

MXMACCB 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO 2012

		UDIs		Pesos		
Cotización UDI:				4.768809		
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	80,278,195.53		382,831,381.35		
2	Pagos de Principal Programados	114,765.50		547,294.75		
3	Pre-pagos de Principal	530,668.03		2,530,654.48		
4	Inmuebles Recuperados	-		-		
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	79,632,762.00		379,753,432.12		
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	114,765.50		547,294.75		
7	Pre-pagos de Principal	530,668.03		2,530,654.48		
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-		-		
9	Monto Total de Pagos de Principal	645,433.53		3,077,949.23		
10	Intereses Ordinarios	465,146.84		2,218,196.44		
11	Intereses Moratorios	-		-		
12	Comisión por Administración	93,814.48		447,383.34		
13	Penalización por Prepagos	-		-		
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	41,292.93		196,918.10		
15	Seguro de Vida	21,654.48		103,266.08		
16	Seguro de Daños y Contenidos	2,131.79		10,166.08		
17	Seguro de Desempleo	-		-		
18	Excedentes en Liquidación	739.77		3,527.82		
19	Cargo por Cobranza	7,490.43		35,720.43		
20	Cuota de Mantenimiento	-		-		
21	Cuota de Conservación	-		-		
22	Montos Recibidos por Aplicar	17,838.83		85,069.97		
23	Total de Depósitos del Periodo	1,295,543.08		6,178,197.48		
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	58,162.59		277,366.28		
25	Cobertura Total a Pagar SHF	54,777.12		261,221.62		
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	16,869.66		80,448.19		
27	Saldo a Favor SHF	54,777.12		261,221.62		
28	Saldo a Favor Fideicomiso	3,385.47		16,144.66		
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	54,777.12		261,221.62		
30	Seguro de vida pagado	35,478.06		169,188.09		
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	15,133.08		72,166.77		
32	Seguro de Desempleo pagado	-		-		
33	Comision por Administración Pagada	108,561.88		517,710.87		
34	Cargo por Cobranza	-		-		
35	Cuota Mantenimiento	-		-		
36	Cuota Conservación	-		-		
37	GPI Pagada	54,331.99		259,098.88		
38	Total de Cargos del Periodo	268,282.13		1,279,386.24		
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	21,654.48		103,266.08		
40	Seguro de vida pagado	35,478.06		169,188.09		
41	Saldo seguro de vida	(13,823.58)		(65,922.01)		
42	Seguro de daños cobrado	2,131.79		10,166.08		
43	Seguro de daños pagado	15,133.08		72,166.77		
44	Saldo seguro de daños	(13,001.29)		(62,000.68)		
45	Seguro de desempleo cobrado	-		-		
46	Seguro de desempleo pagado	-		-		
47	Saldo seguro de desempleo	-		-		
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,295,543.08		6,178,197.48		
49	Total Cargos del periodo	268,282.13		1,279,386.24		
50	Montos Recibidos por Aplicar	17,838.83		85,069.97		
51	Excedentes en Liquidación	739.77		3,527.82		
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0		0		
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	-		-		
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,008,682.35		4,810,213.45	997,565.05	
					4,757,197.17	
				Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
55	Al Corriente	512	47.50%	37,442,068.57	36,819,298.71	46.24%
56	De 1 a 30 días	77	7.14%	5,514,117.34	5,507,265.89	6.92%
57	De 31 a 60 días	39	3.62%	2,516,950.74	2,514,499.43	3.16%
58	De 61 a 90 días	11	1.02%	750,872.71	750,615.66	0.94%
59	De 91 a 120 días	14	1.30%	986,511.83	985,440.82	1.24%
60	De 121 a 150 días	14	1.30%	860,646.90	860,090.59	1.08%
61	De 151 a 180 días	9	0.83%	555,076.55	554,865.11	0.70%
62	Más de 180 días	402	37.29%	31,651,950.89	31,640,685.79	39.73%
63	TOTALES	1078	100.00%	80,278,195.53	79,632,762.00	100.00%
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
64	Número de Créditos	639	439	676	402	1078
65	Saldo Insoluto de Principal	45,591,679.69	34,041,082.31	47,992,076.21	31,640,685.79	79,632,762.00
66	Porcentaje del total de cartera	57.25%	42.75%	60.27%	39.73%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	156,656.83	8,003,501.35	246,253.88	7,913,904.30	8,160,158.18
68	Montos Recibidos por Aplicar	17,838.83	-	17,838.83	-	17,838.83
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	178,982.38	3,128,845.31	250,334.18	3,057,493.51	3,307,827.69
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
70	Proceso Judicial	59	4,557,422.61			
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,086	80,278,195.53			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	8	530,846.82			
73	Inmuebles Recuperados	-	-			
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1,078	79,632,762.00			
			Monto			
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(1,115,440.73)			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		81,874,369.64			

Mauricio Márquez Ruiz
Supervisor Administración Maestra

Gabriel Ivan Anaya Luna
Supervisor Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE JUNIO 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	114,868.80
6	Pago de Principal Programado	1,102,360.36
7	Principal Producto Neto de Liquidación	31,225.30
8	Monto total de Pago de Principal	1,248,454.46
10	Intereses Ordinarios	480,936.31
11	Intereses Moratorios	0
12	Comisión por Administración	95,157.51
13	Penalización por Prepago	0
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	45,278.81
15	Seguro de Vida	20,703.23
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	2,022.41
17	Seguro de Desempleo	0.00
18	Excedentes en Liquidación	8,584.63
19	Cargo por Cobranza	7,726.71
20	Cuota de Mantenimiento	0.00
21	Cuota de Conservación	0.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	20,443.57
23	Saldo a Favor SHF	61,830.88
24	GPI Pagada por el Administrador	50,015.45
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
26	Comisión por administración pagada	110,270.82
27	Seguros de Vida y Daños Pagados	51,445.12
28	Saldo Positivo Negativo Seguros	0.00
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,626,717.17
29.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00
30	Flujo Disponible para Distribuir	1,626,717.17

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO 2012

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios de 365,543.82 a una tasa anual del 9.0 %, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- El administrador sustituto Patrimonio realizó un pago a SHF por concepto de GPI y/o SCV por \$27,378.16 por los meses de Abril a Julio, debido a que SHF durante dicho periodo no realizó el cobro correspondiente toda vez que el administrador no podía realizar el pago a través del portal del proveedor de la garantía. Del monto pagado, en el mes de Abril de 2012 se provisionaron \$5,438.15, por lo que en este periodo se refleja dentro del reporte un pago por este concepto por \$21,886.47

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos."
- 2.-Derivado de la situación de Hipotecaria Su Casita donde se encuentran sus cuentas bancarias embargadas y dado a que aún continúan existiendo acreditados de la cartera originada por ellos que depositan en sus cuentas; el administrador sustituto Patrimonio nos notifica la aplicación de \$ 9,000 pesos correspondiente a 1 crédito, mismos que no serán distribuidos toda vez no fueron recibidos directamente en cuentas del fideicomiso y se encuentran congelados en las cuentas de Hipotecaria Su Casita. Este importe se está descontando en el Flujo Real en pesos reportado y una vez que se pueda contar con dichos recursos serán distribuidos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Sin Eventos relevantes.

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO 2012

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
939,041	131,948,523	0.712%	8.882%	2006	1-Febrero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
1,035,670	127,909,448	0.810%	10.161%	2006	1-Abril
831,571	126,153,336	0.659%	8.203%	2006	1-Mayo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,060,084	124,344,167	0.853%	10.724%	2006	1-Julio
707,012	123,389,410	0.573%	7.097%	2006	1-Agosto
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
971,635	119,871,721	0.811%	10.172%	2006	1-October
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
305,753	115,054,022	0.266%	3.236%	2007	1-Febrero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
1,120,017	112,662,910	0.994%	12.604%	2007	1-Abril
580,948	110,984,595	0.523%	6.465%	2007	1-Mayo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,378,864	108,111,922	1.275%	16.425%	2007	1-Julio
887,740	107,472,178	0.826%	10.375%	2007	1-Agosto
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
915,712.10	104,372,182	0.877%	11.051%	2007	1-October
599,563.44	102,789,903	0.583%	7.228%	2007	1-Noviembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,276,601.09	97,437,730	1.310%	16.906%	2008	1-Febrero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,223,858.84	93,716,921	1.306%	16.847%	2008	1-Abril
824,964.90	92,004,217	0.897%	11.307%	2008	1-Mayo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
735,359.69	90,156,819	0.816%	10.239%	2008	1-Julio
1,531,379.25	88,765,783	1.725%	22.784%	2008	31-Julio
1,641,745.34	86,058,033	1.908%	25.454%	2008	31-Agosto
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
955,185.50	99,408,080	0.961%	12.160%	2008	31-October
1,012,531.62	97,308,171	1.041%	13.226%	2008	30-Noviembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
905,569.56	90,619,854	0.999%	12.673%	2009	28-Febrero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
764,721.41	87,775,019	0.871%	10.971%	2009	30-Abril
575,684.62	86,523,992	0.665%	8.283%	2009	31-Mayo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
394,269.79	84,579,632	0.466%	5.739%	2009	31-Julio
257,104.92	82,610,154	0.311%	3.799%	2009	31-Agosto
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
272,274.95	80,421,310	0.339%	4.139%	2009	31-October
360,115.70	78,543,025	0.458%	5.643%	2009	30-Noviembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
594,721.14	75,332,537	0.789%	9.896%	2010	Febrero-10
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	Marzo-10
306,983.62	74,050,603	0.415%	5.090%	2010	Abril-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	Mayo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	Junio-10
341,901.47	71,864,231	0.476%	5.861%	2010	Julio-10
473,884.00	70,828,155	0.669%	8.331%	2010	Agosto-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	Septiembre-10
392,626.84	67,761,857	0.579%	7.179%	2010	October-10
519,217.30	66,099,243	0.786%	9.844%	2010	Noviembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	Diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	Enero-11
658,562.19	61,696,277	1.067%	13.589%	2011	Febrero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	Marzo-11
283,193.32	59,097,178	0.479%	5.904%	2011	Abril-11
170,538.54	57,919,255	0.294%	3.591%	2011	Mayo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	Junio-11
213,815.24	56,012,295	0.382%	4.678%	2011	Julio-11
246,229.53	55,357,186	0.445%	5.470%	2011	Agosto-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	Septiembre-11
462,246.93	52,796,344	0.876%	11.027%	2011	October-11
408,006.84	51,822,562	0.787%	9.868%	2011	Noviembre-11
373,656.95	52,210,745	0.716%	8.934%	2011	Diciembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	Enero-12
536,780.80	50,439,127	1.064%	13.545%	2012	Febrero-12
291,188.96	49,524,414	0.588%	7.288%	2012	Marzo-12
336,298.21	49,042,708	0.686%	8.546%	2012	Abril-12
330,552.85	48,712,205	0.679%	8.454%	2012	Mayo-12
456,162.94	48,030,633	0.950%	12.011%	2012	Junio-12
1,102,360.36	46,725,599	2.359%	32.289%	2012	Julio-12
530,668.03	45,591,680	1.164%	14.897%	2012	Agosto-12

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL JULIO DE 2012
MXMACCB 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Causas de No Demanda	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	
13157	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 71,627.96	P	GP	1,1			PD					1,1	17/06/2011
2174	3	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 36,237.32	SG	SG	1,1			DI					1,1	17/06/2011
25129	3	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 94,050.00	\$ 80,982.41	O	CTEL	1,1			DI					1,1	17/06/2011
34310	3	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 84,000.00	\$ 59,585.39	O	CTEL	1,1			PD					1,1	13/02/2012
4743	3	COLIMA	TECOMAN	\$ 141,075.00	\$ 126,066.46	O	GP	1				1 PRIMERO		05/01/2011		5,1	30/04/2012
4940	3	GUANAJUATO	LEON	\$ 80,449.73	\$ 71,498.98	D	CTEL	1,1	\$5,000.00	30/07/2012	DI					1,1	17/06/2011
13790	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 88,825.00	\$ 65,986.23	E	MSJ	1,1									
13793	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 88,825.00	\$ 81,774.19	O	CTEL	1,1									
18948	3	SAN LUIS POTOSI	SAN LUIS POTOSI	\$ 64,350.00	\$ 57,891.09	O	CTEL	1,1									
20782	3	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 88,825.00	\$ 80,903.54	O	GP	1									
20905	3	PUEBLA	PUEBLA	\$ 47,190.00	\$ 43,143.42	O	GP	1									
21725	3	SAN LUIS POTOSI	CIUDAD FERNANDEZ	\$ 73,404.38	\$ 67,828.89	O	CTEL	1,1									
2674	3	SINALOA	CULIACAN	\$ 67,500.00	\$ 62,823.85	O	CTEL	1,1									
5157	3	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 58,093.69	O	CTEL	1									
5736	3	SINALOA	CULIACAN	\$ 66,910.70	\$ 58,821.83	O	CTEL	1,1									
6098	3	YUCATAN	MERIDA	\$ 117,698.22	\$ 92,485.31	O	GP	1,1									
9828	3	YUCATAN	MERIDA	\$ 81,812.50	\$ 73,023.38	B	GP	1,1									
HSC																	
3010010101805348		21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,350.00	\$ 70,871.71	SG	SG	1	\$0.00						8	06/06/2012
3010010101805397		21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 92,250.00	\$ 86,903.89	I	CTEL	1	\$0.00						9	11/06/2012
3010010101814621		21	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 108,766.00	\$ 105,090.86	O	CTEL	1	\$0.00		1 9 CIVIL				17	29/02/2012
3010010101816253		21	CHIHUAHUA	CHIHUAHUA	\$ 87,263.44	\$ 81,688.72	O	CTEL	1	\$0.00						3	06/07/2012
3010010101805405		21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 92,250.00	\$ 84,612.91	O	GP	1	\$0.00	FP						
3010010101808128		21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 141,075.00	\$ 130,196.16	B	GP	1,1	\$0.00	FP						
3010010101812393		21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 64,895.01	O	MSJ	1	\$0.00	FP						
3010010101823754		21	PUEBLA	PUEBLA	\$ 75,150.00	\$ 70,455.55	O	CTEL	1	\$0.00	FP						
3010010101830262		21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,350.00	\$ 69,749.34	O	CTEL	1	\$0.00	FP						
3010010101843869		21	JALISCO	TLAJOMULCO	\$ 67,966.83	\$ 63,634.22	O	CTEL	1	\$0.00	FP						
3010010101850923		18	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 164,900.00	\$ 152,557.87	O	GP	1	\$0.00	FP						
3010010101808102		17	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 141,075.00	\$ 115,788.11	B	CTEL	1,1	\$0.00	FP						
3010010101820834		17	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 171,101.00	\$ 157,600.49	P	CTEL	1,1	\$0.00	FP						
3010010101842069		14	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 99,870.00	\$ 91,692.51	O	CTEL	1	\$0.00	FP						
3010010101823168		13	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 161,755.00	\$ 148,736.91	O	GP	7	\$0.00	FP						
3010010101820438		7	NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 73,772.38	\$ 60,777.24	O	CTEL	1,1	\$0.00	FP						
3010010101824455		7	DISTRITO FEDERAL	TLALPAN	\$ 108,460.09	\$ 83,338.47	I	CTEL	1	\$0.00	FP						
3010010101834520		7	JALISCO	TLAJOMULCO	\$ 110,800.00	\$ 100,379.14	O	GP	7	\$0.00	FP						
3010010101830669		6	TAMULIPAS	NUEVO LAREDO	\$ 92,682.55	\$ 88,955.87	I	GP	1,1	\$0.00	FP						
3010010101855210		6	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 155,313.17	\$ 141,067.14	O	CTEL	1,1	\$0.00	FP						

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA		CAUSAS DE NO DEMANDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	FP	FALTA DE PODERES
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CIA.	1,1	HABITADA POR DEMANDADO	DI	DOCUMENTACION INCOMPLETA DEL FISE/COMISO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA	TL	EN TRÁMITE DE LIQUIDACION
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA	PR	EN PROCESO DE
E	DIVORCIO/DESINTEGRACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO	PD	PREPARACION DE DOCUMENTOS
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR	TP	TRAMITE DE PRESENTACION
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL		
H	ILOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA		
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	7,1	DESHABITADA-MUEBLES		
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)		
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	9	SE TRASPASA		
L	CREDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION	10	INVADIDA		
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMITE	11	DISPONIBLE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION	12	SUSTITUCION DE DEUDOR		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION	13	VENTA INDIVIDUAL		
P	DISMINUCION DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA				
Q	MIGRACION	SG	SIN GESTION				
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA				
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZON				
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL				