

MXMACCB 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO 2012

		UDIs	Pesos				
Cotización UDI:			4.734480				
Resumen del Portafolio							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	85,005,077.29	402,454,838.33				
2	Pagos de Principal Programados	132,127.61	625,555.53				
3	Pre-pagos de Principal	536,780.80	2,541,377.96				
4	Inmuebles Recuperados	-	-				
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	84,336,168.88	399,287,904.84				
Total de Depósitos del Periodo							
6	Pagos de Principal Programados	132,127.61	625,555.53				
7	Pre-pagos de Principal	536,780.80	2,541,377.96				
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-				
9	Monto Total de Pagos de Principal	668,908.41	3,166,933.49				
10	Intereses Ordinarios	500,932.03	2,371,652.68				
11	Intereses Moratorios	-	-				
12	Comisión por Administración	99,984.60	473,375.09				
13	Penalización por Prepagos	-	-				
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	25,000.99	118,366.69				
15	Seguro de Vida	22,883.60	108,341.92				
16	Seguro de Daños y Contenidos	2,299.23	10,885.66				
17	Seguro de Desempleo	-	-				
18	Excedentes en Liquidación	11,087.54	52,493.74				
19	Cargo por Cobranza	8,621.16	40,816.71				
20	Cuota de Mantenimiento	-	-				
21	Cuota de Conservación	-	-				
22	Montos Recibidos por Aplicar	41,663.45	197,254.77				
23	Total de Depósitos del Periodo	1,381,381.00	6,540,120.74				
Operación de Cobertura de SHF							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	64,180.44	303,861.01				
25	Cobertura Total a Pagar SHF	21,868.21	103,534.60				
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	39,179.45	185,494.32				
27	Saldo a Favor SHF	21,868.21	103,534.60				
28	Saldo a Favor Fideicomiso	42,312.23	200,326.41				
Cargos del Periodo							
29	Saldo a Favor SHF	21,868.21	103,534.60				
30	Seguro de vida pagado	38,063.86	180,212.58				
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	12,755.05	60,388.53				
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33	Comisión por Administración Pagada	114,904.83	544,014.63				
34	Cargo por Cobranza	-	-				
35	Cuota Mantenimiento	-	-				
36	Cuota Conservación	-	-				
37	GPI Pagada	53,285.27	252,278.05				
38	Total de Cargos del Periodo	240,877.22	1,140,428.39				
Seguros							
39	Seguro de vida cobrado	22,883.60	108,341.92				
40	Seguro de vida pagado	38,063.86	180,212.58				
41	Saldo seguro de vida	(15,180.27)	(71,870.66)				
42	Seguro de daños cobrado	2,299.23	10,885.66				
43	Seguro de daños pagado	12,755.05	60,388.53				
44	Saldo seguro de daños	(10,455.82)	(49,502.87)				
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-				
46	Seguro de desempleo pagado	-	-				
47	Saldo seguro de desempleo	-	-				
Resumen Cuenta General							
48	Total de Depósitos del Periodo	1,381,381.00	6,540,120.74				
49	Total Cargos del periodo	240,877.22	1,140,428.39				
50	Montos Recibidos por Aplicar	41,663.45	197,254.77				
51	Excedentes en Liquidación	11,087.54	52,493.74				
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0	0				
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-				
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,087,752.79	5,149,943.84	1,080,668.77	5,116,404.67		
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	534	47.17%	39,598,756.78	38,938,420.06	46.17%	
56	De 1 a 30 días	89	7.86%	6,305,074.40	6,298,020.62	7.47%	
57	De 31 a 60 días	52	4.59%	3,539,395.31	3,538,119.37	4.20%	
58	De 61 a 90 días	25	2.21%	1,664,639.33	1,664,567.01	1.97%	
59	De 91 a 120 días	18	1.59%	1,368,561.90	1,368,392.25	1.62%	
60	De 121 a 150 días	16	1.41%	1,290,466.77	1,290,466.77	1.53%	
61	De 151 a 180 días	16	1.41%	991,609.48	991,609.48	1.18%	
62	Más de 180 días	382	33.75%	30,246,573.32	30,246,573.32	35.86%	
63	TOTALES	1132	100.00%	85,005,077.29	84,336,168.88	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	700	432	750	382	1132	17
65	Saldo Insoluto de Principal	50,439,127.06	33,897,041.82	54,089,595.56	30,246,573.32	84,336,168.88	1,321,898.57
66	Porcentaje del total de cartera	59.81%	40.19%	64.14%	35.86%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos	221,690.44	7,149,636.06	352,157.32	7,019,169.18	7,371,326.50	
68	Montos Recibidos por Aplicar	41,658.23	5.22	41,661.74	1.71	41,663.45	
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	219,336.93	2,798,183.45	325,634.82	2,691,885.56	3,017,520.38	
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
70	Proceso Judicial	65	4,888,854.59				
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,138	85,005,077.29				
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	6	452,132.60				
73	Inmuebles Recuperados						
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0				
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0				
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1,132	84,336,168.88				
		Monto					
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(960,398.53)				
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		85,658,067.45				

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE DICIEMBRE 2011

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	119,645.81
6	Pago de Principal Programado	321,672.18
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	Monto total de Pago de Principal	441,317.99
10	Intereses Ordinarios	527,887.46
11	Intereses Moratorios	0
12	Comisión por Administración	102,421.98
13	Penalización por Prepago	0
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	31,186.51
15	Seguro de Vida	23,647.55
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	2,373.72
17	Seguro de Desempleo	0.00
18	Excedentes en Liquidación	53.60
19	Cargo por Cobranza	8,671.12
20	Cuota de Mantenimiento	0.00
21	Cuota de Conservación	0.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	20,206.80
23	Saldo a Favor SHF	53,711.59
24	GPI Pagada por el Administrador	31,133.85
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
26	Comisión por administración pagada	115,624.48
27	Seguros de Vida y Daños Pagados	50,278.67
28	Saldo Positivo Negativo Seguros	0.00
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	886,757.74
29	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00
30	Flujo Disponible para Distribuir	886,757.74

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO 2012

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios de 365,543.83 a una tasa anual del 9.0 %, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.-El Administrador Hipotecaria Su Casita realizó a cuenta del fideicomiso los pagos de SWAP y GPI, mismos que serían reembolsados por Patrimonio; dicho reembolso no fue solicitado al administrador sustituto, no se tiene el monto del pago total realizado por Hipotecaria Su Casita, por lo que se reportará en la cobranza el mismo monto del periodo anterior.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos."

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1 - En el mes de diciembre de 2011 el administrador Patrimonio reportó una disminución muy marcada de créditos en Proceso Judicial de la cartera de Crédito Y Casa, por motivo de una revisión y actualización que argumenta realizó a los créditos migrados en la que detecto inconsistencias y diferencias en lo que se había reportado; se revisará con el administrador esta cuestión para confirmar o corregir esta situación.

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO 2012

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
939,041	131,948,523	0.712%	8.882%	2006	1-Febrero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
1,035,670	127,909,448	0.810%	10.161%	2006	1-Abril
831,571	126,153,336	0.659%	8.203%	2006	1-Mayo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,060,084	124,344,167	0.853%	10.724%	2006	1-Julio
707,012	123,389,410	0.573%	7.097%	2006	1-Agosto
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
971,635	119,871,721	0.811%	10.172%	2006	1-October
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
305,753	115,054,022	0.266%	3.236%	2007	1-Febrero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
1,120,017	112,662,910	0.994%	12.604%	2007	1-Abril
580,948	110,984,595	0.523%	6.465%	2007	1-Mayo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,378,864	108,111,922	1.275%	16.425%	2007	1-Julio
887,740	107,472,178	0.826%	10.375%	2007	1-Agosto
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
915,712.10	104,372,182	0.877%	11.051%	2007	1-October
599,563.44	102,789,903	0.583%	7.228%	2007	1-Noviembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,276,601.09	97,437,730	1.310%	16.906%	2008	1-Febrero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,223,858.84	93,716,921	1.306%	16.847%	2008	1-Abril
824,964.90	92,004,217	0.897%	11.307%	2008	1-Mayo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
735,359.69	90,156,819	0.816%	10.239%	2008	1-Julio
1,531,379.25	88,765,783	1.725%	22.784%	2008	31-Julio
1,641,745.34	86,058,033	1.908%	25.454%	2008	31-Agosto
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
955,185.50	99,408,080	0.961%	12.160%	2008	31-October
1,012,531.62	97,308,171	1.041%	13.226%	2008	30-Noviembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
905,569.56	90,619,854	0.999%	12.673%	2009	28-Febrero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
764,721.41	87,775,019	0.871%	10.971%	2009	30-Abril
575,684.62	86,523,992	0.665%	8.283%	2009	31-Mayo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
394,269.79	84,579,632	0.466%	5.739%	2009	31-Julio
257,104.92	82,610,154	0.311%	3.799%	2009	31-Agosto
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
272,274.95	80,421,310	0.339%	4.139%	2009	31-October
360,115.70	78,543,025	0.458%	5.643%	2009	30-Noviembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
594,721.14	75,332,537	0.789%	9.896%	2010	Febrero-10
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	Marzo-10
306,983.62	74,050,603	0.415%	5.090%	2010	Abril-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	Mayo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	Junio-10
341,901.47	71,864,231	0.476%	5.861%	2010	Julio-10
473,884.00	70,828,155	0.669%	8.331%	2010	Agosto-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	Septiembre-10
392,626.84	67,761,857	0.579%	7.179%	2010	October-10
519,217.30	66,099,243	0.786%	9.844%	2010	Noviembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	Diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	Enero-11
658,562.19	61,696,277	1.067%	13.589%	2011	Febrero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	Marzo-11
283,193.32	59,097,178	0.479%	5.904%	2011	Abril-11
170,538.54	57,919,255	0.294%	3.591%	2011	Mayo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	Junio-11
213,815.24	56,012,295	0.382%	4.678%	2011	Julio-11
246,229.53	55,357,186	0.445%	5.470%	2011	Agosto-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	Septiembre-11
462,246.93	52,796,344	0.876%	11.027%	2011	October-11
408,006.84	51,822,562	0.787%	9.868%	2011	Noviembre-11
373,656.95	52,210,745	0.716%	8.934%	2011	Diciembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	Enero-12

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
MXMACCB 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
10060	21	YUCATAN	MÉRIDA	\$ 97,200.00	\$ 54,167.56	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10079	21	YUCATAN	MÉRIDA	\$ 97,200.00	\$ 89,021.80	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10109	21	YUCATAN	MÉRIDA	\$ 88,825.00	\$ 83,217.72	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10157	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 208,530.00	\$ 191,010.40	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10163	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 208,530.00	\$ 191,150.49	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10175	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 204,390.00	\$ 191,604.33	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10177	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 208,530.00	\$ 203,525.58	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10207	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 250,325.00	\$ 230,289.74	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10228	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 212,625.00	\$ 200,840.98	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10386	21	YUCATAN	MÉRIDA	\$ 161,581.46	\$ 152,710.07	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
1263	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 83,945.02	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
1275	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 84,020.57	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13128	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 73,337.35	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13129	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 74,050.56	O	GP	1			CIVIL	4	22/09/2009	DESISTIMIENTO	07/01/2012
13140	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 74,849.97	O	GP	1			CIVIL	4	23/06/2009	DESISTIMIENTO	07/01/2012
13150	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 74,128.39	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13151	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 74,276.15	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13158	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 74,918.91	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13160	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 73,500.84	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13184	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 75,122.17	O	IDEM	1			CIVIL	2	19/03/2009	DESISTIMIENTO	07/01/2012
13188	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 73,974.30	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13199	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 74,639.34	O	GP	1			CIVIL	1	24/06/2009	EJECUCION DE SENTENCIA AVALUOS	03/01/2012
13215	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 74,496.18	M	AA	1,1			CIVIL	2	24/06/2009	EJECUCION DE CONVENIO REQUERIMIENTOS	03/01/2012
13273	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 74,202.09	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13432	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 88,825.00	\$ 83,708.84	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13435	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 88,825.00	\$ 84,398.89	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13559	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 121,147.52	\$ 114,039.00	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13594	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 163,235.70	\$ 144,348.92	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13657	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 68,478.02	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13659	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 105,300.00	\$ 99,844.19	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13780	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 88,825.00	\$ 84,760.27	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13814	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 94,950.00	\$ 89,364.41	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13847	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 125,335.33	\$ 119,192.92	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13868	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 113,562.03	\$ 108,719.63	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13921	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 73,358.61	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13926	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 73,500.76	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14163	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 64,350.00	\$ 60,080.01	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14169	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 64,350.00	\$ 60,463.66	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14183	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 88,825.00	\$ 82,876.08	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14185	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 88,825.00	\$ 83,048.53	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14204	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 88,825.00	\$ 83,945.03	O	PP	1,1	\$533,326.93	05/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14442	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 73,207.34	O	PP	1,1	\$144,158.79	11/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14455	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 74,151.12	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14515	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 74,790.00	\$ 72,172.21	O	GP	1			CIVIL	1	10/05/2007	EJECUCION DE SENTENCIA AVALUOS	04/01/2012
14524	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 72,407.70	\$ 68,395.51	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14535	21	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 79,020.00	\$ 74,152.97	H	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14568	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 67,651.00	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14571	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 68,676.41	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14584	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 69,529.88	O	GP	1			CIVIL	5	11/09/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	03/01/2012
14601	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 72,160.00	\$ 68,166.18	O	MSJ	3			CIVIL	4	11/09/2009	PRESENTACIO DE DEMANDA OFICIOS DE BUSQUEDA	07/01/2012
14609	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 68,190.80	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14670	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 71,985.50	\$ 65,390.77	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
15913	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 64,350.00	\$ 59,027.44	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
15914	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 64,350.00	\$ 59,920.03	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
15915	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 64,350.00	\$ 61,157.33	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
15952	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 191,184.30	\$ 182,014.23	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
15964	21	CHIHHUAHUA	JUAREZ	\$ 131,561.31	\$ 120,597.37	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
1659	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 64,350.00	\$ 60,340.93	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
1746	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 79,200.00	\$ 74,710.13	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
18000	21	JALISCO	GUADALAJARA	\$ 210,820.41	\$ 190,566.32	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
18322	21	GUANAJUATO	CELAYA	\$ 57,200.00	\$ 53,959.17	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
18647	21	GUANAJUATO	CELAYA	\$ 88,825.00	\$ 83,384.19	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR CERTIFICACION CORRECCION EN SISTEMA	04/01/2012
18754	21	GUANAJUATO	CELAYA	\$ 88,825.00	\$ 84,249.97	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
18779	21	COLIMA	VILLA DE ALVAREZ	\$ 64,350.00	\$ 59,493.54	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
18943	21	SAN LUIS POTOSI	SAN LUIS POTOSI	\$ 64,350.00	\$ 59,895.76	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
19192	21	ZACATECAS	GUADALUPE	\$ 57,915.00	\$ 54,250.72	O	AVDOC	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
19313	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 69,300.00	\$ 58,687.73	O	AVDOC	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
19540	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 60,988.99	\$ 56,819.87	C	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
19540	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 63,151.00	\$ 59,545.78	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
1965	21	SINALOA	MAZATLAN	\$ 79,200.00	\$ 74,201.48	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
19657	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 63,151.20	\$ 59,571.00	O	GP	1			CIVIL	4	10/07/2009	AMPARO DIRECTO	05/01/2012
1969	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 83,783.68	C	PPA	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2027	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 84,022.21	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20307	21	GUADALAJARA	GUADALAJARA	\$ 88,825.00	\$ 85,344.92	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20454	21	COAHUILA	TORREON	\$ 46,641.00	\$ 46,641.66	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20458	21	COAHUILA	TORREON	\$ 49,500.90	\$ 44,503.46	O	GP	1			CIVIL	5	26/10/2006	EJECUCION DE SENTENCIA AVALUOS	04/01/2012
20465	21	COAHUILA	TORREON	\$ 49,500.90	\$ 45,316.40	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20746	21	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 61,427.12	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20883	21	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 60,341.16	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20919	21	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 61,050.70	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20926	21	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 60,340.94	O	PP	1,1	\$75,764.86	16/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
21011	21	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 79,200.00	\$ 75,576.01	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
21146	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 78,890.40	\$ 71,045.67	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
21353	21	GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 172,187.71	\$ 160,262.88	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	13/12/2011
21594	21	GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 75,786.08	\$ 72,076.72	O	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2231	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 83,868.98	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2313	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 88,825.00	\$ 81,382.17	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
23153	21														

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
 MXMACCB 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última Etapa Procesal
234919	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 63,733.50	\$ 61,681.37	O	MSJ	1			CIVIL	1		SENTENCIA	31/01/2012
234928	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 63,733.50	\$ 62,293.36	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
23701	21	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 61,657.32	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
23711	21	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 62,866.78	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
23827	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 146,617.71	\$ 134,625.98	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
23859	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	\$ 190,288.50	\$ 181,513.74	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2392	21	SINALOA	NAVOLATO	\$ 64,350.00	\$ 58,624.91	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
24204	21	YUCATAN	MERIDA	\$ 88,339.50	\$ 81,451.32	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
24243	21	YUCATAN	MERIDA	\$ 97,200.00	\$ 88,952.19	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
24388	21	YUCATAN	MERIDA	\$ 86,640.00	\$ 82,573.71	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
24803	21	QUERETARO	SANTIAGO DE QUERETARO	\$ 222,159.63	\$ 211,894.49	O	AVDOCC	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
25279	21	JAMAILUPAS	NEWVO LAREDO	\$ 73,800.00	\$ 68,243.33	O	IDM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
25455	21	DISTRITO FEDERAL	BENITO JUAREZ	\$ 288,314.36	\$ 270,852.94	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
25465	21	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 220,612.51	\$ 207,090.58	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
25496	21	HIDALGO	TULANCINGO DE BRAVO	\$ 73,035.90	\$ 70,997.85	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2724	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 297,500.00	\$ 274,865.80	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2822	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 71,402.98	\$ 66,170.30	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
3422	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	\$ 79,200.00	\$ 74,639.55	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
34321	21	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 60,933.82	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
34328	21	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 60,876.72	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
34329	21	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 61,583.45	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
34330	21	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 61,894.91	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
3803	21	ESTADO DE MEXICO	IXTAPALUCA	\$ 68,850.15	\$ 65,705.15	H	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
3942	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,475.07	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
3944	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,459.71	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
3954	21	COAHUILA	TORREON	\$ 121,523.37	\$ 111,246.78	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
3976	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,897.20	O	CTEL	1,1			CIVIL	5	29/09/2009	EMPLAZAMIENTO	05/01/2012
3984	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,730.43	O	MSJ	1			CIVIL	5	06/10/2009	AMPARO DIRECTO	05/01/2012
3996	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 63,688.03	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4004	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,537.45	O	MSJ	3			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4016	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,112.95	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4019	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,388.54	O	MSJ	3			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4028	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,845.02	O	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4027	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,786.86	O	MSJ	1			CIVIL	4	10/03/2009	EMPLAZAMIENTO	05/01/2012
4118	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 100,493.55	\$ 96,957.91	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4119	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 109,275.08	\$ 104,357.10	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4185	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 113,177.13	\$ 108,612.04	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4278	21	TAMAUJUPAS	NEWVO LAREDO	\$ 73,899.00	\$ 71,256.22	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4431	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 70,519.00	\$ 70,684.28	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4432	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 75,519.00	\$ 71,345.47	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4473	21	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 73,461.43	\$ 67,868.24	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4487	21	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 73,461.43	\$ 69,573.77	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4522	21	COAHUILA	TORREON	\$ 74,967.21	\$ 70,807.57	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4578	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 72,900.38	\$ 69,502.66	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
45928	21	GUANAJUATO	CELAYA	\$ 79,373.73	\$ 73,773.73	O	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4743	21	COLIMA	TECOMAN	\$ 141,075.00	\$ 133,075.70	O	PDEM	1			CIVIL	1	05/01/2011	EMPLAZAMIENTO	06/01/2012
4753	21	MICHOACAN	MORELIA	\$ 73,224.00	\$ 55,045.37	P	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4792	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 66,910.70	\$ 62,632.15	M	MSJ	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4841	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 63,151.20	\$ 60,459.08	H	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4898	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 61,351.20	\$ 60,248.63	O	MSJ	1			CIVIL	4		EMPLAZAMIENTO	05/01/2012
5048	21	NUEVO LEON	CADEREYTA JIMENEZ	\$ 97,665.21	\$ 89,536.91	B	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5135	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,890.90	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5136	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,027.77	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5146	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 63,059.39	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5147	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 64,180.85	\$ 61,520.78	O	PDEM	1			CIVIL	1	26/06/2008	EMPLAZAMIENTO	05/01/2012
5149	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,862.12	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5150	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,890.90	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5158	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,187.80	C	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5163	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,662.12	P	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5174	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,124.62	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5184	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,295.96	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5195	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,897.78	O	MSJ	1			CIVIL	4	25/09/2009	EMPLAZAMIENTO	05/01/2012
5197	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,136.65	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5207	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,459.29	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5210	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,761.92	I	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5215	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,124.14	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5221	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,387.56	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5223	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,222.17	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5295	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 70,534.80	\$ 65,358.12	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5351	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 103,500.00	\$ 96,322.74	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5377	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,071.67	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5383	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 63,921.32	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5386	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,232.65	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5408	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,452.99	P	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5409	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,313.43	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5415	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,402.15	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5419	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,402.15	P	PP	1,1	\$10,000.00	05/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5434	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,113.76	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5440	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,232.65	O	MSJ	1			CIVIL	1	14/07/2009	EMPLAZAMIENTO	05/01/2012
5442	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,496.70	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5452	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,683.47	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5457	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,469.19	O	MSJ	1			CIVIL	5	11/03/2009	EMPLAZAMIENTO	05/01/2012
5460	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 63,838.44	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5494	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,639.38	O	MSJ	1			CIVIL	5	25/09/2009	POR DEMANDAR NO EXISTE TESTIMONIO	05/01/2012
5545	21	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 73,461.43	\$ 68,646.66	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5559	21	DISTRITO FEDERAL	CUAUHTEMOC	\$ 90,636.93	\$ 86,486.13	O	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5567	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 105,300.00	\$ 99,369.99	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5569	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 105,300.00	\$ 97,315.23	O	PSPA	1,1			CIVIL				

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
MXMACCB 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Terc)	Causas de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última Etapa Procesal
5651	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 67,682.39	O	GP				CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5724	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 105,300.00	\$ 96,341.52	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5733	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,754.66	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5768	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,387.56	I	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5773	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 62,916.31	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5783	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 63,765.26	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5788	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,576.28	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5789	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 64,159.10	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5792	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,482.31	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5887	21	ESTADO DE MEXICO	CHALCO	\$ 68,613.32	\$ 65,697.49	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5903	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,212.94	I	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5909	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,034.70	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5914	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,034.70	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5918	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,124.14	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5920	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,387.56	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5924	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 61,300.82	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5926	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,593.91	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6048	21	MICHOACAN	MORELIA	\$ 94,751.30	\$ 89,615.25	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6106	21	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 72,407.70	\$ 69,160.49	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6407	21	MICHOACAN	MORELIA	\$ 86,512.05	\$ 82,041.50	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6410	21	MICHOACAN	MORELIA	\$ 94,751.30	\$ 87,519.78	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6589	21	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 81,942.48	\$ 77,569.23	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
8947	21	YUCATAN	MERIDA	\$ 79,200.00	\$ 46,045.31	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
9870	21	YUCATAN	MERIDA	\$ 79,200.00	\$ 74,350.30	B	PP	1,1	\$7,000.00	13/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
9991	21	YUCATAN	MERIDA	\$ 88,825.00	\$ 84,755.74	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
18062	20	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 116,402.71	\$ 106,360.57	P	PP	1,1	\$131,721.49	21/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
18787	20	GUANAJUATO	CELAYA	\$ 88,825.00	\$ 82,875.81	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20381	20	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 59,864.50	O	MSJ	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
3990	20	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,196.24	O	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4103	20	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	\$ 79,200.00	\$ 74,837.14	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5430	20	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,016.03	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5630	20	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 105,300.00	\$ 95,954.52	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13171	19	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,745.58	O	MSJ	3			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13240	19	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 73,681.40	P	PP	1,1	\$8,000.00	30/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13610	19	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 163,235.70	\$ 137,690.58	O	MSJ	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13802	19	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 94,050.00	\$ 88,290.50	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
15976	19	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 73,461.43	\$ 67,125.73	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
19442	19	GUANAJUATO	CELAYA	\$ 73,040.00	\$ 69,159.37	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
21459	19	GUANAJUATO	CELAYA	\$ 68,825.00	\$ 63,930.93	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
23509	19	ESTADO DE MEXICO	IXTAPALUCA	\$ 68,850.00	\$ 61,673.88	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
34319	19	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 60,584.09	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4883	19	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 63,151.20	\$ 57,455.06	O	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4919	19	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 64,181.00	\$ 58,388.55	C	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5381	19	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 64,179.26	\$ 58,386.71	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5423	19	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,847.95	O	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5779	19	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,098.59	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
9915	19	YUCATAN	MERIDA	\$ 88,825.00	\$ 82,431.29	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10381	18	YUCATAN	MERIDA	\$ 297,500.00	\$ 273,981.86	O	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14597	18	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 67,268.12	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20369	18	COAHUILA	TORREON	\$ 89,200.00	\$ 83,048.45	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
24319	18	YUCATAN	MERIDA	\$ 117,900.00	\$ 107,216.31	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
3985	18	TAMAUlipAS	NUEVO LAREDO	\$ 73,800.00	\$ 67,232.98	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4187	18	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 85,748.26	\$ 80,948.66	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4916	18	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 64,181.00	\$ 58,291.74	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5219	18	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,000.67	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5420	18	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,734.38	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5915	18	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 60,000.67	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10130	17	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 202,500.00	\$ 183,614.23	O	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13126	17	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,385.94	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13873	17	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 129,177.90	\$ 122,635.55	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
15948	17	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 158,581.53	\$ 143,789.67	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2026	17	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 82,921.98	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	05/01/2012
2174	17	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 44,936.54	K	PPA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2190	17	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 81,382.67	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2191	17	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 44,967.38	K	PPA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
24200	17	YUCATAN	MERIDA	\$ 89,339.50	\$ 80,169.87	B	PP	1,1	\$3,000.00	12/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4113	17	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 97,192.05	\$ 91,665.24	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4924	17	SINALOA	CULIACAN	\$ 66,910.70	\$ 60,669.43	O	PDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	03/01/2012
5491	17	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,717.69	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6528	17	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 81,660.88	\$ 75,429.04	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13673	16	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 163,235.70	\$ 136,775.86	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20262	16	COAHUILA	TORREON	\$ 84,050.00	\$ 87,843.99	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20915	16	PUEBLA	PUEBLA	\$ 63,277.50	\$ 59,335.34	B	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5403	16	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,616.95	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5556	16	COAHUILA	TORREON	\$ 74,967.21	\$ 67,960.05	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6099	16	COLIMA	TECOMAN	\$ 65,772.90	\$ 60,186.53	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
9925	16	YUCATAN	MERIDA	\$ 82,607.25	\$ 76,142.14	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13258	15	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 73,171.19	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13437	15	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 73,818.72	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20261	15	COAHUILA	TORREON	\$ 73,150.00	\$ 68,193.65	P	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5474	15	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,693.55	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5568	15	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 66,620.02	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10980	14	CHIHUAHUA	CHIHUAHUA	\$ 79,200.00	\$ 74,908.49	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13144	14	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,829.81	P	PP	1,1	\$7,000.75	31/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14160	14	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 64,350.00	\$ 59,830.72	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14537	14	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 79,020.00	\$ 69,893.26	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
16067	14	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 73,461.43	\$ 42,020.94	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20907	14	PUEBLA	PUEBLA	\$ 62,920.00	\$ 58,817.05	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	06/01/2012
21320	14	GUANAJUATO	LEON	\$ 66,820.50	\$										

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
 MXMCCB 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (100%)	Causas de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago 1	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
3431	13	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	\$ 79,200.00	\$ 74,276.51	O	PP	1,1	\$15,000.00	16/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
34312	13	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 32,150.87	O	AVDOC	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5454	13	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,308.07	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10070	12	YUCATAN	MERIDA	\$ 97,200.00	\$ 84,123.39	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13146	12	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,565.99	P	PP	1,1	\$20,000.00	31/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13188	12	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,285.08	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13420	12	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 72,516.57	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
15986	12	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 163,023.30	\$ 148,719.41	O	PPA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20750	12	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 60,089.78	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5772	12	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,544.08	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6157	12	BAJA CALIFORNIA NORTE	ENSENADA	\$ 53,550.00	\$ 48,527.02	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6368	12	VERACRUZ	BOCA DEL RIO	\$ 152,411.18	\$ 137,616.48	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10271	11	TABASCO	CENTRO	\$ 64,350.00	\$ 59,213.75	B	PP	1,1	\$25,000.00	17/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13147	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,986.17	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13261	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,929.40	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13268	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 73,419.45	P	PP	1,1	\$5,000.16	31/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13698	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 99,900.00	\$ 91,120.10	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
13955	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 6,695.40	O	IDEM	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
13959	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 72,916.30	O	PPA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14413	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 109,725.00	\$ 89,171.44	M	AA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
15894	11	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 88,825.00	\$ 81,580.64	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20958	11	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 59,697.18	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2849	11	SINALOA	CULIACAN	\$ 72,714.60	\$ 64,951.05	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
34279	11	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 59,764.32	O	GP	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
5582	11	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 66,111.19	O	MSJ	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
5790	11	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 58,009.02	H	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6060	11	MICHOACAN	MORELIA	\$ 86,512.05	\$ 78,663.02	O	MSJ	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6145	11	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,378.48	O	CTEL	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
13178	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,120.71	P	PP	1,1	\$4,216.00	31/01/2012	CIVIL			PARA DEMANDA	
13216	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 11,928.00	M	AA	1,1			CIVIL			PARA DEMANDA	
13431	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 73,581.65	Q	AVDOC	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
18049	10	MICHOACAN	MORELIA	\$ 94,751.30	\$ 85,275.96	I	CTEL	1,1			CIVIL			PARA DEMANDA	
20234	10	NUEVO LEON	SABINAS HIDALGO	\$ 64,350.00	\$ 58,068.70	B	MSJ	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
2342	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 89,825.00	\$ 80,624.80	O	MSJ	1			CIVIL			PARA DEMANDA	30/12/2011
2399	10	SAN LUIS POTOSI	SAN LUIS POTOSI	\$ 64,350.00	\$ 58,079.63	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
34307	10	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 29,126.02	O	PP	1,1	\$3,327.00	31/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
3794	10	ESTADO DE MEXICO	CHICOLAPAN DE JUAREZ	\$ 67,500.00	\$ 60,885.62	P	PP	1,1	\$12,000.00	12/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
3962	10	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,188.11	O	GP	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
16332	10	GUANAJUATO	LEON	\$ 123,817.36	\$ 116,544.38	O	AVDOC	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5716	10	SINALOA	CULIACAN	\$ 66,910.70	\$ 60,463.36	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6017	10	ESTADO DE MEXICO	CHALCO	\$ 114,305.80	\$ 90,881.95	P	PPA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
6039	10	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 70,534.80	\$ 63,702.50	O	PPA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
9904	10	YUCATAN	MERIDA	\$ 88,825.00	\$ 82,162.19	B	PP	1,1	\$4,000.00	31/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
9946	10	YUCATAN	MERIDA	\$ 88,825.00	\$ 81,839.38	O	IDEM	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
13372	9	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 89,825.00	\$ 82,570.21	O	CTEL	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
14278	9	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,458.32	\$ 70,430.62	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14541	9	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 79,020.00	\$ 71,100.19	O	GP	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
20226	9	NUEVO LEON	SABINAS HIDALGO	\$ 64,350.00	\$ 57,752.10	C	GP	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
20749	9	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 59,697.18	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20867	9	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 59,378.48	O	MSJ	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
20899	9	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 59,697.18	O	MSJ	9			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
21519	9	GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 129,750.00	\$ 123,915.27	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
34336	9	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 54,529.94	P	PP	1,1	\$8,000.00	31/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4771	9	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 78,894.90	\$ 71,295.68	P	PP	1,1	\$5,000.42	31/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
5399	9	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,152.80	O	MSJ	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
6051	9	MICHOACAN	MORELIA	\$ 86,512.05	\$ 75,164.56	O	CTEL	1,1			CIVIL			PARA DEMANDA	
9902	9	YUCATAN	MERIDA	\$ 88,825.00	\$ 81,775.76	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10166	8	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 179,550.00	\$ 161,022.55	O	CTEL	1,1			CIVIL			PARA DEMANDA	
13163	8	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,280.38	O	IDEM	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
13277	8	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 73,471.92	P	PP	1,1	\$6,500.62	30/01/2012	CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14443	8	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 64,350.00	\$ 58,998.27	O	IDEM	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
15394	8	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 85,417.79	\$ 78,237.67	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	
19314	8	GUANAJUATO	LEON	\$ 61,600.00	\$ 56,756.16	O	CTEL	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4923	8	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 58,778.13	O	MSJ	9			CIVIL			PARA DEMANDA	
4940	8	GUANAJUATO	LEON	\$ 80,449.73	\$ 72,598.17	O	CTEL	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
10071	7	YUCATAN	MERIDA	\$ 100,800.00	\$ 34,113.03	B	GP	1			CIVIL			PARA DEMANDA	23/12/2011
13257	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,360.51	O	MSJ	1			CIVIL			PARA DEMANDA	
13967	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 72,565.99	O	PPA	1,1			CIVIL			PARA DEMANDA	
13979	7	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 73,087.23	O	PP	1,1	\$360,000.00	27/01/2012	CIVIL			PARA DEMANDA	
14122	7	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 64,350.00	\$ 59,213.15	O	PPA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
14550	7	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 79,020.00	\$ 71,940.65	P	PPA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
1686	7	SINALOA	CULIACAN	\$ 79,200.00	\$ 71,995.62	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20287	7	COAHUILA	TORREON	\$ 89,250.00	\$ 88,114.50	O	GP	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20916	7	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 60,022.54	O	PPA	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
20924	7	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 60,153.35	O	GP	1,1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
2529	7	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 83,133.64	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
25503	7	DISTRITO FEDERAL	COYOACAN	\$ 297,500.00	\$ 286,242.22	I	AVDOC	1,1			CIVIL			PARA DEMANDA	
34310	7	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 64,350.00	\$ 60,216.66	C	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011
4210	7	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 85,749.16	\$ 6,757.74	O	IDEM	1			CIVIL			PARA DEMANDA	

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO DE 2012
 MXMACCB 06U

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (T)	Causas de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago	Fecha de Promesa de Pago	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	
9989	5	YUCATAN	MERIDA	\$ 88,825.00	\$ 82,339.48	O	GP	1						PARA DEMANDA		
13846	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 125,335.33	\$ 36,940.16	O	GP	1						PARA DEMANDA		
14513	5	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 66,000.00	\$ 59,398.17	P	PP	1,1	\$3,403.00	06/01/2012				PARA DEMANDA		
14561	5	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 79,020.00	\$ 71,309.75	O	CTEL	1,1						PARA DEMANDA		
14578	5	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 73,800.00	\$ 65,945.76	O	GP	1						PARA DEMANDA		
1729	5	SINALOA	CULIACAN	\$ 74,000.00	\$ 68,034.61	O	PPA	1,1						PARA DEMANDA		
19145	5	ZACATECAS	GUADALUPE	\$ 57,915.00	\$ 49,161.74	O	MSJ	1						PARA DEMANDA		
19318	5	GUANAJUATO	LEON	\$ 77,535.00	\$ 71,617.06	O	IDEM	1						PARA DEMANDA		
20334	5	NUEVO LEON	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 88,825.00	\$ 81,581.07	B	MSJ	1						PARA DEMANDA		
2365	5	SINALOA	NAVOLATO	\$ 88,825.00	\$ 79,801.24	O	IDEM	1						PARA DEMANDA		
23078	5	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 56,830.78	P	CTEL	1,1						POR DEMANDAR	09/06/2011	
5376	5	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,205.42	O	MSJ	1,1	\$10,000.00	31/01/2012	CIVIL			PARA DEMANDA		
5458	5	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 58,449.02	O	MSJ	1						PARA DEMANDA		
6100	5	COLIMA	TECOMAN	\$ 64,403.10	\$ 58,275.61	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011	
10046	4	YUCATAN	MERIDA	\$ 88,340.00	\$ 77,475.96	M	AA	1,1						PARA DEMANDA		
13192	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,017.00	O	PPA	1,1						PARA DEMANDA		
14275	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,459.32	\$ 68,965.61	M	AA	1,1						PARA DEMANDA		
15973	4	CHIHUAHUA	JUAREZ	\$ 73,461.43	\$ 66,230.93	O	PPA	1,1						PARA DEMANDA		
19130	4	GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 64,350.00	\$ 59,960.76	O	IDEM	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011	
1986	4	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 81,580.96	O	IDEM	1						PARA DEMANDA		
20745	4	VERACRUZ	VERACRUZ	\$ 64,350.00	\$ 59,562.12	O	IDEM	1						PARA DEMANDA		
20878	4	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 59,562.12	O	MSJ	1			CIVIL			PARA DEMANDA		
20939	4	PUEBLA	PUEBLA	\$ 79,200.00	\$ 73,895.81	O	MSJ	1			CIVIL			PARA DEMANDA		
21505	4	GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 141,075.00	\$ 132,434.23	O	MSJ	1						PARA DEMANDA		
23141	4	DURANGO	GÓMEZ PALACIO	\$ 80,219.98	\$ 72,151.47	O	GP	1						PARA DEMANDA		
234608	4	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 50,468.83	\$ 45,447.20	O	PPA	1,1						PARA DEMANDA		
234677	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 240,878.74	\$ 220,578.83	M	AA	1,1			CIVIL			PARA DEMANDA		
4028	4	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 59,493.31	O	MSJ	1			CIVIL			POR DEMANDAR	09/06/2011	
4925	4	SINALOA	CULIACAN	\$ 66,910.70	\$ 59,267.07	O	IDEM	1						PARA DEMANDA		
5187	4	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 65,862.00	\$ 58,545.81	C	MSJ	1						PARA DEMANDA		
13185	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,216.53	O	PPA	1,1								
13242	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,200.00	\$ 72,203.14	K	CTEL	1								
13454	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 88,825.00	\$ 81,736.83	P	PP	1,1	\$6,000.00	30/01/2012						
13805	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 94,050.00	\$ 87,843.91	M	AA	1,1								
13881	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 79,200.00	\$ 72,203.04	O	MSJ	1								
14407	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 125,400.00	\$ 99,801.69	O	MSJ	3								
14465	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 90,000.00	\$ 79,916.51	O	PP	1,1	\$17,740.00	16/01/2012						
14499	3	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 74,250.00	\$ 65,862.04	O	CTEL	1,1								
14543	3	ESTADO DE MEXICO	TOLUCA	\$ 79,020.00	\$ 71,225.58	E	MSJ	1								
18038	3	MICHOACAN	MORELIA	\$ 86,512.05	\$ 76,872.68	L	PG	1								
18917	3	SAN LUIS POTOSI	SAN LUIS POTOSI	\$ 64,350.00	\$ 57,998.19	B	MSJ	1								
19137	3	GUANAJUATO	GUANAJUATO	\$ 64,350.00	\$ 60,187.42	O	PPA	1,1								
19312	3	GUANAJUATO	LEON	\$ 69,300.00	\$ 64,025.00	H	CTEL	1								
1987	3	SINALOA	CULIACAN	\$ 88,825.00	\$ 81,180.64	L	PG	1								
20198	3	NUEVO LEON	GENERAL ESCOBEDO	\$ 101,890.16	\$ 91,072.50	P	PP	1,1	\$5,264.00	01/02/2012						
20886	3	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 59,519.13	O	PPA	1,1								
22041	3	QUERETARO	SANTIAGO DE QUERETARO	\$ 157,476.75	\$ 120,642.76	M	AVDOC	1,1								
234910	3	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	\$ 126,935.69	\$ 115,894.23	O	PPA	1,1								
23705	3	PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 59,896.03	O	MSJ	1								
2874	3	SINALOA	CULIACAN	\$ 67,500.00	\$ 62,970.37	O	MSJ	1								
4249	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 86,400.00	\$ 75,393.49	P	GP	1								
4416	3	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	\$ 70,534.80	\$ 62,938.36	O	PPA	1,1								
HSC																
30100101805348	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,350.00	\$ 70,871.71	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO		45	30/05/2008	SENTE	04/12/2008
30100101805397	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 92,250.00	\$ 86,603.88	O	MSJ	1			ESPECIAL HIPOTECARIO		70	10/12/2009	SENTE	29/01/2011
30100101814621	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 108,056.00	\$ 103,090.86	O	GP	1			ESPECIAL HIPOTECARIO		9	22/10/2007	SENTE	23/09/2010
30100101816253	21	CHIHUAHUA	CHIHUAHUA	\$ 87,263.44	\$ 81,588.72	O	PG	1			ESPECIAL HIPOTECARIO		7	25/05/2011	DEPRO	25/05/2011
30100101823754	21	PUEBLA	PUEBLA	\$ 75,150.00	\$ 70,455.55	O	CTEL	1						PADEM	30/11/2011	
30100101830262	21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 73,350.00	\$ 69,749.34	O	GP	1						CORRECCION	30/11/2011	
30100101843869	21	JALISCO	TLAJOMULCO DE ZUNIGA	\$ 67,966.83	\$ 63,634.22	O	GP	1						PADEM	30/11/2011	
30100101808128	20	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 141,075.00	\$ 130,196.16	O	GP	1						PADEM	30/09/2011	
30100101812393	19	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,424.30	\$ 64,895.01	O	MSJ	1						PADEM	30/09/2011	
30100101805405	17	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 92,250.00	\$ 84,612.91	O	MSJ	1						PADEM	30/11/2011	
30100101820834	14	JALISCO	PUERTO VALLARTA	\$ 171,101.00	\$ 158,065.80	O	MSJ	1						GESTI	30/11/2011	
30100101823168	13	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 161,755.00	\$ 149,412.10	O	GP	1						GESTI	30/11/2011	
30100101850823	12	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 164,900.00	\$ 152,557.87	O	GP	1						GESTI	30/11/2011	
30100101830102	11	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	\$ 141,075.00	\$ 115,789.11	O	GP	1						PADEM	30/11/2011	
30100101842069	8	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 99,870.00	\$ 91,682.51	O	GP	1						GESTI	30/11/2011	
30100101820065	4	COAHUILA	TORREON	\$ 70,152.46	\$ 63,181.71	O	GP	1								
30100101815438	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 79,592.40	\$ 54,353.69	O	PPA	1								
30100101820438	3	NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 73,772.38	\$ 60,984.44	O	GP	1								
30100101855210	3	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 155,313.17	\$ 141,753.38	O	GP	1								

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1,1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	VA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL
H	LOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS,
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CREDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION	11	DISPONIBLE

