

MXMACFW 073U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE 2012

		UDIs		Pesos			
Cotización UDI:				4.806219			
<b>Resumen del Portafolio</b>							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	225,402,737.24		1,083,334,918.37			
2	Pagos de Principal Programados	210,363.94		1,011,055.16			
3	Pre-pagos de Principal	808,822.62		3,887,378.63			
4	Inmuebles Recuperados	-		-			
5	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>224,383,550.68</b>		<b>1,078,436,484.58</b>			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>							
6	Pagos de Principal Programados	210,363.94		1,011,055.16			
7	Pre-pagos de Principal	808,822.62		3,887,378.63			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	50,177.61		241,164.57			
9	<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,069,364.16</b>		<b>5,139,598.36</b>			
10	Intereses Ordinarios	734,561.35		3,530,462.71			
11	Intereses Moratorios	-		-			
12	Comisión por Administración	79,498.49		382,087.15			
13	Penalización por Prepagos	-		-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	53,972.10		259,401.72			
15	Seguro de Vida	72,179.87		346,912.25			
16	Seguro de Daños y Contenidos	10,247.17		49,250.15			
17	Seguro de Desempleo	1,685.40		8,100.40			
18	Excedentes en Liquidación	3,691.61		17,742.69			
19	Cargo por Cobranza	12,937.55		62,180.70			
20	Cuota de Mantenimiento	-		-			
21	Cuota de Conservación	700.00		3,364.35			
22	Montos Recibidos por Aplicar	414,031.34		1,989,925.29			
23	<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>2,452,869.04</b>		<b>11,789,025.77</b>			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	64,358.78		309,322.38			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	104,690.21		503,164.08			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	29,836.85		143,402.42			
27	Saldo a Favor SHF	85,240.04		409,682.32			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(20,881.27)		(100,359.94)			
<b>Cargos del Periodo</b>							
29	Saldo a Favor SHF	85,240.04		409,682.32			
30	Seguro de vida pagado	79,847.28		383,763.50			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	30,013.12		144,249.64			
32	Seguro de Desempleo pagado	1,685.40		8,100.40			
33	Comisión por Administración Pagada	219,493.46		1,054,933.66			
34	Cargo por Cobranza	2,447.74		11,764.37			
35	Cuota Mantenimiento	-		-			
36	Cuota Conservación	700.00		3,364.35			
37	GPI Pagada	-		-			
38	<b>Total de Cargos del Periodo</b>	<b>419,427.05</b>		<b>2,015,858.24</b>			
<b>Seguros</b>							
39	Seguro de vida cobrado	72,179.87		346,912.25			
40	Seguro de vida pagado	79,847.28		383,763.50			
41	<b>Saldo seguro de vida</b>	<b>(7,667.41)</b>		<b>(36,851.25)</b>			
42	Seguro de daños cobrado	10,247.17		49,250.15			
43	Seguro de daños pagado	30,013.12		144,249.64			
44	<b>Saldo seguro de daños</b>	<b>(19,765.95)</b>		<b>(94,999.49)</b>			
45	Seguro de desempleo cobrado	1,685.40		8,100.40			
46	Seguro de desempleo pagado	1,685.40		8,100.40			
47	<b>Saldo seguro de desempleo</b>	<b>-</b>		<b>-</b>			
<b>Resumen Cuenta General</b>							
48	Total de Depósitos del Periodo	2,452,869.04		11,789,025.77			
49	Total Cargos del periodo	419,427.05		2,015,858.24			
50	Montos Recibidos por Aplicar	414,031.34		1,989,925.29			
51	Excedentes en Liquidación	3,691.61		17,742.69			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0		0			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(0.00)		(0.00)			
54	<b>Disponible a transferir al Fideicomiso</b>	<b>1,615,719.04</b>		<b>7,765,499.56</b>	<b>1,604,476.99</b>		<b>7,711,467.78</b>
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>							
		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	1101	39.92%	79,253,652.51	78,268,722.48	34.88%	
56	De 1 a 30 días	178	6.45%	15,267,682.87	15,249,632.55	6.80%	
57	De 31 a 60 días	87	3.15%	6,298,416.67	6,293,491.26	2.80%	
58	De 61 a 90 días	48	1.74%	4,111,832.19	4,109,743.00	1.83%	
59	De 91 a 120 días	30	1.09%	2,310,564.82	2,308,240.02	1.03%	
60	De 121 a 150 días	31	1.12%	2,868,900.39	2,867,287.44	1.28%	
61	De 151 a 180 días	33	1.20%	2,919,494.27	2,919,040.82	1.30%	
62	Más de 180 días	1250	45.32%	112,372,193.52	112,367,393.74	50.08%	
63	<b>TOTALES</b>	<b>2758</b>	<b>100.00%</b>	<b>225,402,737.24</b>	<b>224,383,551.32</b>	<b>100.00%</b>	
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	1414	1344	1508	1250	2758	167
65	Saldo Insoluto de Principal	103,921,589.29	120,461,962.03	112,016,157.58	112,367,393.74	224,383,551.32	16,847,647.59
66	Porcentaje del total de cartera	46.31%	53.69%	49.92%	50.08%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos	550,514.36	26,673,841.84	887,012.01	26,337,344.19	27,224,356.20	
68	Montos Recibidos por Aplicar	414,031.34	-	414,031.34	-	414,031.34	
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	150,285.71	6,449,659.65	243,371.91	6,356,573.45	6,599,945.36	
<b>No. de Crédito Saldo Insoluto</b>							
70	Proceso Judicial		513	45,046,717.49			
<b>No. de Crédito Saldo Insoluto</b>							
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio		2766	225,402,737.24			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo		8	585,944.44			
73	Inmuebles Recuperados						
74	Créditos Añadidos al Portafolio		0	0			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	0			
76	Créditos Actuales en el Portafolio		2758	224,383,551.32			
<b>Monto</b>							
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(20,588,928.12)			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			241,231,198.91			

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE AGOSTO 2012.

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	882,458.96
6	Pago de Principal Programado	261,005.82
7	Principal Producto Neto de Liquidación	111,863.00
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	1,255,327.78
10	Intereses Ordinarios	957,474.58
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	105,973.43
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	74,925.27
15	Seguro de Vida	88,976.96
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	13,676.64
17	Seguro de Desempleo	1,917.38
18	Excedentes en Liquidación	5,863.50
19	Cargo por Cobranza Cobrada	22,975.87
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Cuota de Conservación	1,225.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	466,489.41
23	Saldo a Favor SHF	104,751.30
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	223,551.14
27	Cargo por Cobranza Pagada	8,887.90
28	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	123,367.86
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	2,060,689.71

## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Sin eventos relevantes

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

2.- Derivado de la situación de Hipotecaria Su Casita donde se encuentran sus cuentas bancarias embargadas y dado a que aún continúan existiendo acreditados de la cartera originada por ellos que depositan en sus cuentas; el administrador sustituto Patrimonio nos notifica la aplicación de \$ 37,359 pesos, mismos que no serán distribuidos toda vez que no fueron recibidos directamente en cuentas del fideicomiso y se encuentran congelados en las cuentas de Hipotecaria Su Casita; este importe se está descontando en el Flujo Real en pesos reportado. Este monto sumado a los \$ 126,904 del periodo anterior, nos da un total de \$ 164,263 los cuales una vez que se pueda contar con dichos recursos serán distribuidos.

3.- Se distribuyen en este periodo 7,940 pesos identificados por el administrador como flujo no distribuido por Su Casita de periodos anteriores, se esta en revisión con Patrimonio para identificar si corresponde a cobranza de las cuentas congeladas y de que créditos.

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes no se reportó ninguna Dación

2.- A su vez se realizó la venta de 1 inmueble del administrador Patrimonio (HSC) con un saldo de 93,645.13 udis mismas que serán descontadas del total de inmuebles recuperados reflejando una pérdida por 190,316.98 udis, quedando un inventario de 167 inmuebles recuperados una vez descontando dichos inmuebles.

3.- Se realiza un ajuste de 945.08 udis al acumulado de ventas de inmuebles ya que en un saldo de una venta del mes anterior se considero una cantidad diferente, es por eso que este mes se realizará dicho ajuste.

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,576,890.49	334,057,187.10	0.472%	5.814%	2007	1-OCTUBRE
1,181,852.32	330,841,520.26	0.357%	4.372%	2007	1-NOVIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
1,786,243.58	323,468,340.84	0.552%	6.832%	2008	1-ENERO
1,189,787.08	320,681,585.17	0.371%	4.544%	2008	1-FEBRERO
949,610.19	317,510,842.13	0.299%	3.649%	2008	1-MARZO
822,065.82	315,815,543.79	0.260%	3.169%	2008	1-ABRIL
1,343,059.47	317,699,009.89	0.423%	5.193%	2008	1-MAYO
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
1,520,954.44	308,219,826.98	0.493%	6.085%	2008	1-JULIO
1,098,142.78	304,412,693.35	0.361%	4.416%	2008	31-JULIO
1,782,904.82	301,623,613.91	0.591%	7.328%	2008	31-AGOSTO
865,515.06	296,978,210.12	0.291%	3.554%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,808,728.40	290,897,340.87	0.622%	7.722%	2008	31-OCTUBRE
959,564.55	287,544,830.11	0.334%	4.079%	2008	30-NOVIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-DICIEMBRE
1,702,687.69	276,159,530.10	0.617%	7.655%	2009	31-ENERO
1,258,312.74	272,778,172.85	0.461%	5.678%	2009	28-FEBRERO
1,443,599.45	268,763,011.63	0.537%	6.639%	2009	31-MARZO
1,064,886.28	264,573,148.73	0.402%	4.938%	2009	30-ABRIL
1,748,016.74	258,451,925.24	0.676%	8.425%	2009	31-MAYO
1,550,903.14	253,180,927.26	0.613%	7.604%	2009	30-JUNIO
1,579,624.36	247,063,652.70	0.639%	7.948%	2009	31-JULIO
1,458,932.15	241,012,275.02	0.605%	7.511%	2009	31-AGOSTO
314,469.73	236,041,214.35	0.133%	1.610%	2009	30-SEPTIEMBRE
852,090.21	231,146,971.87	0.369%	4.514%	2009	31-OCTUBRE
1,518,631.93	224,997,903.80	0.675%	8.407%	2009	30-NOVIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-DICIEMBRE
695,624.32	213,347,777.26	0.326%	3.984%	2010	31-ENERO
1,428,193.15	210,358,479.78	0.679%	8.458%	2010	28-FEBRERO
1,698,163.97	207,094,656.10	0.820%	10.296%	2010	31-MARZO
840,997.06	202,623,024.72	0.415%	5.096%	2010	30-ABRIL
1,208,373.47	198,628,834.66	0.608%	7.550%	2010	31-MAYO
1,062,421.41	192,007,795.92	0.553%	6.846%	2010	30-JUNIO
822,965.74	188,887,707.51	0.436%	5.355%	2010	31-JULIO
589,700.46	184,695,334.94	0.319%	3.899%	2010	31-AGOSTO
851,655.69	180,347,752.67	0.472%	5.816%	2010	30-SEPTIEMBRE
918,195.26	177,188,616.00	0.518%	6.399%	2010	31-OCTUBRE
1,545,996.34	172,372,187.72	0.897%	11.310%	2010	30-NOVIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31-DICIEMBRE
413,869.32	163,390,919.08	0.253%	3.082%	2011	31 DE ENERO
241,220.12	159,762,305.33	0.151%	1.827%	2011	28-FEBRERO
799,090.33	155,990,866.05	0.512%	6.323%	2011	31-MARZO
718,985.91	149,468,283.72	0.481%	5.928%	2011	30-ABRIL
567,109.91	147,885,439.95	0.383%	4.700%	2011	31-MAYO
737,024.99	143,322,733.17	0.514%	6.348%	2011	30-JUNIO
790,056.25	139,756,307.62	0.565%	6.999%	2011	31-JULIO
1,429,329.26	134,424,735.69	1.063%	13.533%	2011	31-AGOSTO
945,296.76	132,427,801.26	0.714%	8.910%	2011	30-SEPTIEMBRE
546,865.30	129,915,540.36	0.421%	5.170%	2011	31-OCTUBRE
711,561.58	127,426,292.98	0.558%	6.911%	2011	30-NOVIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2011	31-DICIEMBRE
828,781.62	121,821,576.35	0.680%	8.476%	2012	31-ENERO
519,698.09	120,317,228.33	0.432%	5.308%	2012	29-FEBRERO
1,539,922.07	115,679,291.86	1.331%	17.197%	2012	31-MARZO
680,601.93	114,863,107.69	0.593%	7.347%	2012	30-ABRIL
634,564.16	112,486,060.72	0.564%	6.984%	2012	31-MAYO
629,476.13	110,557,276.52	0.569%	7.050%	2012	30-JUNIO
874,294.57	108,127,532.53	0.809%	10.146%	2012	31-JULIO
882,458.96	105,941,616.10	0.833%	10.466%	2012	31-AGOSTO
808,822.62	103,921,589.29	0.778%	9.750%	2012	30-SEPTIEMBRE













REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL SEPTIEMBRE DE 2012  
MAMACFW 07BU

21413	19	QUINTANA ROO	120,154.23	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
301201010141804	19	BAJIA CALIFORNIA NORTE	79,806.86	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
301201010104893	19	QUINTANA ROO	67,862.37	MAMACFW 07BU	HSC	B	GP	CTEL	1	DI							
301201010110467	19	QUINTANA ROO	58,020.41	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	B	GP	1	DI							
3012010101126373	19	ESTADO DE MEXICO	57,675.91	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102409694	19	MICHOCAN	52,827.49	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	MSJ	1	DI			16	16.2		29/09/2012	
303010102511671	19	BAJIA CALIFORNIA NORTE	105,090.33	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	MSJ	1	DI							
303010102512684	19	BAJIA CALIFORNIA NORTE	12,631.34	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102587838	19	JALISCO	149,268.06	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
01010265981	18	ESTADO DE MEXICO	104,38.38	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
21842	18	ESTADO DE MEXICO	70,383.41	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	P	CTEL	1	DI							
21449	18	ESTADO DE MEXICO	68,074.24	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
267914	18	QUINTANA ROO	56,909.57	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
3012010101054129	18	ESTADO DE MEXICO	86,704.97	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	7	DI							
3012010101083071	18	QUINTANA ROO	70,861.64	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
3012010101098432	18	BAJIA CALIFORNIA NORTE	66,507.41	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
3012010101125442	18	BAJIA CALIFORNIA NORTE	60,600.66	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	7	DI				14	14.1		
3012010101164186	18	COMULIA	69,914.38	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	E	GP	1	DI							
301201010166248	18	ESTADO DE MEXICO	102,226.38	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102490728	18	ESTADO DE MEXICO	101,093.89	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
303010102506196	18	ESTADO DE MEXICO	67,173.71	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102526961	18	QUINTANA ROO	67,173.71	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102519799	18	QUINTANA ROO	67,173.71	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
3030101025120492	18	ESTADO DE MEXICO	40,750.70	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102547188	18	BAJIA CALIFORNIA NORTE	112,126.33	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	7	DI							
01010265913	17	ESTADO DE MEXICO	70,648.26	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	7	DI							
01010267280	17	ESTADO DE MEXICO	60,109.78	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	7	DI							
010102661997	17	QUINTANA ROO	129,234.47	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
210972	17	ESTADO DE MEXICO	47,451.23	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
214276	17	ESTADO DE MEXICO	47,451.23	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
214297	17	VERACRUZ	69,214.41	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
214419	17	QUINTANA ROO	52,202.52	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	B	GP	1	DI							
216083	17	CHILA	51,479.89	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
3012010101062208	17	JALISCO	63,514.61	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
3012010101444816	17	BAJIA CALIFORNIA NORTE	180,271.15	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102487161	17	OAXACA	68,194.04	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102519336	17	BAJIA CALIFORNIA NORTE	193,802.93	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI				15	15.1		29/09/2012
303010102526412	17	MICHOCAN	68,778.14	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
212786	16	ESTADO DE MEXICO	83,866.18	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
212679	16	MICHOCAN	127,839.12	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
3012010101030187	16	BAJIA CALIFORNIA NORTE	53,391.62	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
30120101010987669	16	JALISCO	114,737.14	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
3012010101644231	16	ESTADO DE MEXICO	12,875.48	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102523411	16	BAJIA CALIFORNIA NORTE	80,002.80	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
01010264186	15	ESTADO DE MEXICO	104,047.20	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
01010265472	15	QUINTANA ROO	41,298.40	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
01010266335	15	BAJIA CALIFORNIA NORTE	120,483.22	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	7	DI							
212924	15	BAJIA CALIFORNIA NORTE	52,337.97	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	MSJ	1	DI							
21338	15	QUINTANA ROO	76,647.77	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
213623	15	QUINTANA ROO	143,989.20	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
216912	15	BAJIA CALIFORNIA NORTE	179,977.93	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
218174	15	BAJIA CALIFORNIA NORTE	128,193.30	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	7	DI				14	14.1		
3012010101068314	15	ESTADO DE MEXICO	71,896.00	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	2	DI							
301201010106136	15	NUÉVO LEON	148,436.99	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	E	CTEL	1	DI							
301201010101360	15	AMAHACA	144,248.38	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
301201010115821	15	BAJIA CALIFORNIA NORTE	209,700.04	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	7	DI							
301201010114961	15	BAJIA CALIFORNIA NORTE	122,825.48	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	7	DI							
3012010101171264	15	QUINTANA ROO	67,721.88	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	B	GP	1	DI				17	17.1		29/09/2012
303010102487761	15	QUINTANA ROO	77,029.28	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102584422	15	ESTADO DE MEXICO	83,974.74	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
01010264267	14	ESTADO DE MEXICO	120,356.10	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
010102656138	14	ESTADO DE MEXICO	40,327.98	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
01010264482	14	QUINTANA ROO	108,798.32	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
01010264423	14	QUINTANA ROO	127,791.27	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
212370	14	JALISCO	52,371.64	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
212824	14	ESTADO DE MEXICO	57,423.23	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
21383	14	QUINTANA ROO	60,680.77	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
215374	14	QUINTANA ROO	148,897.92	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
301201010101428	14	QUINTANA ROO	61,429.31	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
301201010110906	14	BAJIA CALIFORNIA NORTE	61,694.87	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	3	DI							
301201010110444	14	ESTADO DE MEXICO	83,116.63	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	3	DI							
3012010102492991	14	ESTADO DE MEXICO	62,408.65	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
303010102502996	14	ESTADO DE MEXICO	192,299.82	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	P	GP	1	DI							
303010102552689	14	BAJIA CALIFORNIA NORTE	67,822.53	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
30301010256871	14	MICHOCAN	77,892.13	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
01010263877	13	ESTADO DE MEXICO	100,848.92	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
01010263576	13	BAJIA CALIFORNIA NORTE	68,694.18	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	GP	1	DI							
01010264041	13	QUINTANA ROO	193,139.28	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
01010264447	13	QUINTANA ROO	147,372.93	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							
214139	13	BAJIA CALIFORNIA SUR	17,258.73	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	O	CTEL	1	DI							01/03/2012
214109	13	QUINTANA ROO	119,556.60	MAMACFW 07BU	PAT	HSC	B	GP	1	DI							
216888	13	ESTADO DE MEXICO	61,399.41	MAMAC													



Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Baldo después de aplicar cobranza (70%)	Causas de Causa	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Causas de no Demanda	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
1008000027	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	84,360.00	57,883.17	H	GP	1								
1008000030	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	84,360.00	58,851.48	H	AUDIC	1								
1008000122	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	84,360.00	60,110.40	H	AUDIC	1				Especial hipotecario	42	23/10/2008	Ejecución de sentencia	
1008000128	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	84,360.00	58,490.00	P	GP	1				Especial hipotecario	45	06/04/2011	Oficialía de partes común	
10011000284	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	64,300.00	58,644.41	P	GP	7				Especial hipotecario	69	18/11/2009	Ejecución de sentencia	
10020000032	21	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	61,200.00	67,832.61	I	AUDIC	7				Especial hipotecario	6	26/04/2008	Ejecución de sentencia	
10020000172	21	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	61,200.00	61,747.70	H	AUDIC	7				Especial hipotecario	6	21/01/2008	Audencia de remate y adjudicación	
10020000198	21	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	60,800.00	60,184.73	L	CTEJ	7				Especial hipotecario	66	17/09/2009	Ejecución de sentencia	
10020000200	21	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	70,200.00	63,055.17	P	GP	7				Especial hipotecario	27	26/08/2010	Ejecución de sentencia	
10020000206	21	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	70,200.00	64,605.98	P	PP	3				Especial hipotecario	14	31/08/2010	Servencia	
10020000209	21	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	70,400.00	69,797.03	L	CTEJ	7				Especial hipotecario	47	18/11/2009	Ejecución de sentencia	
10020000211	21	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	69,900.48	67,387.56	L	CTEJ	7				Especial hipotecario	47	18/11/2009	Ejecución de sentencia	
10020000206	21	JALISCO	TLAMOBULCO DE ZUTIGA	75,094.28	72,686.43	P	CTEJ	7				Especial hipotecario	62	26/02/2008	Servencia	
10020000207	21	JALISCO	TLAMOBULCO DE ZUTIGA	75,876.78	73,700.35	P	AUDIC	7				Especial hipotecario	62	26/02/2008	Servencia	
10020000201	21	JALISCO	TLAMOBULCO DE ZUTIGA	75,876.78	73,074.05	P	CTEJ	7				Especial hipotecario	62	26/02/2008	Servencia	
10020000209	21	JALISCO	TLAMOBULCO DE ZUTIGA	69,616.84	63,004.69	P	CTEJ	1				Especial hipotecario	72	11/07/2011	Servencia	
10020000206	21	JALISCO	TLAMOBULCO DE ZUTIGA	69,336.97	61,667.13	P	PP	3				Especial hipotecario	72	11/07/2011	Servencia	
10020000210	21	JALISCO	TLAMOBULCO DE ZUTIGA	69,616.84	63,004.69	P	DTR	7				Especial hipotecario	47	18/11/2009	Servencia	
10020000105	21	JALISCO	TLAMOBULCO DE ZUTIGA	66,336.97	62,451.06	L	PP	1				Especial hipotecario	47	18/11/2009	Servencia	
10020000186	21	JALISCO	TLAMOBULCO DE ZUTIGA	76,464.40	73,674.20	P	AUDIC	7				Especial hipotecario	30	08/11/2008	Servencia	
10020000193	21	JALISCO	TLAMOBULCO DE ZUTIGA	69,616.84	66,647.72	P	GP	7				Especial hipotecario	4	18/03/2010	Servencia	
10020000209	21	JALISCO	TLAMOBULCO DE ZUTIGA	76,094.28	71,883.58	C	CTEJ	1				Especial hipotecario	16	15/07/2010	Admisión a juicio	
10020000208	21	BENITO JUAREZ	SOLIDARIDAD	54,246.36	52,129.08	L	CTEJ	7				Especial hipotecario	71	28/04/2010	Servencia	
10020000248	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	53,990.05	52,152.34	P	CTEJ	7				Especial hipotecario	46	28/04/2010	Admisión a juicio	
10010000192	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	70,216.87	70,038.71	P	AUDIC	7				Especial hipotecario	61	02/05/2010	Admisión a juicio	
10010000173	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	54,833.81	52,892.96	n/a	GP	1				Especial hipotecario	18	02/08/2010	Servencia	
10010000188	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	60,532.00	57,038.81	P	AUDIC	7				Especial hipotecario	61	02/05/2010	Completación de demandas	
1001000158	21	QUINTANA ROO	SOLIDARIDAD	63,413.39	59,697.45	P	AUDIC	7				Especial hipotecario	67	22/02/2011	Embargamiento	
12000000267	21	Baja California Sur	LOS CABOS	64,300.00	58,644.41	P	CTEJ	1				Especial hipotecario	24	28/04/2010	Admisión a juicio	
12000000268	21	Baja California Sur	LOS CABOS	64,300.00	58,644.41	P	CTEJ	1				Especial hipotecario	24	28/04/2010	Admisión a juicio	
12010000013	21	Baja California Sur	0	119,799.00	113,794.69	C	AUDIC	7				Especial hipotecario	31	13/05/2011	Oficialía de partes común	
12010000070	21	Baja California Sur	0	119,799.00	113,800.63	C	CTEJ	1				Especial hipotecario	31	13/05/2011	Oficialía de partes común	
13000000246	21	PUEBLA	SAN PEDRO CHOLULA	71,280.00	67,771.98	I	AUDIC	7				Especial hipotecario	32	09/12/2010	Servencia	
13000000460	21	PUEBLA	HERNANCO	162,301.18	144,844.75	H	CTEJ	7				Especial hipotecario	10	03/08/2010	Servencia	
16020000114	21	Baja California Norte	SONORA	63,245.02	58,484.72	C	CTEJ	7				Especial hipotecario	3	03/05/2011	Servencia	
17001000248	21	Baja California Norte	TUJANA	174,422.76	171,610.40	C	CTEJ	7				Especial hipotecario	40	01/12/2010	Embargamiento	
17001001101	21	Baja California Norte	TUJANA	177,495.36	176,892.88	L	CTEJ	7				Especial hipotecario	40	30/11/2010	Completación de demandas	
17001001257	21	Baja California Norte	TUJANA	190,183.67	180,068.00	P	PP	7				Especial hipotecario	31	19/11/2009	Embargamiento	
17001001967	21	Baja California Norte	TUJANA	128,053.35	122,689.68	C	CTEJ	7				Especial hipotecario	31	19/11/2009	Embargamiento	
17001002093	21	Baja California Norte	TUJANA	189,863.38	184,309.67	C	AUDIC	7				Especial hipotecario	57	10/02/2009	Ejecución de sentencia	
17000001122	21	Baja California Norte	TUJANA	211,836.61	201,216.91	C	CTEJ	7				Especial hipotecario	63	20/04/2010	Ejecución de sentencia	
17000001014	21	Baja California Norte	TUJANA	147,660.05	139,068.07	L	PP	7				Especial hipotecario	63	20/04/2010	Ejecución de sentencia	
17000001020	21	Baja California Norte	TUJANA	119,556.66	116,824.81	P	GP	7				Especial hipotecario	19	07/03/2008	Servencia	
17000000068	21	Baja California Norte	TUJANA	124,610.92	115,867.08	P	PP	1				Especial hipotecario	41	26/11/2010	Servencia	
17000000209	21	Baja California Norte	TUJANA	194,461.41	187,494.13	L	PP	1				Especial hipotecario	74	20/05/2010	Ejecución de sentencia	
17000000210	21	Baja California Norte	TUJANA	194,498.24	189,374.04	L	PP	1				Especial hipotecario	44	26/05/2011	Servencia	
17000000203	21	Baja California Norte	TUJANA	147,283.67	143,824.48	n/a	AUDIC	7				Especial hipotecario	19	07/03/2008	Servencia	
17000000202	21	Baja California Norte	TUJANA	141,038.89	134,629.68	C	CTEJ	1				Especial hipotecario	19	07/03/2008	Servencia	
17000000200	21	Baja California Norte	TUJANA	147,878.42	141,412.58	P	PP	1				Especial hipotecario	5	07/03/2008	Embargamiento	
17000001128	21	Baja California Norte	TUJANA	168,800.00	163,708.05	C	CTEJ	7				Especial hipotecario	17	12/04/2010	Ejecución de sentencia	
17000001136	21	Baja California Norte	TUJANA	174,395.01	165,928.52	P	PP	7				Especial hipotecario	62	19/11/2009	Ejecución de sentencia	
17000001008	21	Baja California Norte	TUJANA	199,008.53	187,167.94	P	CTEJ	7				Especial hipotecario	62	19/11/2009	Ejecución de sentencia	
17000001067	21	Baja California Norte	TUJANA	174,486.80	164,006.65	H	CTEJ	7				Especial hipotecario	19	01/12/2010	Audencia de ley	
17000001091	21	Baja California Norte	TUJANA	190,463.24	179,477.95	C	CTEJ	3				Especial hipotecario	9	14/10/2010	Admisión a juicio	
17000001096	21	Baja California Norte	TUJANA	190,183.67	177,443.10	C	CTEJ	7				Especial hipotecario	9	14/10/2010	Admisión a juicio	
17000001020	21	Baja California Norte	TUJANA	216,498.41	204,486.42	C	CTEJ	1				Especial hipotecario	9	14/10/2010	Admisión a juicio	
17000001027	21	Baja California Norte	TUJANA	166,160.34	164,119.20	H	PP	7				Especial hipotecario	60	08/11/2010	Admisión a juicio	
17000001099	21	Baja California Norte	TUJANA	189,999.47	178,669.36	C	CTEJ	1				Especial hipotecario	60	08/11/2010	Admisión a juicio	
17000001097	21	Baja California Norte	TUJANA	200,389.69	186,233.85	P	GP	7				Especial hipotecario	16	26/11/2010	Servencia	
17000001015	21	Baja California Norte	TUJANA	189,000.51	177,862.99	L	PP	1				Especial hipotecario	30	20/04/2010	Ejecución de sentencia	
17000001044	21	Baja California Norte	TUJANA	196,164.13	184,179.42	P	GP	7				Especial hipotecario	48	20/04/2010	Ejecución de sentencia	
17000001059	21	Baja California Norte	TUJANA	198,104.02	191,679.37	P	PP	1				Especial hipotecario	25	30/09/2008	Ejecución de sentencia	
18000100074	21	TABASCO	CENTRO	74,395.69	64,929.97	P	PP	1				Especial hipotecario	48	21/01/2008	Ejecución de sentencia	
18000100098	21	TABASCO	CENTRO	79,864.65	67,726.73	AUDIC	AUDIC	7				Especial hipotecario	25	30/09/2008	Ejecución de sentencia	
18000100181	21	TABASCO	CENTRO	71,969.08	66,820.00	P	PP	7				Especial hipotecario	22	21/01/2008	Ejecución de sentencia	
18000100192	21	SINALOA	CULIACAN	108,781.45	99,898.64	L	CTEJ	7				Especial hipotecario	28	24/05/2010	Ejecución de sentencia	
18000100218	21	SINALOA	CULIACAN	78,164.80	69,874.20	C	AUDIC	7				Especial hipotecario	49	21/09/2010	Admisión a juicio	
18000100249	21	SINALOA	CULIACAN	98,098.08	87,254.88	L	CTEJ	7				Especial hipotecario	34	09/08/2009	Ejecución de sentencia	
18000100183	21	SINALOA	CULIACAN	95,136.48	84,648.99	P	PP	1				Especial hipotecario	34	16/04/2009	Ejecución de sentencia	
18000100268	21	SINALOA	CULIACAN	104,496.75	101,612.41	L	PP	1				Especial hipotecario	26	08/11/2008	Ejecución de sentencia	
18000100269	21	SINALOA	CULIACAN	104,496.75	101,612.41	L	PP	1				Especial hipotecario	26	08/11/2008	Ejecución de sentencia	
19020000072	21	Baja California Norte	TUJANA	86,351.04	81,672.47	P	PP	7				Especial hipotecario	13	19/11/2009	Servencia	
19020000084	21															





CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA		CAUSAS DE NO DEMANDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON ERRORES FORMALES BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	FP	FALTA DE PODERES
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDDC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA	1.1	HABITADA POR DEMANDADO	IS	DOCUMENTACION INCOMPLETA DEL FIDEICOMISO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA	TL	EN TRÁMITE DE LIQUIDACION
D	PROBLEMAS DE SALUD	FP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA	PR	EN PROCESO DE REGULARIZACION
E	DIVORCIO DE INTERMEDIACION FAMILIAR	PAW	PAGO DEL ARREDO VENCIDO SE REINGRESA A LA COBRANZA MENSUAL	4	NEGOCIO	PD	PREPARACION DE DOCUMENTOS
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IREGULAR	TP	TRAMITE DE PRESENTACION
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PD	VA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)		
H	ESCALINERA	DEMI	RECIBO DE DEMANDA	7	RENTADO		
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	POEM	PROCESO DEMANDA	7.1	RENTADO MUEBLES		
J	PALLEAMIENTO DEL ARRENTADO	ED	DEVOLUCION EJECUTIVA	8	VANALIDAD (UNIVERSITARIAS, MORTUAS, ETC)		
K	MALA CALIDAD DE OBRAS	GP	DACION EN FAVOR FORMALIZADA	9	SE TRASPASA		
L	CRÉDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION	10	INVIACION		
M	PARACION	PD	INDICEN EN TRAMITE	11	OTROS		
N	TRASPASO IREGULAR	AD	ADJUDICACION	12	SUBSTITUCION DE DEUDOR		
O	OTRAS PROMESAS DE PAGO	AD	ACERACION	13	VENA INDEFINIDA		
P	PERMISIÓN DE INQUIREDO	PP	PROMESA DE PAGO INDEFINIDA				
Q	NEGOCIACION	PP	NEGOCIACION				
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA				
		MSJ	MEJORA CON SUSANA O ELAION				
		DE	CONTRATO DE EVALUACION				

\*NOTA: ELLO REFIERE AL MONTE TRASPASO DE PAGO EN LA CATEGORIA DE EL TIPO DE COBRANZA Y SUS MODIFICACIONES QUE PROMUEVE PAGAR EL CLIENTE.