5									
26100100020	14	14	C	AVDCC	7									

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL NOVIEMBRE DE 2012

NUMERO	FECHA	TIPO	ESTADO	MONEDA	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE PAGAMENTO	VALOR PAGADO	VALOR RESTANTE	VALOR PAGADO EN MONEDA LOCAL	VALOR RESTANTE EN MONEDA LOCAL					
3040100002	14	14	P	PP	0											
3040100003	14	14	P	PP	7											
3040100004	14	14	L	AVDCC	7											
3040100005	14	14	P	ETEL	1											
3040100006	14	14	P	PP	1											
3040100007	14	14	I	ETEL	1	CARTERA GMAC	3	56	5972011	DF	28/04/2011	7	7.1	11/01/2012		
3040100008	14	14	P	PP	7											
3040100009	14	14	L	ETEL	7	JUICIO CON PODER	3	65	186/2010	DF	30/01/2010	3	6.1	05/07/2010		
3040100010	14	14	P	PP	7											
3040100011	14	14	H	AVDCC	1											
3040100012	14	14	H	AVDCC	7											
3040100013	14	14	P	ETEL	1											
3040100014	14	14	P	PP	7											
3040100015	14	14	P	PP	7	CARTERA GMAC	3	10	475/2011	DF	01/04/2011	7	7.1	27/10/2011		
3040100016	14	14	L	AVDCC	7											
3040100017	14	14	P	PP	7											
3040100018	14	14	C	ETEL	7											
3040100019	14	14	C	ETEL	1											
3040100020	14	14	C	PP	5											
3040100021	14	14	I	AVDCC	1	DANIEL BIOS AVILA	3	27	1957/2011	DF	18/11/2011	3	3.1	24/05/2012		
3040100022	14	14	P	PP	0											
3040100023	14	14	P	PP	7											
3040100024	14	14	P	PP	7											
3040100025	14	14	P	PP	7											
3040100026	14	14	P	PP	7											
3040100027	14	14	P	PP	7											
3040100028	14	14	P	PP	0											
3040100029	14	14	P	PP	0	DANIEL BIOS AVILA	3	11	1279/2010	DF	30/09/2010	5	5.1			
3040100030	14	14	I	AVDCC	7											
3040100031	14	14	P	PP	1	DANIEL BIOS AVILA	3	21	1279/2010	DF	30/09/2010	7	7.1	03/05/2012		
3040100032	14	14	H	AVDCC	7	MIR & DG ABOGADOS	3	67	450/2010	DF	18/05/2010	3	3.1	07/07/2010		
3040100033	14	14	H	PP	7	JUICIO CON PODER	3	16	476/2011	DF	06/04/2011	3	3.1	13/04/2011		
3040100034	14	14	P	PP	7											
3040100035	14	14	H	PP	7	CARTERA GMAC	3	36	475/2011	DF	01/04/2011	7	7.1	27/10/2011		
3040100036	14	14	H	PP	7											
3040100037	14	14	C	ETEL	1											
3040100038	14	14	L	ETEL	7	CARTERA GMAC	3	2	475/2011	DF	06/04/2011	7	7.1	31/10/2011		
3040100039	14	14	C	ETEL	1											
3040100040	14	14	P	PP	1	DANIEL BIOS AVILA	3	7	482/2011	DF	04/04/2011	3	3.1	16/05/2012		
3040100041	14	14	C	AVDCC	7	MIR & DG ABOGADOS	3	8	1211/2011	DF	12/09/2011	3	3.1			
3040100042	14	14	P	PP	1											
3040100043	14	14	P	ETEL	7											
3040100044	14	14	P	PP	7											
3040100045	14	14	H	AVDCC	7	CARTERA GMAC	3	48	1013/2008	DF	04/09/2008	17	17.1	11/03/2010		
3040100046	14	14	L	PP	7											
3040100047	14	14	L	PP	7											
3040100048	14	14	I	ETEL	7											
3040100049	14	14	I	AVDCC	7											
3040100050	14	14	P	PP	1	DANIEL BIOS AVILA	3	48	481/2011	DF	04/04/2011	6	6.1	18/05/2012		
3040100051	14	14	P	PP	3											
3040100052	14	14	P	PP	7											
3040100053	14	14	P	AVDCC	3											
3040100054	14	14	P	ETEL	7											
3040100055	14	14	P	PP	7											
3040100056	14	14	C	ETEL	7	MIR & DG ABOGADOS	2	30	933/2008	DF	23/08/2008	6	6.1	04/02/2009		
3040100057	14	14	C	ETEL	7											
3040100058	14	14	C	ETEL	1	MIR & DG ABOGADOS	3	33	100/2011	DF	24/01/2011	6	6.1			
3040100059	14	14	I	AVDCC	1	DAVID JUAREZ GUARTE	3	5	332/2011	DF	04/03/2011	3	3.1	19/04/2012		
3040100060	14	14	I	AVDCC	9											
3051000000	14	14	C	AVDCC	5	CARTERA GMAC	3	70	276/2011	DF	21/02/2011	17	17.1	18/11/2011		
3160100079	14	14	C	ETEL	8	CARTERA GMAC	3	30	906/2008	DF	19/08/2008	3	3.1	17/05/2012		
3180100085	14	14	P	AVDCC	7	CARTERA GMAC	3	5	175/2008	DF	15/04/2008	17	17.1	12/05/2010		
4100100018	14	14	P	ETEL	7											
4201000074	14	14	C	AVDCC	9	DAVID JUAREZ GUARTE	3	1	1180/2008	DF	08/10/2008	6	6.1	11/04/2012		
4401000086	14	14	C	ETEL	1	CARTERA GMAC	3	96	1192/2008	DF	01/11/2008	7	7.1	15/12/2011		
4401000079	14	14	C	AVDCC	1	ASOCIADOS & ABOGADOS SUAREZ S	3	67	1382/2010	DF	01/10/2010	3	3.1	06/03/2012		
4401000080	14	14	P	AVDCC	3	FRANCISCO CRUZ										
4401000058	14	14	C	AVDCC	1											
4401000051	14	14	P	PP	5											
4401000085	14	14	C	AVDCC	1	FRANCISCO CRUZ	3	23	70/2011	DF	17/01/2011	5	5.1	22/02/2012		
4401000058	14	14	P	AVDCC	8											
4701000073	14	14	C	ETEL	8	BARBA FLETES ALAN	3	67	850/2011	DF	17/06/2011	6	6.1	24/09/2012		
4701000088	14	14	P	PP	3											
4701000043	14	14	I	AVDCC	1											
4701000085	14	14	P	PP	1											
4701000133	14	14	C	ETEL	7	BARBA FLETES ALAN	3	60	487/2010	DF	13/04/2010	3	3.1	05/03/2012		
4810100035	14	14	P	PP	8	CARTERA GMAC	3	50	1839/2010	DF	07/10/2010	7	7.1			
4901000050	14	14	C	ETEL	1	MIR & DG ABOGADOS	3	17	6087/2012	DF	11/03/2012	3	3.1	08/05/2012		
4901000060	14	14	P	PP	8											
4901000010	14	14	P	ETEL	8	CARTERA GMAC	3	41	1779/2010	DF	08/02/2010	7	7.1			
4901000019	14	14	P	PP	8	JUICIO CON PODER	3	12	178/2010	DF	08/02/2010	7	7.1	28/09/2010		
4901000021	14	14	P	ETEL	8	CARTERA GMAC	3	24	178/2010	DF	08/02/2010	7	7.1	15/03/2012		
4901000014	14	14	P	PP	8											
4901000019	14	14	P	PP	8											
4901000041	14	14	P	PP	7											
5001000074	14	14	C	AVDCC	1											
5001000030	14	14	C	ETEL	1	CARTERA GMAC	3	55	483/2011	DF	04/04/2011	7	7.1	17/10/2011		
5001000048	14	14	P	PP	1											
5001000032	14	14	I	AVDCC	5	DAVID JUAREZ GUARTE	3	61	483/2011	DF	04/04/2011	7	7.1	12/06/2012		
5001000072	14	14	P	PP	7	CARTERA GMAC	3	62	907/2010	DF	28/05/2010	7	7.1	02/02/2011		
5001000010	14	14	P	PP	1	CARTERA GMAC	3	3	14/2008	DF	04/01/2008	17	17.1	04/08/2010		
5001000078	14	14	P	PP	8											
5001000029	14	14	P	ETEL	1											
5100200087	14	14	P	AVDCC	1											
5100400083	14	14	P	ETEL	1	CARTERA GMAC	3	17	030/2008	DF	23/08/2008	7	7.1	09/04/2011		
5100400059	14	14	P	AVDCC	1											
5100400091	14	14	P	AVDCC	1											
5100400018	14	14	P	AVDCC	1											
5501200017	14	14	C	ETEL	1											
5901000092	14	14	C	ETEL	5											
5901000010	14	14	C	AVDCC	1	ASOCIADOS & ABOGADOS SUAREZ S	3	24	847/2011	DF	17/06/2011	3	3.1	06/12/2011		
5901000041	14	14	C	ETEL	5											
5901000017	14	14	C	ETEL	1	ASOCIADOS & ABOGADOS SUAREZ S	3	5	837/2011	DF	15/04/2011	3	3.1	15/05/2012		
5901000172	14	14	C	AVDCC	8											
5901200017	14	14	L	PP	7	CARTERA GMAC	3	73	933/2011	DF	30/09/2011	7	7.1	06/02/2012		
5901200016	14	14	P	ETEL	9	CARTERA GMAC	3	96	628/2008	DF	05/06/2008	7	7.1	10/02/2009		
5901200020	14	14	I	ETEL	5	VERONICA LOPEZ MONDRAGON	3	52	923/2011	DF	30/06/2011	17	17.1	07/06/2012		
5901200010	14	14	C	AVDCC	1											
5901200011	14	14	C	ETEL	7	CARTERA GMAC	3	36	1164/2008	DF	10/09/2008	17	17.1	10/04/2011		
5901200041	14	14	C	AVDCC	1	VERONICA LOPEZ MONDRAGON	3	70	1207/2011	DF	07/09/2011	6	6.1	05/04/2012		
5901200045	14	14	C	AVDCC	7	VERONICA LOPEZ MONDRAGON	3	64</								

