

MXMACCB 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL 2013

		UDIs		Pesos			
Cotización UDI:				4.971214			
Resumen del Portafolio							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	73,960,361.48		367,672,784.43			
2	Pagos de Principal Programados	107,411.93		533,967.69			
3	Pre-pagos de Principal	173,416.01		862,088.10			
4	Inmuebles Recuperados	134,862.15		670,428.61			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	73,544,671.39		365,606,300.04			
Total de Depósitos del Periodo							
6	Pagos de Principal Programados	107,411.93		533,967.69			
7	Pre-pagos de Principal	173,416.01		862,088.10			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	52,115.02		259,074.91			
9	Monto Total de Pagos de Principal	332,942.96		1,655,130.70			
10	Intereses Ordinarios	377,738.01		1,877,816.48			
11	Intereses Moratorios	-		-			
12	Comisión por Administración	78,329.24		389,391.41			
13	Penalización por Prepagos	-		-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	49,345.69		245,307.98			
15	Seguro de Vida	18,187.99		90,416.39			
16	Seguro de Daños y Contenidos	1,812.97		9,012.66			
17	Seguro de Desempleo	-		-			
18	Excedentes en Liquidación	843.63		4,193.87			
19	Cargo por Cobranza	6,184.50		30,744.47			
20	Cuota de Mantenimiento	-		-			
21	Cuota de Conservación	-		-			
22	Montos Recibidos por Aplicar	82,988.17		412,551.95			
23	Total de Depósitos del Periodo	948,373.16		4,714,565.93			
Operación de Cobertura de SHF							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	49,345.69		245,307.98			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	47,157.92		234,432.11			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-		-			
27	Saldo a Favor SHF	47,157.92		234,432.11			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	2,187.77		10,875.87			
Cargos del Periodo							
29	Saldo a Favor SHF	47,157.92		234,432.11			
30	Seguro de vida pagado	31,535.09		156,767.68			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	10,778.79		53,583.67			
32	Seguro de Desempleo pagado	-		-			
33	Comision por Administración Pagada	99,738.38		495,820.83			
34	Cargo por Cobranza	-		-			
35	Cuota Mantenimiento	-		-			
36	Cuota Conservación	-		-			
37	GPI Pagada	45,602.42		226,699.39			
38	Total de Cargos del Periodo	234,812.60		1,167,303.69			
Seguros							
39	Seguro de vida cobrado	18,187.99		90,416.39			
40	Seguro de vida pagado	31,535.09		156,767.68			
41	Saldo seguro de vida	(13,347.10)		(66,351.29)			
42	Seguro de daños cobrado	1,812.97		9,012.66			
43	Seguro de daños pagado	10,778.79		53,583.67			
44	Saldo seguro de daños	(8,965.82)		(44,571.01)			
45	Seguro de desempleo cobrado	-		-			
46	Seguro de desempleo pagado	-		-			
47	Saldo seguro de desempleo	-		-			
Resumen Cuenta General							
48	Total de Depósitos del Periodo	948,373.16		4,714,565.93			
49	Total Cargos del periodo	234,812.60		1,167,303.69			
50	Montos Recibidos por Aplicar	82,988.17		412,551.95			
51	Excedentes en Liquidación	843.63		4,193.87			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0		0			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	-		-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	629,728.76		3,130,516.42	606,165.03		3,013,376.08
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	498	49.11%	34,851,996.28	34,589,302.48	47.03%	
56	De 1 a 30 días	50	4.93%	3,337,067.20	3,331,385.58	4.53%	
57	De 31 a 60 días	40	3.94%	2,557,544.56	2,554,908.10	3.47%	
58	De 61 a 90 días	11	1.08%	751,867.54	751,097.52	1.02%	
59	De 91 a 120 días	6	0.59%	361,292.95	361,053.68	0.49%	
60	De 121 a 150 días	12	1.18%	828,987.93	828,578.34	1.13%	
61	De 151 a 180 días	11	1.08%	827,932.58	826,141.25	1.12%	
62	Más de 180 días	386	38.07%	30,443,672.44	30,302,204.44	41.20%	
63	TOTALES	1,014	100.00%	73,960,361.48	73,544,671.39	100.00%	
64	Número de Créditos	599		628	386	1,014	35
65	Saldo Insoluto de Principal	41,226,693.68	32,317,977.71	43,242,466.95	30,302,204.44	73,544,671.39	2,651,931.83
66	Porcentaje del total de cartera	56.06%	43.94%	58.80%	41.20%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos	182,001.98	9,430,492.10	280,299.11	9,332,194.97	9,612,494.08	
68	Montos Recibidos por Aplicar	82,988.17		82,988.17		82,988.17	
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	78,986.69	3,154,276.48	115,882.49	3,117,380.68	3,233,263.17	
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
70	Proceso Judicial	59	4,427,835.28				
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,019	73,960,361.48				
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	3	133,250.90				
73	Inmuebles Recuperados	2	134,862.15				
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0				
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0				
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1,014	73,544,671.39				
			Monto				
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(2,957,409.89)				
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		76,196,603.22				

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL31 DE MARZO 2013

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	118,382.40
6	Pago de Principal Programado	243,372.52
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	Monto total de Pago de Principal	361,754.92
10	Intereses Ordinarios	415,039.38
11	Intereses Moratorios	0
12	Comisión por Administración	84,215.45
13	Penalización por Prepago	0
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	52,759.04
15	Seguro de Vida	19,394.85
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	1,993.54
17	Seguro de Desempleo	0.00
18	Excedentes en Liquidación	928.33
19	Cargo por Cobranza	7,189.32
20	Cuota de Mantenimiento	0.00
21	Cuota de Conservación	0.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	211,736.51
23	Saldo a Favor SHF	52,960.30
24	GPI Pagada por el Administrador	46,004.97
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
26	Comisión por administración pagada	100,576.78
27	Seguros de Vida y Daños Pagados	46,418.16
28	Saldo Positivo Negativo Seguros	0.00
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	696,386.29
29.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00
30	Flujo Disponible para Distribuir	696,386.29

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL 2013**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios de: 354,466.74 a una tasa anual del 9.0 %, en este mes el IFC no nos reportó los intereses devengados por lo que se reportan los mismo del mes anterior, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.

3.-Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra; como resultado de esto se están presentando diferencias en el Saldo Inicial de los créditos de acuerdo a lo que teníamos reportado en el periodo anterior. Las diferencias afectan tanto saldo de capital como de intereses. Estas diferencias serán conciliadas con Patrimonio en los siguientes periodos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos."

2.-Derivado de la situación de Hipotecaria Su Casita donde se encuentran sus cuentas bancarias embargadas y dado a que aún continúan existiendo acreditados de la cartera originada por ellos que depositan en sus cuentas; mismos que no serán distribuidos toda vez no fueron recibidos directamente en cuentas del fideicomiso y se encuentran congelados en las cuentas de Hipotecaria Su Casita; El importe hasta Diciembre 2012 es por un total de \$37,700, mismo que se mantiene.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reportó 1 inmueble vendido con un saldo de 85,304.92 udis con una pérdida de -166,001.15 quedando un inventario de 35 inmuebles Recuperados una vez sumadas dos Daciones de Crédito y Casa con un saldo de: 134,862.15 Udis y descontando la venta.

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL 2013

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
939,041	131,948,523	0.712%	8.882%	2006	1-Febrero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
1,035,670	127,909,448	0.810%	10.161%	2006	1-Abril
831,571	126,153,336	0.659%	8.203%	2006	1-Mayo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,060,084	124,344,167	0.853%	10.724%	2006	1-Julio
707,012	123,389,410	0.573%	7.097%	2006	1-Agosto
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
971,635	119,871,721	0.811%	10.172%	2006	1-October
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
305,753	115,054,022	0.266%	3.236%	2007	1-Febrero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
1,120,017	112,662,910	0.994%	12.604%	2007	1-Abril
580,948	110,984,595	0.523%	6.465%	2007	1-Mayo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,378,864	108,111,922	1.275%	16.425%	2007	1-Julio
887,740	107,472,178	0.826%	10.375%	2007	1-Agosto
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
915,712.10	104,372,182	0.877%	11.051%	2007	1-October
599,563.44	102,789,903	0.583%	7.228%	2007	1-Noviembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,276,601.09	97,437,730	1.310%	16.906%	2008	1-Febrero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,223,858.84	93,716,921	1.306%	16.847%	2008	1-Abril
824,964.90	92,004,217	0.897%	11.307%	2008	1-Mayo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
735,359.69	90,156,819	0.816%	10.239%	2008	1-Julio
1,531,379.25	88,765,783	1.725%	22.784%	2008	31-Julio
1,641,745.34	86,058,033	1.908%	25.454%	2008	31-Agosto
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
955,185.50	89,408,080	0.961%	12.160%	2008	31-October
1,012,531.62	87,308,171	1.041%	13.226%	2008	30-Noviembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
905,569.56	90,619,854	0.999%	12.673%	2009	28-Febrero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
764,721.41	87,775,019	0.871%	10.971%	2009	30-Abril
575,684.62	86,523,992	0.665%	8.283%	2009	31-Mayo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
394,269.79	84,579,632	0.466%	5.739%	2009	31-Julio
257,104.92	82,610,154	0.311%	3.799%	2009	31-Agosto
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
272,274.95	80,421,310	0.339%	4.139%	2009	31-October
360,115.70	78,543,025	0.458%	5.643%	2009	30-Noviembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
594,721.14	75,332,537	0.789%	9.896%	2010	febrero-10
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	marzo-10
306,983.62	74,050,803	0.415%	5.090%	2010	abril-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	mayo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	junio-10
341,901.47	71,864,231	0.476%	5.861%	2010	julio-10
473,884.00	70,828,155	0.669%	8.331%	2010	agosto-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	septiembre-10
392,626.84	67,761,857	0.579%	7.179%	2010	octubre-10
519,217.30	66,099,243	0.786%	9.844%	2010	noviembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	enero-11
658,562.19	61,696,277	1.067%	13.589%	2011	febrero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	marzo-11
283,193.32	59,097,178	0.479%	5.904%	2011	abril-11
170,538.54	57,919,255	0.294%	3.591%	2011	mayo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	junio-11
213,815.24	56,012,295	0.382%	4.678%	2011	julio-11
246,229.53	55,357,186	0.445%	5.470%	2011	agosto-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	septiembre-11
462,246.93	52,796,344	0.876%	11.027%	2011	octubre-11
408,006.84	51,822,562	0.787%	9.868%	2011	noviembre-11
373,656.95	52,210,745	0.716%	8.934%	2011	diciembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	enero-12
536,780.80	50,439,127	1.064%	13.545%	2012	febrero-12
291,188.96	49,524,414	0.588%	7.288%	2012	marzo-12
336,298.21	49,042,708	0.686%	8.546%	2012	abril-12
330,552.85	48,712,205	0.679%	8.454%	2012	mayo-12
456,162.94	48,030,633	0.950%	12.011%	2012	junio-12
1,102,360.36	46,725,599	2.359%	32.289%	2012	julio-12
530,668.03	45,591,680	1.164%	14.897%	2012	agosto-12
526,559.72	45,305,365	1.162%	14.874%	2012	septiembre-12
709,587.91	44,432,517	1.597%	20.940%	2012	octubre-12
370,207.40	44,528,071	0.831%	10.446%	2012	noviembre-12
480,710.97	43,784,002	1.098%	14.000%	2012	diciembre-12
538,847.40	43,220,365	1.247%	16.031%	2013	enero-13
386,755.19	42,533,565	0.909%	11.474%	2013	febrero-13
267,902.67	42,318,852	0.633%	7.867%	2013	marzo-13
243,372.52	41,460,719	0.587%	7.276%	2013	abril-13
173,416.01	41,226,694	0.421%	5.166%	2013	mayo-13

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ABRIL 2013
MXMACCB 06U

Número de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	Observaciones
HSC																
128903	PAT	SC	O	CTEL	3	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1				29/02/2012		3	3.4	06/07/2012	
78292	PAT	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	70	1685/2009	EM	11/06/2012		8	8.1	11/06/2012	
128882	PAT	SC	O	GP	1	ACRA, S.C.	1	9 CIVIL	1039/2007	JAL			17	17.1	29/02/2012	
128808	PAT	SC	O	CTEL	3	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	45	566/2008	EM	06/06/2012		17	17.4	26/08/2012	
129065	PAT	SC	O	GP	1.1											
78336	PAT	SC	O	CTEL	1											
100962	PAT	SC	O	GP	1											
128818	PAT	SC	P	GP	1.1											
78293	PAT	SC	P	GP	1.1											
128833	PAT	SC	O	CTEL	1											
129227	PAT	SC	C	CTEL	1											
78297	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
128940	PAT	SC	C	CTEL	1.1											
129167	PAT	SC	O	GP	7											
78335	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
129096	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
128934	PAT	SC	O	CTEL	3											
128994	PAT	SC	O	MSJ	1.1											
129066	PAT	SC	P	CTEL	7											
67218	PAT	SC	O	CTEL	1.1											
128996	PAT	SC	B	GP	7											
CVI																
13151	PAT	HCC	O	GP	2	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	40711 56181	
13150	PAT	HCC	O	GP	7	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	40711 56181	
13188	PAT	HCC	O	CTEL	7	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	40711 56181	
13128	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	40711 56181	
13160	PAT	HCC	O	GP	7	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	40711 56181	
13273	PAT	HCC	O	CTEL	2	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	40711 56181	
13240	PAT	HCC	P	GP	1.1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
13126	PAT	HCC	O	GP	7	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
13258	PAT	HCC	O	CTEL	2	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
13247	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
13186	PAT	HCC	O	GP	1.1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
13147	PAT	HCC	O	GP	2	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
13261	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
13178	PAT	HCC	O	GP	7	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
13144	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
13268	PAT	HCC	P	GP	1.1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
13277	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1						1	1.1	17/06/2011	
233946	PAT	HCC	C	CTEL	1	PROFESIONALES LEGALES UNIDOS	1						1	1.1	17/06/2011	
5423	PAT	HCC	O	GP	1	PROFESIONALES LEGALES UNIDOS	1						1	1.1	17/06/2011	
3985	PAT	HCC	O	CTEL	7	MARIA TERESA MURILLO FLORES	1						1	1.1	17/06/2011	
25496	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1						1	1.1	17/06/2011	
24368	PAT	HCC	O	GP	3	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
10079	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
24204	PAT	HCC	O	GP	9	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
10109	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
10286	PAT	HCC	P	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
9847	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
10381	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. SINUE RUIZ	3						1	1.1	17/06/2011	
24319	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
9870	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
9925	PAT	HCC	O	GP	3	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
24270	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
24200	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
10070	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
9946	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
24208	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
10418	PAT	HCC	O	CTEL	9	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
9902	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
9904	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
9989	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
10046	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1						1	1.1	17/06/2011	
13802	PAT	HCC	O	GP	7	J.C. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAYA	1						1	1.1	17/06/2011	
1746	PAT	HCC	O	GP	7	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
1659	PAT	HCC	O	CTEL	7	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
2724	PAT	HCC	O	CTEL	1	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
2077	PAT	HCC	O	GP	2	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
2822	PAT	HCC	O	GP	1	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
2392	PAT	HCC	O	GP	1	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
2190	PAT	HCC	J	CTEL	1	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
1983	PAT	HCC	O	GP	1	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
2849	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
2235	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
2529	PAT	HCC	O	CTEL	1	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
1986	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
1686	PAT	HCC	O	CTEL	3	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
1728	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	J.C. MIGUEL ALONSO CAMACHO MEJIA	1						1	1.1	17/06/2011	
4753	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	C. MARIA ANTONIETA TORRES NEGREI	1						1	1.1	17/06/2011	
23153	PAT	HCC	P	GP	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						1	1.1	17/06/2011	
6689	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						1	1.1	17/06/2011	
4522	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						1	1.1	17/06/2011	
4432	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						1	1.1	17/06/2011	
14455	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						1	1.1	17/06/2011	
13435	PAT	HCC	P	GP	1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						1	1.1	17/06/2011	
13780	PAT	HCC	O	GP	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						1	1.1	17/06/2011	
20454	PAT	HCC	O	DP	7	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						1	1.1	17/06/2011	
4119	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						1	1.1	17/06/2011	
5351	PAT	HCC	O	GP	7	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						1	1.1	17/06/2011	
14204	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1									

5788	PAT	HCC	O	GP	1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
5210	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
5415	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
14463	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
13921	PAT	HCC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
5221	PAT	HCC	O	GP	3	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
21459	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
23509	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
1965	PAT	HCC	K	GP	9	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
13171	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
14537	PAT	HCC	O	CTEL	7	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
18049	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
20749	PAT	HCC	O	GP	1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
20899	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
6099	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
6017	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
25078	PAT	HCC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
4028	PAT	HCC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
20958	PAT	HCC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
14550	PAT	HCC	O	GP	1.1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
6100	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
13157	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
34330	PAT	HCC	O	CTEL	1	ANDRES MARTIN PICHARDO	3						DI	1	1.1	17/06/2011	
3794	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
24818	PAT	HCC	B	GP	1.1	AGUILAR BIRISTR	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
4491	PAT	HCC	B	GP	1.1	AGUILAR BIRISTR	1						DI	1	1.1	17/06/2011	
5494	PAT	HCC	O	GP	1.1	JORGE ARCE BALDERRAM	1	SADO QUI	1339/2009	SIN	25/09/2009		DI	1	1.8	23/02/2012	
13432	PAT	HCC	P	CTEL	1.1	LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA	1						DI	2	2.1	09/11/2012	
13420	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA	1						DI	2	2.1	09/11/2012	
5460	PAT	HCC	O	MSJ	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	3	3.1	23/02/2012	
5887	PAT	HCC	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	3	3.1	17/06/2011	
5773	PAT	HCC	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	3	3.1	17/06/2011	
6407	PAT	HCC	O	GP	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	3	3.1	17/06/2011	
19540	PAT	HCC	O	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	3	3.1	17/06/2011	
4019	PAT	HCC	C	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	3	3.1	17/06/2011	
14601	PAT	HCC	O	MSJ	1	LIC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAY	1	4	1231/2009	SIN	11/09/2009		DI	3	3.1	23/02/2012	
13657	PAT	HCC	O	GP	1	LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA	1	ONCEAVO	0852/2012	BCN	07/08/2012		DI	3	3.1	07/08/2012	
34328	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						DI	3	3.1	13/02/2012	
34321	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						DI	3	3.1	13/02/2012	
34319	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						DI	3	3.1	13/02/2012	
34312	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	3						DI	3	3.1	13/02/2012	
34307	PAT	HCC	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						DI	3	3.1	13/02/2012	
34310	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	3						DI	3	3.1	13/02/2012	
23701	PAT	HCC	O	MSJ	2	GRUPO ML	1						DI	3	3.1	17/06/2011	
20926	PAT	HCC	O	CTEL	1	GRUPO ML	1						DI	3	3.1	17/06/2011	
18647	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	CORPORATIVO OBREGON Y GASCA	1				23/02/2012		DI	3	3.1	23/02/2012	
15952	PAT	HCC	O	CTEL	7	BARREIRA, MEDARDO	1				23/02/2012		DI	3	3.1	23/02/2012	
10135	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BARREIRA, MEDARDO	1						DI	3	3.1	17/06/2011	
23711	PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1						DI	3	3.1	17/06/2011	
2231	PAT	HCC	O	CTEL	3	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	4	4.1	17/06/2011	
13184	PAT	HCC	O	CTEL	7	LIC. ELIAS FLORES GALLEGOS	1	2	349/2009	SIN	19/03/2009		DI	4	4.1	30/04/2012	
13140	PAT	HCC	O	GP	7	LIC. ELIAS FLORES GALLEGOS	1	4	875/2009	SIN	23/06/2009		DI	4	4.1	30/04/2012	
13129	PAT	HCC	O	GP	2	LIC. ELIAS FLORES GALLEGOS	1	4	1299/2009	SIN	22/09/2009		DI	4	4.1	30/04/2012	
5147	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	JORGE ARCE BALDERRAM	1	SADO PRIN	779/2008	SIN	26/06/2008		DI	4	4.1	30/04/2012	
4896	PAT	HCC	C	1.1	JORGE ARCE BALDERRAM	1	UARTO CN	762/2008	SIN	23/02/2012			DI	4	4.1	30/04/2012	
4027	PAT	HCC	O	CTEL	7	JORGE ARCE BALDERRAM	1	JARTO CN	312/2009	SIN	10/03/2009		DI	4	4.1	30/04/2012	
5457	PAT	HCC	O	GP	1	JORGE ARCE BALDERRAM	1	SADO QUI	314/2009	SIN	11/03/2009		DI	4	4.1	30/04/2012	
5440	PAT	HCC	O	CTEL	1	JORGE ARCE BALDERRAM	1	SADO PRIN	973/2009	SIN	14/07/2009		DI	4	4.1	30/04/2012	
5195	PAT	HCC	O	GP	1	JORGE ARCE BALDERRAM	1	SADO CUP	1339/2009	SIN	25/09/2009		DI	4	4.1	30/04/2012	
4487	PAT	HCC	P	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						DI	4	4.1	17/06/2011	
1275	PAT	HCC	O	GP	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	5	5.1	17/06/2011	
3976	PAT	HCC	O	CTEL	1	LLECTION AND ADVISOR MANAGEME	1	UINTO CN	1340/2009	SIN	29/09/2009		DI	5	5.1	30/04/2012	
3996	PAT	HCC	O	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
18000	PAT	HCC	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
5783	PAT	HCC	O	GP	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
5383	PAT	HCC	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
3490	PAT	HCC	O	GP	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
3944	PAT	HCC	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
4016	PAT	HCC	O	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
4792	PAT	HCC	O	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
4185	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
4026	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
1263	PAT	HCC	O	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1						DI	6	6.3	17/06/2011	
5596	PAT	HCC	O	CTEL	2	LIC. PAUL ACOSTA AGUILASOCHO	1	2	1330/2009	SIN	23/09/2009		DI	7	7.1	23/02/2012	
234919	PAT	HCC	O	GP	3	LLECTION AND ADVISOR MANAGEME	1	1	1216/2008	JAL	7	7.1	DI	7	7.1	23/02/2012	
234772	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LLECTION AND ADVISOR MANAGEME	1	13 CIVIL	1568/2009	JAL	04/11/2009		DI	7	7.1	30/04/2012	
21353	PAT	HCC	O	CTEL	1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1						DI	8	8.1	18/05/2012	
19657	PAT	HCC	O	GP	1.1	JORGE ARCE BALDERRAM	1	SADO CUP	971/2009	SIN	10/07/2009		DI	11	11.1	30/04/2012	
3994	PAT	HCC	O	GP	1.1	JORGE ARCE BALDERRAM	1	UINTO CN	1379/2009	SIN	06/10/2009		DI	11	11.1	30/04/2012	
5567	PAT	HCC	O	DP	7	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						DI	13	13.1	17/06/2011	
4278	PAT	HCC	O	CTEL	7	MARIA TERESA MURILLO FLORES	1						DI	13	13.1	28/11/2012	
25278	PAT	HCC	O	CTEL	7	MARIA TERESA MURILLO FLORES	1						DI	13	13.1	28/11/2012	
10166	PAT	HCC	P	DP	1	LIC. ULISES SAL	1						DI	13	13.1	22/10/2012	
14584	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. PAUL ACOSTA AGUILASOCHO	1	5	1230/2009	SIN	11/09/2009		DI	13	13.1	23/02/2012	
5581	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						DI	13	13.1	17/06/2011	
5625	PAT	HCC	O	CTEL	2	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						DI	13	13.1	13/02/2013	
14597	PAT	HCC	O	CTEL	7	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						DI	13	13.1	24/01/2013	
15939	PAT	HCC	O	CTEL	1.1	LIC. KARINA GUADALUPE CASANOVA	1						DI	13	13.1	22/10/2012	
14578	PAT	HCC	O	CTEL	1	LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA	1						DI	13	13.1	25/02/2013	
34329	PAT	HCC	O	CTEL	7	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1						DI	13	13.1	17/06/2011	
10130	PAT	HCC	K	MSJ	7	PO JURIDICO CORPORATIVO DE CD. JU	1						DI	13	13.1	30/04/2012	
5207	PAT	HCC	O	DP	7	GARCIA, HOMERO GERARDO	1						DI	13	13.1	29/11/2012	
5733	PAT	HCC	O	CTEL	7	GARCIA, HOMERO GERARDO	1						DI	13	13.1	17/06/2011	
5430	PAT	HCC	O	CTEL	7	GARCIA, HOMERO GERARDO	1						DI	13	13.1	29/11/2012	
20307	PAT	HCC	O	CTEL	1	FLORES & FONSECA ABOGADOS S.C	1						DI	13	13.1	17/06/2011	
20919	PAT	HCC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						DI	13	13.1	17/06/2011	
5580	P																

13820	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
13192	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
13829	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
20233	PAT	HCC	O	CTEL	3								DI				
1978	PAT	HCC	O	CTEL	7								DI				
14598	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
6102	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
20745	PAT	HCC	O	CTEL	1								DI				
20129	PAT	HCC	O	CTEL	1								DI				
5157	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
13774	PAT	HCC	C	CTEL	1.1								DI				
4015	PAT	HCC	O	GP	1								DI				
234608	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
13793	PAT	HCC	O	CTEL	7								DI				
20905	PAT	HCC	O	CTEL	1								DI				
21599	PAT	HCC	O	GP	1								DI				
5487	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
5736	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
4416	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
13177	PAT	HCC	O	CTEL	7								DI				
20721	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
1981	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
20780	PAT	HCC	O	GP	3								DI				
13272	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
20256	PAT	HCC	O	GP	1.1								DI				
234880	PAT	HCC	O	GP	1.1								DI				
24361	PAT	HCC	C	GP	1.1								DI				
15999	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
20898	PAT	HCC	O	GP	1.1								DI				
5911	PAT	HCC	O	CTEL	2								DI				
14497	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				
13800	PAT	HCC	O	CTEL	1.1								DI				

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACIÓN TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOG	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACIÓN FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADELUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	LOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHEBITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CREDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA BANGON		
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION		
P	DISMINUCION DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	MIGRACION	SG	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZON		
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL		