

MXMACCB 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE MARZO AL 31 DE MARZO 2012

		UDIs		Pesos			
Cotización UDI:				4.759926			
<b>Resumen del Portafolio</b>							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	83,939,553.11		399,546,061.28			
2	Pagos de Principal Programados	119,926.94		570,843.36			
3	Pre-pagos de Principal	336,298.21		1,600,754.59			
4	Inmuebles Recuperados	130,572.12		621,513.63			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	83,352,755.84		396,752,949.69			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>							
6	Pagos de Principal Programados	119,926.94		570,843.36			
7	Pre-pagos de Principal	336,298.21		1,600,754.59			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-		-			
9	Monto Total de Pagos de Principal	456,225.15		2,171,597.95			
10	Intereses Ordinarios	482,342.59		2,295,915.03			
11	Intereses Moratorios	-		-			
12	Comisión por Administración	96,163.45		457,730.91			
13	Penalización por Prepagos	-		-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	39,734.68		189,134.14			
15	Seguro de Vida	23,419.43		111,474.75			
16	Seguro de Daños y Contenidos	2,374.15		11,300.79			
17	Seguro de Desempleo	-		-			
18	Excedentes en Liquidación	4,264.06		20,296.61			
19	Cargo por Cobranza	7,608.86		36,217.61			
20	Cuota de Mantenimiento	-		-			
21	Cuota de Conservación	-		-			
22	Montos Recibidos por Aplicar	107,293.49		510,709.07			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,219,425.86		5,804,376.87			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	59,972.10		285,462.76			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	58,501.76		278,464.05			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	20,237.42		96,328.62			
27	Saldo a Favor SHF	58,501.76		278,464.05			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	1,470.34		6,998.71			
<b>Cargos del Periodo</b>							
29	Saldo a Favor SHF	58,501.76		278,464.05			
30	Seguro de vida pagado	36,879.18		175,542.17			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	12,671.71		60,316.40			
32	Seguro de Desempleo pagado	-		-			
33	Comisión por Administración Pagada	113,302.51		539,311.58			
34	Cargo por Cobranza	-		-			
35	Cuota Mantenimiento	-		-			
36	Cuota Conservación	-		-			
37	GPI Pagada	52,550.94		250,138.59			
38	Total de Cargos del Periodo	273,906.10		1,303,772.78			
<b>Seguros</b>							
39	Seguro de vida cobrado	23,419.43		111,474.75			
40	Seguro de vida pagado	36,879.18		175,542.17			
41	Saldo seguro de vida	(13,459.75)		(64,067.41)			
42	Seguro de daños cobrado	2,374.15		11,300.79			
43	Seguro de daños pagado	12,671.71		60,316.40			
44	Saldo seguro de daños	(10,297.56)		(49,015.61)			
45	Seguro de desempleo cobrado	-		-			
46	Seguro de desempleo pagado	-		-			
47	Saldo seguro de desempleo	-		-			
<b>Resumen Cuenta General</b>							
48	Total de Depósitos del Periodo	1,219,425.86		5,804,376.87			
49	Total Cargos del periodo	273,906.10		1,303,772.78			
50	Montos Recibidos por Aplicar	107,293.49		510,709.07			
51	Excedentes en Liquidación	4,264.06		20,296.61			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0		0			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	-		-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	833,962.21		3,969,598.40	828,894.87		3,945,478.22
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>							
		<b>No. de Créditos</b>	<b>Porcentaje de Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	
55	Al Corriente	514	45.89%	38,001,725.56	37,560,328.13	45.06%	
56	De 1 a 30 días	110	9.82%	7,648,363.89	7,641,405.34	9.17%	
57	De 31 a 60 días	44	3.93%	2,755,002.28	2,752,344.96	3.30%	
58	De 61 a 90 días	14	1.25%	1,088,847.12	1,088,629.77	1.31%	
59	De 91 a 120 días	11	0.98%	773,002.92	772,538.75	0.93%	
60	De 121 a 150 días	17	1.52%	1,287,622.02	1,287,402.48	1.54%	
61	De 151 a 180 días	15	1.34%	1,119,048.36	1,118,543.23	1.34%	
62	Más de 180 días	395	35.27%	31,265,941.16	31,131,563.18	37.35%	
63	TOTALES	1120	100.00%	83,939,553.11	83,352,755.84	100.00%	
		<b>Cartera Vigente Hasta 90 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	<b>Inmuebles Recuperados</b>
64	Número de Créditos	682	438	725	395	1120	19
65	Saldo Insoluto de Principal	49,042,708.20	34,310,047.64	52,221,192.66	31,131,563.18	83,352,755.84	1,452,470.69
66	Porcentaje del total de cartera	58.84%	41.16%	62.65%	37.35%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos	193,294.98	7,592,147.37	310,211.15	7,475,231.20	7,785,442.35	
68	Montos Recibidos por Aplicar	107,293.49	-	107,293.49	-	107,293.49	
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	200,121.98	2,960,286.57	296,549.80	2,863,858.75	3,160,408.55	
<b>No. de Crédito Saldo Insoluto</b>							
70	Proceso Judicial	74		5,370,874.12			
<b>No. de Crédito Saldo Insoluto</b>							
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,127		83,939,553.11			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	5		299,596.64			
73	Inmuebles Recuperados	2		130,572.12			
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0		0			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0		0			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1,120		83,352,755.84			
<b>Monto</b>							
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(960,398.53)			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			84,805,226.53			

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 29 DE FEBRERO 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	105,426.81
6	Pago de Principal Programado	291,188.96
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	Monto total de Pago de Principal	396,615.77
10	Intereses Ordinarios	472,741.89
11	Intereses Moratorios	0
12	Comisión por Administración	92,823.50
13	Penalización por Prepago	0
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	35,003.31
15	Seguro de Vida	21,701.85
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	2,150.02
17	Seguro de Desempleo	0.00
18	Excedentes en Liquidación	867.38
19	Cargo por Cobranza	7,181.26
20	Cuota de Mantenimiento	0.00
21	Cuota de Conservación	0.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	17,411.58
23	Saldo a Favor SHF	59,265.70
24	GPI Pagada por el Administrador	52,905.07
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
26	Comisión por administración pagada	113,858.53
27	Seguros de Vida y Daños Pagados	55,352.97
28	Saldo Positivo Negativo Seguros	0.00
29	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>746,835.33</b>
29	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00
30	Flujo Disponible para Distribuir	746,835.33

## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE MARZO AL 31 DE MARZO 2012

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios de 332,312.57 a una tasa anual del 9.0 %, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- El Administrador Hipotecaria Su Casita realizó a cuenta del fideicomiso los pagos de SWAP y GPI, mismos que serían reembolsados por Patrimonio; en los periodos anteriores este reembolso no fue solicitado al administrador sustituto reportándose el último monto pagado por el administrador; por lo que estos montos están en conciliación con el administrador sustituto a fin de determinar los montos correctos pagados en cada periodo.

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos."
- 2.- Derivado de la sustitución del administrador Hipotecaria Su Casita, el administrador sustituto está solicitando el reembolso de Gastos de Cobranza de los créditos vencidos, el importe de estos es de \$61,961.15 pesos y será pagado de acuerdo a un % del flujo disponible para amortización del bono una vez pagados los gastos e intereses del periodo.

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Se observa un incremento en los créditos en proceso judicial dado a que Patrimonio reportó como demandados aquellos créditos que durante el mes envió a los despachos. En el siguiente periodo estos créditos deberán de contar con la demanda presentada.

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO 2012

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
939,041	131,948,523	0.712%	8.882%	2006	1-Febrero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
1,035,670	127,909,448	0.810%	10.161%	2006	1-Abril
831,571	126,153,336	0.659%	8.203%	2006	1-Mayo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,060,084	124,344,167	0.853%	10.724%	2006	1-Julio
707,012	123,389,410	0.573%	7.097%	2006	1-Agosto
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
971,635	119,871,721	0.811%	10.172%	2006	1-October
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
305,753	115,054,022	0.266%	3.236%	2007	1-Febrero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
1,120,017	112,662,910	0.994%	12.604%	2007	1-Abril
580,948	110,984,595	0.523%	6.465%	2007	1-Mayo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,378,864	108,111,922	1.275%	16.425%	2007	1-Julio
887,740	107,472,178	0.826%	10.375%	2007	1-Agosto
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
915,712.10	104,372,182	0.877%	11.051%	2007	1-October
599,563.44	102,789,903	0.583%	7.228%	2007	1-Noviembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,276,601.09	97,437,730	1.310%	16.906%	2008	1-Febrero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,223,858.84	93,716,921	1.306%	16.847%	2008	1-Abril
824,964.90	92,004,217	0.897%	11.307%	2008	1-Mayo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
735,359.69	90,156,819	0.816%	10.239%	2008	1-Julio
1,531,379.25	88,765,783	1.725%	22.784%	2008	31-Julio
1,641,745.34	86,058,033	1.908%	25.454%	2008	31-Agosto
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
955,185.50	99,408,080	0.961%	12.160%	2008	31-October
1,012,531.62	97,308,171	1.041%	13.226%	2008	30-Noviembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
905,569.56	90,619,854	0.999%	12.673%	2009	28-Febrero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
764,721.41	87,775,019	0.871%	10.971%	2009	30-Abril
575,684.62	86,523,992	0.665%	8.283%	2009	31-Mayo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
394,269.79	84,579,632	0.466%	5.739%	2009	31-Julio
257,104.92	82,610,154	0.311%	3.799%	2009	31-Agosto
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
272,274.95	80,421,310	0.339%	4.139%	2009	31-October
360,115.70	78,543,025	0.458%	5.643%	2009	30-Noviembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
594,721.14	75,332,537	0.789%	9.896%	2010	Febrero-10
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	Marzo-10
306,983.62	74,050,603	0.415%	5.090%	2010	Abril-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	Mayo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	Junio-10
341,901.47	71,864,231	0.476%	5.861%	2010	Julio-10
473,884.00	70,828,155	0.669%	8.331%	2010	Agosto-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	Septiembre-10
392,626.84	67,761,857	0.579%	7.179%	2010	October-10
519,217.30	66,099,243	0.786%	9.844%	2010	Noviembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	Diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	Enero-11
658,562.19	61,696,277	1.067%	13.589%	2011	Febrero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	Marzo-11
283,193.32	59,097,178	0.479%	5.904%	2011	Abril-11
170,538.54	57,919,255	0.294%	3.591%	2011	Mayo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	Junio-11
213,815.24	56,012,295	0.382%	4.678%	2011	Julio-11
246,229.53	55,357,186	0.445%	5.470%	2011	Agosto-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	Septiembre-11
462,246.93	52,796,344	0.876%	11.027%	2011	October-11
408,006.84	51,822,562	0.787%	9.868%	2011	Noviembre-11
373,656.95	52,210,745	0.716%	8.934%	2011	Diciembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	Enero-12
536,780.80	50,439,127	1.064%	13.545%	2012	Febrero-12
291,188.96	49,524,414	0.588%	7.288%	2012	Marzo-12
336,298.21	49,042,708	0.686%	8.546%	2012	Abril-12











REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL MARZO DE 2012  
MXMACCB 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
2529		9 SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 83,133.64	P	PPA	1,1						POR DEMANDAR	
25503		9 DISTRITO FEDERAL	COYOACAN	\$ 297,500.00	\$ 266,242.22	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
34307		9 ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 28,650.32	P	PP	1,1	\$5,000.00	20/03/2012				POR DEMANDAR, ENTREGAR EXP. ABOGADO INTERNO	09/06/2011
34310		9 ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 60,216.66	C	PP	1,1						POR DEMANDAR, ENTREGAR EXP. ABOGADO INTERNO	09/06/2011
4210		9 BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 85,749.16	\$ 6,757.74	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
5032		9 GUANAJUATO	LEON	\$ 128,817.58	\$ 116,554.36	O	PPA	1,1						POR DEMANDAR	
5891		9 SINALOA	CULIACAN	\$ 66,910.47	\$ 59,880.67	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
6039		9 BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 70,534.80	\$ 63,702.50	O	PP	1,1	\$5,000.00	01/03/2012				POR DEMANDAR	
10418		8 YUCATAN	MERIDA	\$ 54,195.53	\$ 45,365.46	O	PP	1,1	\$2,942.00	21/03/2012				POR DEMANDAR	
13277		8 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 73,471.92	P	PP	1,1						POR DEMANDAR	
14143		8 BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 64,350.00	\$ 58,998.27	O	GP	1						PARA DEMANDA	
18702		8 GUANAJUATO	CELAYA	\$ 64,350.00	\$ 58,079.15	O	AA	1,1						POR DEMANDAR	
20114		8 NUEVO LEON	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 88,825.00	\$ 80,871.74	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
20742		8 VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 59,142.68	P	PP	1,1	\$3,493.00	30/03/2012				PARA DEMANDA	
21048		8 MICHOACAN	MORELIA	\$ 73,224.00	\$ 47,942.47	O	PPA	1,1						PARA DEMANDA	
234922		8 JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 63,733.50	\$ 57,901.91	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
5691		8 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 91,140.67	\$ 81,946.64	O	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	
5711		8 JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 96,111.81	\$ 86,372.56	C	CTEL	1						PARA DEMANDA	
13846		7 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 125,335.33	\$ 36,940.16	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
13989		7 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 73,254.97	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
14550		7 ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 79,020.00	\$ 71,940.65	O	PP	1,1	\$3,000.00	30/03/2012				POR DEMANDAR	
14561		7 ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 79,020.00	\$ 71,309.75	O	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	
14578		7 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 65,945.76	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
1686		7 SINALOA	CULIACAN	\$ 79,200.00	\$ 71,995.62	O	MSJ	3						POR DEMANDAR	
19145		7 ZACATECAS	GUADALUPE	\$ 57,915.00	\$ 49,161.74	O	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	
20334		7 NUEVO LEON	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 88,825.00	\$ 81,581.07	P	PPA	1,1						PARA DEMANDA	
20916		7 PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 60,022.54	O	MSJ	1,1						POR DEMANDAR	
2235		7 SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 82,656.71	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
4940		7 GUANAJUATO	LEON	\$ 80,449.73	\$ 72,598.17	O	CTEL	1						POR DEMANDAR	
5176		7 JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,205.42	O	MSJ	3						PARA DEMANDA	
5458		7 JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 58,448.02	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
6050		7 MICHOACAN	MORELIA	\$ 86,512.05	\$ 78,132.39	O	CTEL	1						PARA DEMANDA	
9899		7 YUCATAN	MERIDA	\$ 88,825.00	\$ 82,339.49	O	PPA	1,1						PARA DEMANDA	
13214		6 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,829.37	P	PP	1,1	\$5,000.00	30/03/2012				PARA DEMANDA	
14122		6 BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 64,350.00	\$ 59,213.15	O	PPA	1,1						POR DEMANDAR	
14275		6 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,459.32	\$ 68,966.61	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
14278		6 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,459.32	\$ 70,430.62	O	PP	1,1	\$5,000.00	26/03/2012				POR DEMANDAR	
14548		6 ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 79,020.00	\$ 71,413.37	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
19130		6 GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 64,350.00	\$ 59,960.76	O	PP	1,1	\$8,000.00	27/03/2012				POR DEMANDAR	
19570		6 JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 63,151.20	\$ 56,461.06	O	PP	1,1	\$3,500.00	29/03/2012				POR DEMANDAR	
1986		6 SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 81,580.96	O	GP	1						PARA DEMANDA	
20129		6 NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 88,825.00	\$ 5,144.82	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
20745		6 VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 59,562.12	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
20924		6 PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 60,153.35	O	MSJ	1						POR DEMANDAR	
20939		6 PUEBLA	PUEBLA	\$ 79,200.00	\$ 73,895.81	O	MSJ	1						POR DEMANDAR	
21505		6 GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 141,075.00	\$ 132,434.23	D	PP	1,1	\$57,639.86	30/03/2012				PARA DEMANDA	
234608		6 BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 50,468.83	\$ 45,447.20	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
4925		6 SINALOA	CULIACAN	\$ 66,910.70	\$ 59,267.07	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
5187		6 JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 58,545.81	O	GP	1						PARA DEMANDA	
10046		5 YUCATAN	MERIDA	\$ 88,340.00	\$ 77,475.96	E	PPA	1,1						PARA DEMANDA	
10271		5 TABASCO	CENTRO	\$ 64,350.00	\$ 59,213.75	B	PP	1,1	\$3,450.00	30/03/2012				POR DEMANDAR	
13192		5 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,017.00	O	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	
13242		5 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,203.14	O	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	
13805		5 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 94,050.00	\$ 87,843.91	O	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	
14407		5 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 125,400.00	\$ 99,801.69	O	PPA	1,1						PARA DEMANDA	
1728		5 SINALOA	CULIACAN	\$ 74,800.00	\$ 68,034.61	P	MSJ	1						PARA DEMANDA	
18038		5 MICHOACAN	MORELIA	\$ 86,512.05	\$ 76,872.68	O	CTEL	1						PARA DEMANDA	
19318		5 GUANAJUATO	LEON	\$ 77,535.00	\$ 71,617.06	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
22041		5 QUERETARO	SANTIAGO DE QUERETARO	\$ 157,476.75	\$ 120,642.76	B	MSJ	1						PARA DEMANDA	
23141		5 DURANGO	GOMEZ PALACIO	\$ 80,219.98	\$ 72,151.47	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
4028		5 JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,499.31	O	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	
6100		5 COLIMA	TECOMAN	\$ 64,403.10	\$ 58,275.61	P	PP	1,1	\$3,500.00	22/03/2012				POR DEMANDAR	
13881		4 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 72,203.04	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
13890		4 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 72,676.13	O	GP	1,1						PARA DEMANDA	
14513		4 ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 66,000.00	\$ 59,398.17	P	PPA	1,1						PARA DEMANDA	
14613		4 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 65,926.96	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
15939		4 CHIQUAHUA	JUAREZ	\$ 97,414.81	\$ 86,082.98	P	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	
15973		4 CHIQUAHUA	JUAREZ	\$ 73,461.43	\$ 66,230.93	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
18917		4 SAN LUIS POTOSI	SAN LUIS POTOSI	\$ 64,350.00	\$ 57,998.19	O	MSJ	1						POR DEMANDAR	
19019		4 GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 64,350.00	\$ 58,317.28	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
20858		4 PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 58,996.34	O	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	
20905		4 PUEBLA	PUEBLA	\$ 47,190.00	\$ 43,258.68	O	PP	1,1	\$5,000.00	09/03/2012				PARA DEMANDA	
20934		4 PUEBLA	PUEBLA	\$ 79,200.00	\$ 73,223.89	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
20984		4 VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 59,373.20	O	MSJ	1						CONVENIO JUDICIAL	23/02/2012
21599		4 GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 75,796.09	\$ 71,137.15	O	CTEL	1						PARA DEMANDA	
234677		4 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 240,878.74	\$ 220,576.83	O	PP	1,1						POR DEMANDAR	
25078		4 VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 56,830.78	O	MSJ	1						POR DEMANDAR	
5391		4 JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 58,118.07	O	IDEM	1						PARA DEMANDA	
13157		3 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 71,829.34	O	PP	1,1	\$8,910.00	10/03/2012				PARA DEMANDA	
13774		3 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 88,825.00	\$ 74,641.75	C	PP	1,1	\$7,220.00	26/03/2012				PARA DEMANDA	
14150		3 BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 64,350.00	\$ 58,352.81	O	PP	1,1						PARA DEMANDA	
14543		3 ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 79,020.00	\$ 71,225.58	O	GP	1,1						PARA DEMANDA	
19137		3 GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 64,350.00	\$ 60,187.42	P	CTEL	1,1						PARA DEMANDA	
19187		3 ZACATECAS	GUADALUPE	\$ 57,915.00	\$ 51,900.89	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	
20312		3 NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 94,050.00	\$ 86,065.14	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL MARZO DE 2012  
MXMACCB 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
20721	3	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 58,238.57	O	MSJ	1							
2180	3	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 80,363.14	O	PP	1.1	\$8,254.00	27/03/2012					
234910	3	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	\$ 126,935.69	\$ 115,385.35	O	CTEL	1.1							
25129	3	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 94,950.00	\$ 81,537.96	O	CTEL	1							
2674	3	SINALOA	CULIACAN	\$ 67,500.00	\$ 62,898.05	O	PP	1.1	\$4,000.00	12/03/2012					
34317	3	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 59,778.08	P	PP	1.1	\$3,000.00	30/03/2012					
4491	3	TABASCO	CENTRO	\$ 88,568.20	\$ 71,383.94	B	PP	1.1	\$4,954.00	30/03/2012					
4879	3	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 63,151.20	\$ 56,876.29	C	CTEL	1.1							
9828	3	YUCATAN	MERIDA	\$ 81,812.50	\$ 73,377.49	B	PP	1.1	\$10,000.00	30/03/2012					
HSC															
3010010101805348	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,350.00	\$ 70,871.71	O	CTEL	1			CIVIL			SENTENCIA	29/02/2012
3010010101805397	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 92,250.00	\$ 86,603.88	O	CTEL	1			CIVIL			SENTENCIA	29/02/2012
3010010101808128	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 141,075.00	\$ 130,196.16	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/09/2011
3010010101814621	21	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 108,766.00	\$ 105,090.86	O	CTEL	1			CIVIL	9 CIVIL		SENTENCIA	29/02/2012
3010010101816253	21	CHIHUAHUA	CHIHUAHUA	\$ 87,263.44	\$ 81,588.72	O	CTEL	1			CIVIL			PRESENTACION DEMANDA	29/02/2012
3010010101823754	21	PUEBLA	PUEBLA	\$ 75,150.00	\$ 70,455.55	O	CTEL	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
3010010101830262	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,350.00	\$ 69,749.34	O	CTEL	1						CORRECCION	30/11/2011
3010010101843869	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 67,966.83	\$ 63,634.22	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
3010010101805405	19	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 92,250.00	\$ 84,612.91	O	CTEL	1.1						PARA DEMANDA	30/11/2011
3010010101812393	19	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 64,895.01	O	CTEL	1.1						PARA DEMANDA	30/09/2011
3010010101820834	16	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 171,101.00	\$ 158,065.80	O	MSJ	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
3010010101850823	14	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 164,900.00	\$ 152,557.87	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
3010010101808102	13	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 141,075.00	\$ 115,788.11	B	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
3010010101823168	13	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 161,755.00	\$ 149,412.10	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
3010010101842069	10	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 99,870.00	\$ 91,682.51	O	GP	1						PARA DEMANDA	30/11/2011
3010010101820065	5	COAHUILA	TORREON	\$ 70,152.46	\$ 63,181.71	O	PP	1.1						PARA DEMANDA	
3010010101820438	5	NUEVO LEON	JAUREZ	\$ 73,772.38	\$ 60,984.44	O	PP	1.1						PARA DEMANDA	
3010010101855210	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 155,313.17	\$ 141,753.38	M	AA	1.1						PARA DEMANDA	
3010010101830569	4	TAMAULIPAS	NUEVO LAREDO	\$ 92,682.55	\$ 69,231.11	P	MSJ	1						GESTION EXTRAJUDICIAL	
3010010101824455	3	DISTRITO FEDERAL	TLALPAN	\$ 108,460.09	\$ 83,338.47	O	MSJ	1						GESTION EXTRAJUDICIAL	
3010010101834520	3	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 110,800.00	\$ 100,379.14	O	MSJ	1						GESTION EXTRAJUDICIAL	

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PIG	VA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL
H	LOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANUALIZADA (SIN FUERTAS,
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CREDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION	11	DISPONIBLE
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMITE	12	SUSTITUCION DE DEUDOR
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION	13	VENA INDIVIDUAL
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION		
P	DISMINUCION DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
		SG	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZON		
		PP	PROMESA DE PAGO		