

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO 2013

		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4,918,365			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	51,491,337.69	253,253,193.10			
2	Pagos de Principal Programados	117,131.30	576,094.49			
3	Pre-pagos de Principal	247,836.99	1,218,952.78			
4	Inmuebles Recuperados	-	-			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	51,126,369.40	251,458,145.83			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	117,131.30	576,094.49			
7	Pre-pagos de Principal	247,836.99	1,218,952.78			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-			
9	Monto Total de Pagos de Principal	364,968.29	1,795,047.26			
10	Intereses Ordinarios	300,077.49	1,475,890.62			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	49,254.49	242,251.56			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	34,586.37	170,108.39			
15	Seguro de Vida	30,731.25	151,147.50			
16	Seguro de Daños y Contenidos	2,811.90	13,829.95			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	0.51	2.51			
19	Cargo por Cobranza	7,467.97	36,730.20			
20	Cuota de Mantenimiento	4,647.05	22,855.89			
21	Cuota de Conservación	75.00	368.88			
22	Montos Recibidos por Aplicar	266,803.06	1,312,234.83			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,061,423.38	5,220,467.60			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	34,586.37	170,108.39			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	36,492.09	179,481.42			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	36,492.09	179,481.42			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(1,905.72)	(9,373.03)			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	36,492.09	179,481.42			
30	Seguro de vida pagado	33,548.34	165,002.98			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	7,140.31	35,118.65			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comisión por Administración Pagada	49,254.49	242,251.56			
34	Cargo por Cobranza	7,467.97	36,730.20			
35	Cuota Mantenimiento	4,647.05	22,855.89			
36	Cuota Conservación	75.00	368.88			
37	GPI Pagada	29,599.02	145,578.78			
38	Total de Cargos del Periodo	168,224.27	827,388.36			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	30,731.25	151,147.50			
40	Seguro de vida pagado	33,548.34	165,002.98			
41	Saldo seguro de vida	(2,817.09)	(13,855.48)			
42	Seguro de daños cobrado	2,811.90	13,829.95			
43	Seguro de daños pagado	7,140.31	35,118.65			
44	Saldo seguro de daños	(4,328.41)	(21,288.70)			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,061,423.38	5,220,467.60	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	168,224.27	827,388.36			
50	Montos Recibidos por Aplicar	266,803.06	1,312,234.83			
51	Excedentes en Liquidación	0.51	2.51			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0	0			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(7,145.50)	(35,144.18)			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	633,541.04	3,115,986.08	622,797.38	3,063,144.84	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	276	44.37%	21,095,477.16	20,775,678.11	40.64%
56	De 1 a 30 días	115	18.49%	9,097,878.45	9,065,713.41	17.73%
57	De 31 a 60 días	23	3.70%	1,828,093.74	1,824,990.84	3.57%
58	De 61 a 90 días	16	2.57%	1,391,924.69	1,387,917.46	2.71%
59	De 91 a 120 días	6	0.96%	539,859.65	538,722.97	1.05%
60	De 121 a 150 días	10	1.61%	908,748.71	906,871.23	1.77%
61	De 151 a 180 días	4	0.64%	336,401.91	336,341.48	0.66%
62	Más de 180 días	172	27.65%	16,292,953.38	16,290,133.90	31.86%
63	TOTALES	622	100.00%	51,491,337.69	51,126,369.40	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	430	192	450	622	12
65	Saldo Insoluto de Principal	33,054,299.82	18,072,069.58	34,836,235.50	16,290,133.90	51,126,369.40
66	Porcentaje del total de cartera	64.65%	35.35%	68.14%	31.86%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	100,922.59	4,973,087.86	170,202.20	4,903,808.25	5,074,010.45
68	Montos Recibidos por Aplicar	265,653.74	1,149.32	265,905.38	897.68	266,803.06
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	33,631.72	1,580,520.55	55,218.26	1,558,934.01	1,614,152.27
Proceso Judicial						
70	Proceso Judicial	152	14,106,395.03	-	-	-
Saldo Insoluto						
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	626	51,491,337.69	-	-	-
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	4	147,906.70	-	-	-
73	Inmuebles Recuperados	-	-	-	-	-
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0	-	-	-
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0	-	-	-
76	Créditos Actuales en el Portafolio	622	51,126,369.40	-	-	-
Monto						
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas	-	(1,654,887.71)	-	-	-
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)	-	52,421,399.25	-	-	-

Gabriel I. Anaya Luna
Gerente Administración Maestra

Miguel A. Almaguer Rivera
Gerente Administración Maestra

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. S.F.O.L. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA
REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE ENERO DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Pagos de Principal Programados	129,378.64
6	Pre-pagos de Principal	495,675.47
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-124,232.82
8	Monto Total de Pagos de Principal	500,821.29
10	Intereses Ordinarios	362,225.63
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	59,626.24
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	39,673.43
15	Seguro de Vida	34,587.77
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,110.69
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	11,244.23
19	Cuota de Mantenimiento	4,647.05
20	Cuota de Conservación	100.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	139,906.88
22	Saldo a Favor SHF	12,898.54
23	GPI Pagada por el Administrador	30,124.64
24	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	859,697.17

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2013

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal" de acuerdo a la prelación de pago del bono, por lo que no se procederá a ejercer la garantía del IFC, sino se realizará una amortización al monto dispuesto por 47,056.50 UDIS, cabe aclarar que este monto es solo una estimación ya que al día de hoy no se ha recibido la factura de capital e intereses del IFC.

2.- Se ajusto el saldo de Recuperación de Inmuebles por 7,337.64 UDIS ya que habia una diferencia en los montos, quedando un saldo acumulado de 1,295,029.85 UDIS.

3.- Sobre la venta del periodo Junio esta en revisión para la reclamación del la GPI, el administrador no ha dado respuesta sobre los recursos su plazo límite fue en Diciembre; se continuará con el seguimiento y en caso de obtener los recursos se distribuiran en el Flujo Real, ya que a la fecha no se ha dado

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1.- Sin eventos relevantes

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA
REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2013.

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
939,041	131,948,523	0.712%	8.882%	2006	1-Febrero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
1,035,670	127,909,448	0.810%	10.161%	2006	1-Abril
831,571	126,153,336	0.659%	8.203%	2006	1-Mayo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,060,084	124,344,167	0.853%	10.724%	2006	1-Julio
707,012	123,389,410	0.573%	7.097%	2006	1-Agosto
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
971,635	119,871,721	0.811%	10.172%	2006	1-October
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
305,753	115,054,022	0.266%	3.236%	2007	1-Febrero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
1,120,017	112,662,910	0.994%	12.604%	2007	1-Abril
580,948	110,984,595	0.523%	6.465%	2007	1-Mayo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,378,864	108,111,922	1.275%	16.425%	2007	1-Julio
887,740	107,472,178	0.826%	10.375%	2007	1-Agosto
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
915,712.10	104,372,182	0.877%	11.051%	2007	1-October
599,563.44	102,789,903	0.583%	7.228%	2007	1-Noviembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,276,601.09	97,437,730	1.310%	16.906%	2008	1-Febrero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,223,858.84	93,716,921	1.306%	16.847%	2008	1-Abril
824,964.90	92,004,217	0.897%	11.307%	2008	1-Mayo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
735,359.69	90,156,819	0.816%	10.239%	2008	1-Julio
1,531,379.25	88,765,783	1.725%	22.784%	2008	31-Julio
1,641,745.34	86,058,033	1.908%	25.454%	2008	31-Agosto
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,550,679.82	83,356,290	1.860%	24.755%	2008	31-October
1,724,265.29	80,507,438	2.142%	28.955%	2008	30-Noviembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
1,647,238.39	75,850,600	2.172%	29.410%	2009	28-Febrero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
754,255.79	72,969,602	1.034%	13.134%	2009	30-Abril
967,099.42	70,880,607	1.364%	17.659%	2009	31-Mayo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
514,798.36	67,453,338	0.763%	9.553%	2009	31-Julio
691,373.45	66,470,935	1.040%	13.221%	2009	31-Agosto
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
638,788.93	65,912,589	0.969%	12.270%	2009	31-October
326,337.69	64,785,916	0.504%	6.215%	2009	30-Noviembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
503,055.21	62,407,709	0.806%	10.114%	2010	28-Febrero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
295,106.84	60,810,566	0.485%	5.981%	2010	30-Abril
159,999.62	59,866,296	0.267%	3.255%	2010	31-Mayo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
78,454.03	57,955,901	0.135%	1.637%	2010	31-Julio
503,530.32	56,533,413	0.891%	11.228%	2010	31-Agosto
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
554,922.21	54,400,449	1.020%	12.951%	2010	31-October
797,697.46	53,184,223	1.500%	19.560%	2010	30-Noviembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
843,532.56	50,239,043	1.679%	22.117%	2011	28-Febrero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
429,033.21	47,709,491	0.899%	11.341%	2011	30-Abril
279,679.09	46,833,687	0.597%	7.406%	2011	31-Mayo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
230,378.91	44,953,468	0.512%	6.326%	2011	31-Julio
614,596.38	43,674,962	1.407%	18.257%	2011	31-Agosto
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
399,108.37	42,253,736	0.945%	11.942%	2011	31-October
389,323.49	42,292,479	0.921%	11.623%	2011	30-Noviembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
660,176.17	39,541,843	1.670%	21.981%	2012	29-Febrero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
996,368.20	37,571,754	2.652%	36.900%	2012	30-Abril
543,286.48	36,881,423	1.473%	19.182%	2012	31-Mayo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
377,988.34	35,232,617	1.070%	13.627%	2012	31-Julio
456,864.01	14,943,549	3.057%	43.530%	2012	31-Agosto
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
210,014.16	34,867,784	0.602%	7.472%	2012	31-October
33,408.82	34,207,262	0.098%	1.178%	2012	30-Noviembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL FEBRERO 2013
MXMACCB 05U

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	Observaciones
7946	PAT	PAT	O	CTEL	1	GRUPO ML	3		861/07	EM			6	6.1	18/03/2010	
8650	PAT	PAT	O	GP	1	ACRA, S.C.	3	1	777/06	EM	14/07/2006		17	17.7	31/05/2012	
9685	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3			EM	29/04/2010	DI	1	1.7	29/02/2012	
11143	PAT	PAT	O	GP	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	1 CIVIL	838/2012	EM	03/10/2012		3	3.8	30/01/2013	
8345	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3		1089/07	EM	25/01/2012		3	3.1	25/01/2012	
11048	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	739/2011	BCN	13/04/2012		3	3.6	13/04/2012	
12748	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2	958/2011	EM	06/12/2011		6	6.3	15/05/2012	
9485	PAT	PAT	O	GP	1	ACRA, S.C.	3	2	950/2006	EM	08/09/2010	DI	1	1.7	30/05/2012	
7937	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	254/2011	EM	06/04/2011		17	17.1	17/05/2012	
11054	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	SEGUNDO	712/06	JAL	09/03/2006		17	17.1	06/01/2012	
9652	PAT	PAT	O	CTEL	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	010/07	EM			7	7.1	11/01/2012	
8757	PAT	PAT	O	GP	1	GRUPO ML	3		846/06	PUE	06/08/2010	DI	1	1.2	20/12/2011	
12019	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	COLEX CONSORCIO LEGAL	3	2* CIVIL	358/06	EM			8	8.1	11/10/2012	
13067	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	COLEX CONSORCIO LEGAL	3	2* CIVIL	230/06	EM			17	17.1	22/02/2011	
10106	PAT	PAT	O	GP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	1	731/2011	BCN	20/09/2012		5	5.1	20/09/2012	
10850	PAT	PAT	O	GP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	384/2008	BCN	10/02/2012		3	3.5	10/02/2012	
11198	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3		1186/2007	EM	05/09/2011		3	3.6	05/09/2011	
14264	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	241/2008	BCN	10/02/2012		3	3.4	10/02/2012	
9645	PAT	PAT	O	CTEL	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	00/00	EM			4	4.1	05/11/2012	
8542	PAT	PAT	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	4	331/2009	EM	08/02/2012		3	3.5	08/02/2012	
12180	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	NTO MERC	646/2008	JAL	29/02/2008		17	17.8	15/06/2012	
12760	PAT	PAT	O	CTEL	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	142/2008	EM			3	3.1	05/11/2012	
9653	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2	307/2008	EM			7	7.1	11/01/2012	
8613	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	MO MERC	599/2011	JAL	14/02/2011		17	17.8	15/06/2012	
12823	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2	543/2008	EM	01/02/2011		5	5.1	22/03/2012	
11173	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2		EM		DI	1	1.4	11/01/2012	
9808	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3		751/2008	EM	13/10/2011		3	3.6	13/10/2011	
9751	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2 CIVIL	1659/2007	EM			8	8.1	26/08/2012	
9894	PAT	PAT	O	CTEL	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	1136/2008	BCN			17	17.4	19/09/2012	
9750	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3		1760/2008	EM	01/02/2011		5	5.1	17/12/2009	
8172	PAT	PAT	O	CTEL	1	GRUPO ML	1	5	936/08	EM		DI	1	1.4	20/04/2012	
12951	PAT	PAT	O	CTEL	7	VISITA EFECTIVA SC	1	2	998/08	EM			4	4.1	25/04/2011	
10098	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	1420/2008	BCN	05/01/2012		3	3.7	05/01/2012	
8794	PAT	PAT	O	MSJ	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	Quinto	3751/2008	JAL	13/11/2008		17	17.4	26/10/2012	
12804	PAT	PAT	O	CTEL	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2 CIVIL	1000/2011	EM			8	8.1	26/08/2012	
11575	PAT	PAT	Q	CTEL	1	GUERRA, MARIA LUISA	1	1	272/09	NL	05/03/2009		17	17.5	11/10/2011	
12870	PAT	PAT	O	DP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	868/2008	BCN			14	14.1	26/06/2012	
10034	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	4	107/2009	BCN	09/02/2009		17	17.5	27/09/2012	
10120	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1		628/2004	BCN		DI	1	1.1	11/05/2011	
9905	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	1	1562/2008	BCN			17	17.5	24/10/2012	
12605	PAT	PAT	O	CTEL	9	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3		1517/08	EM	28/01/2011		3	3.1	28/01/2011	
8721	PAT	PAT	O	CTEL	1	GRUPO ML	3	5	611/09	EM		DI	1	1.1	18/03/2010	
10031	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	1269/2007	BCN			16	16.2	02/04/2012	
9658	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	887/09	EM	03/09/2009		17	17.1	11/01/2012	
14868	PAT	PAT	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	1275/2011	BCN	24/11/2011		6	6.4	17/09/2012	
12809	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	422/2011	EM	13/01/2012		17	17.1	22/08/2012	
12796	PAT	PAT	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	3	2	506/2009	EM	29/06/2009		22	22.1	31/05/2012	
12949	PAT	PAT	O	GP	7	GARCIA, HOMERO GERARDO	1	4	1277/2010	SIN	03/09/2010		10	10.1	24/02/2012	
10859	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	1	1182/2009	BCN			17	17.8	27/09/2012	
12873	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	885/09	EM	02/09/2009		17	17.1	11/01/2012	
10496	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	TORRES, MARIA DEL ROSARIO	1		922/08	SIN			17	17.4	16/03/2011	
12893	PAT	PAT	O	GP	1	ACRA, S.C.	3	2	352/2011	EM	05/08/2009		10	10.1	01/03/2012	
11192	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	3	858/09	EM	05/08/2009		17	17.8	06/01/2012	
12768	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	349/2011	EM	05/04/2011		11	11.1	31/05/2012	
10115	PAT	PAT	O	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	879/08	BCN			17	17.7	09/01/2012	
12785	PAT	PAT	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	1	2	341/2011	EM	14/04/2011		17	17.1	16/01/2012	
12874	PAT	PAT	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	3	2	711/09	EM	03/08/2009		17	17.1	11/01/2012	
6785	PAT	PAT	O	GP	1.1	RAMIREZ RAQUEL	3	DRAGESIM	1134/09	EM		DI	1	1.2	03/01/2012	
10920	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	1	63	1052/09	EM	15/07/2009		18	18.1	11/09/2012	
12656	PAT	PAT	O	CTEL	1	GRUPO ML	1	3 CIVIL	644/2012	EM	13/06/2012		3	3.4	25/07/2012	
12815	PAT	PAT	O	GP	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2*	1286/09	EM	24/08/2012		3	3.8	12/11/2012	
10729	PAT	PAT	O	CTEL	1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1	CUARTO	888/2010	QR			17	17.1	01/10/2012	
12906	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ANDRES MARTIN PICHARDO	3		1125/09	EM		DI	1	1.1	13/04/2010	
12795	PAT	PAT	O	CTEL	7	VISITA EFECTIVA SC	1	2	972/2009	EM	06/01/2012		3	3.5	06/01/2012	
11441	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2	1461/09	EM	06/01/2010		11	11.1	15/03/2012	
12814	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2*	1283/09	EM	24/08/2012		3	3.1	24/08/2012	

5874	PAT	PAT	B	GP	1	FLORES & FONSECA ABOGADOS S.C.	2	8	744/2010	NL	27/06/2011		3	3.4	20/04/2012	
9012	PAT	PAT			1.1	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	2	Concurrente	1600/2010	NL	09/11/2010		22	22.1	17/12/2012	
12726	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	170/2010	EM	12/02/2010		17	17.8	06/01/2012	
8327	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	3	5	243/08	EM		DI	1	1.4	20/04/2012	
9938	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	789/2011	EM	12/04/2011		6	6.2	13/01/2012	
12712	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	451/11	EM	30/03/2012		3	3.5	30/03/2012	
9882	PAT	PAT	O	GP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	346/2010	BCN	03/03/2011		17	17.1	31/01/2012	
12876	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	1005/2011	EM	28/09/2011		10	10.1	19/04/2012	
11615	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	890/2010	EM	16/01/2012		9	9.1	24/08/2012	
12750	PAT	PAT	I	CTEL	1	ACRA, S.C.	1	2	389/2010	EM	31/03/2010		10	10.1	29/05/2012	
12913	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	713/09	EM	03/08/2009		17	17.1	11/01/2012	
11928	PAT	PAT	O	GP	1.1	DE LA VEGA, MIGUEL	1	concurrente	322/2010	NL	09/03/2010		6	6.3	04/10/2012	
8037	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	TORRES, MARIA DEL ROSARIO	1	TERCERO	1057/2010	SIN	13/12/2010		5	5.1	18/11/2011	
9864	PAT	PAT	O	CTEL	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	443/2010	BCN	16/01/2012		5	5.1	05/06/2012	
10764	PAT	PAT	O	MSJ	1.1	GONZALEZ LONGORIA, MA. VERONICA	1	3	400/10	GTO	12/05/2010		17	17.2	26/06/2012	
10471	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	DECIMO	2321/2010	JAL			12	12.1	06/01/2012	
12734	PAT	PAT	O	GP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	QUINTO	1340/2007	BCN			16	16.2	06/01/2012	
12991	PAT	PAT	O	GP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	751/2010	BCN			10	10.1	28/01/2013	
10908	PAT	PAT	O	CTEL	7	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	ERO MERC	2166/08	JAL			17	17.5	16/11/2012	
8635	PAT	PAT	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	38	1091/2008	EM	16/02/2010		3	3.8	31/05/2012	
10142	PAT	PAT	K	GP	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	1	1627/2010	BCN	27/09/2012		7	7.1	15/03/2012	
5359	PAT	PAT	O	CTEL	7	PROFESIONALES LEGALES UNIDOS	1	5	1289/2010	JAL	03/11/2010		3	3.7	23/12/2011	
12885	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1	2	1181/2010	EM	27/02/2012		3	3.5	27/02/2012	
8323	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	5	257/2008	EM	10/03/2008		17	17.1	29/02/2012	
6225	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1	2	294/2011	EM	27/03/2012		3	3.5	27/03/2012	
12480	PAT	PAT	O	GP	7	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	2	865/2012	OAX	23/08/2012		6	6.2	07/02/2013	
11255	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	2	1462/10	BCN	27/10/2010		17	17.5	07/01/2012	
9730	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1	2 CIVIL	1266/2010	EM			17	17.1	07/12/2011	
8652	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	3		702/09	EM		DI	1	1.2	20/12/2011	
11403	PAT	PAT	P	GP	7	DE LA VEGA, MIGUEL	3	8	689/2009	NL			16	16.1	26/08/2012	
10118	PAT	PAT	O	GP	7	VARGAS FLORES, JAIME	1		1703/2010	BCN	07/01/2012		17	17.5	09/08/2012	
10895	PAT	PAT	P	CTEL	1.1	DE LA VEGA, MIGUEL	1	concurrente	167/2011	NL	08/02/2011		3	3.2	23/08/2012	
9642	PAT	PAT	B	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	427/2011	EM	06/05/2011		17	17.1	30/05/2012	
15180	PAT	PAT	O	GP	1.1	BACKOFFICE	1			GTO		DI	1	1.1	11/05/2011	
9707	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1		960/11	EM	14/09/2012		3	3.5	14/09/2012	
9721	PAT	PAT	O	CTEL	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2		EM	06/01/2012		3	3.1	06/01/2012	
11008	PAT	PAT	O	CTEL	1	LIC. SINUE RUIZ	1			YUC		DI	1	1.2	31/01/2012	
10210	PAT	PAT	O	GP	7	BACKOFFICE	1			BCN		DI	1	1.1	27/04/2011	
11287	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	LIC. JORGE LUIS VALLE ANGULO	1	3	1116/2011	SIN	23/11/2011		5	5.1	27/06/2012	
10129	PAT	PAT	P	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	1130/2008	BCN			16	16.8	19/09/2012	
9715	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1	2 CIVIL	1268/2010	EM	23/08/2012		3	3.1	23/08/2012	
9722	PAT	PAT	O	GP	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	972/2011	EM	19/07/2012		3	3.6	19/07/2012	
9655	PAT	PAT	O	GP	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	965/2011	EM	09/02/2012		17	17.1	01/10/2012	
11561	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	PROFESIONALES LEGALES UNIDOS	1	11	1150/2011	JAL	10/11/2011		8	8.1	22/10/2012	
6522	PAT	PAT	O	GP	7	FLORES & FONSECA ABOGADOS S.C.	2	4	1099/2011	NL	19/10/2011		17	17.7	16/01/2013	
8906	PAT	PAT	O	CTEL	1	GRUPO ML	3	5	1084/07	EM		DI	1	1.1	11/04/2010	
12912	PAT	PAT	O	GP	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	867/2011	EM	27/06/2012		3	3.1	27/06/2012	
7651	PAT	PAT	O	GP	3	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	1	concurrente	917/2011	NL	17/08/2011		17	17.7	05/06/2012	
9132	PAT	PAT	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1			PUE		DI	1	1.1	27/04/2011	
8498	PAT	PAT	P	GP	1.1							DI				
12881	PAT	PAT	O	CTEL	1							DI				
8086	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	COLEX CONSORCIO LEGAL	1	73	61/2012	EM			17	17.1	07/09/2012	
6387	PAT	PAT	O	GP	3	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	1	ONCURREN	970/2011	NL	23/02/2012		17	17.1	26/11/2012	
11007	PAT	PAT	B	CTEL	1.1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1	CUARTO	278/2012	QR	30/03/2012		3	3.6	23/06/2012	
12848	PAT	PAT	O	GP	1	VARGAS FLORES, JAIME	1	7	1625/11	BCN	10/01/2012		5	5.1	27/09/2012	
9960	PAT	PAT	P	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1			BCN		DI	1	1.1		
7853	PAT	PAT	P	CTEL	9	DE LA VEGA, MIGUEL	2	5	1089/2011	NL	13/10/2011		17	17.8	26/08/2012	
11231	PAT	PAT	O	GP	1	GRUPO ML	1	65	1461/2011	EM	28/10/2011		3	3.4	02/09/2012	
7914	PAT	PAT	O	CTEL	1.1							DI				
12826	PAT	PAT	O	CTEL	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	1527/07	EM		DI	1	1.4	12/01/2012	
9482	PAT	PAT	O	CTEL	7	ROESAN SC SERVICIOS JURIDICOS	2	concurrente	1308/11	NL	05/01/2012		14	14.1	25/10/2012	
7273	PAT	PAT	O	GP	1.1	COLEX CONSORCIO LEGAL	1	47 CIVIL	627/2012	DF			5	5.1	21/05/2012	
9613	PAT	PAT	O	GP	7	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1	11	0081/2012	BCN	16/03/2012		3	3.9	14/05/2012	
12719	PAT	PAT	O	CTEL	1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	2	874/2012	EM	20/08/2012		10	10.1	08/02/2013	
8703	PAT	PAT	O	CTEL	2	DE LA VEGA, MIGUEL	2	ONCURREN	1145/2011	NL	01/11/2011		3	3.6	27/08/2012	
12767	PAT	PAT	O	GP	1.1	PC CONSULTORES EN RECUPERACION DE C	1					DI	1	1.1		
12154	PAT	PAT	O	GP	7							DI				
11009	PAT	PAT	O	CTEL	1	EHP ABOGADOS Y CONTADORES S.C.	1					DI	1	1.3	07/02/2012	
7754	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1	44	796/2008	EM	19/08/2009		3	3.1	31/05/2012	
6035	PAT	PAT	O	CTEL	1.1							DI				
9643	PAT	PAT	O	CTEL	1							DI				
5837	PAT	PAT	P	CTEL	1.1	GARZA, JAVIER	2					DI	1	1.1		

12602	PAT	PAT	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	2 CIVIL	695/2012	EM	05/07/2012		6	6.3	15/11/2012	
12714	PAT	PAT	O	CTEL	1	GRUPO ML	1	3 CIVIL	763/2012	EM	13/07/2012		3	3.1	25/07/2012	
13118	PAT	PAT	P	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	904/2008	BCN			16	16.8	30/04/2012	
10732	PAT	PAT	B	GP	1.1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1	SEGUNDO		QR		DI	1	1.1	01/10/2012	
9728	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	1	2 CIVIL	840/2012	EM	15/08/2012		3	3.4	31/08/2012	
8507	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	FLORES & FONSECA ABOGADOS S.C.	2	3	416/2012	NL	16/05/2012		6	6.3	22/01/2013	
9755	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	TORRES, MARIA DEL ROSARIO	1	3	416/2006	SIN		DI	1	1.1	03/01/2011	
8732	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	5	910/09	EM			6	6.1	06/01/2012	
5816	PAT	PAT	P	CTEL	1.1							DI				
10583	PAT	PAT	O	GP	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	3	1636/11	BCN	16/01/2012		3	3.4	28/11/2012	
12946	PAT	PAT	O	GP	1.1											
12863	PAT	PAT	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	QUINTO	357/08	BCN	19/11/2010		16	16.4	26/06/2012	
12219	PAT	PAT	O	GP	1.1							DI				
10454	PAT	PAT	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	14 CIVIL	736/12	EM	22/06/2012		3	3.4	22/06/2012	
8193	PAT	PAT	O	GP	7	GRUPO ML	1	5	739/11	EM	19/09/2011		3	3.9	31/08/2012	
9860	PAT	PAT	P	CTEL	1.1	DE LA VEGA, MIGUEL	2	9	285/2011	NL	06/10/2011		18	18.1	15/01/2013	
8256	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	45	1252/2012	DF	19/10/2012		6	6.3	22/02/2013	
8153	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1			SIN		DI	1	1.1	03/01/2011	
13068	PAT	PAT	O	CTEL	1	COLEX CONSORCIO LEGAL	1	2° CIVIL	425/2012	EM			5	5.1	06/06/2012	
9975	PAT	PAT	P	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1					DI	1	1.1		
8430	PAT	PAT	O	MSJ	7							DI				
13541	PAT	PAT	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1			PUE		DI	1	1.1	27/04/2011	
9874	PAT	PAT	P	GP	9	VARGAS FLORES, JAIME	1	2	1042/12	BCN	21/06/2012		3	3.1	21/06/2012	
8049	PAT	PAT	O	CTEL	1	GRUPO ML	1	53	1136/11	EM	24/08/2011		5	5.1	14/06/2012	
9754	PAT	PAT	O	CTEL	1											
12866	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	6	888/2012	BCN	03/10/2012		5	5.1	11/11/2012	
12917	PAT	PAT	K	GP	9	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	9	1370/2011	BCN	08/12/2011		18	18.1	05/02/2013	
11200	PAT	PAT	Q	MSJ	1.1	BACKOFFICE	1			EM		DI	1	1.1	27/04/2011	
10560	PAT	PAT	E	GP	1	VARGAS FLORES, JAIME	1	SEGUNDO	908/12	BCN	10/10/2012		5	5.1	10/10/2012	
10939	PAT	PAT	O	CTEL	7							DI				
12087	PAT	PAT			1.1								21	21.1	24/01/2013	
11250	PAT	PAT	P	GP	1.1							DI				
10703	PAT	PAT	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						13	13.1		
8788	PAT	PAT	O	CTEL	1.1							DI				
12533	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1			BCN			1	1.1	27/04/2011	
12940	PAT	PAT	B	GP	1.1							DI				
11051	PAT	PAT	O	CTEL	1.1											
8642	PAT	PAT	O	CTEL	1											
13066	PAT	PAT			1											
12860	PAT	PAT	O	CTEL	1.1											
6218	PAT	PAT			1.1	ACRA, S.C.	3	5	334/2011	EM	30/05/2012		3	3.6	30/05/2012	
7846	PAT	PAT			1											
7775	PAT	PAT	O	CTEL	1.1							DI				
12914	PAT	PAT	O	GP	1.1							DI				
12857	PAT	PAT	O	GP	1.1							DI				
8318	PAT	PAT	O	GP	1											
12879	PAT	PAT	O	GP	1.1							DI				
12763	PAT	PAT	O	GP	1	GRUPO ML	1	2	750/11	EM	02/08/2011		3	3.9	31/08/2012	
9745	PAT	PAT	P	CTEL	1.1											
12849	PAT	PAT			1.1											
11022	PAT	PAT			1.1	BACKOFFICE	1			EM			1	1.1	27/04/2011	
10559	PAT	PAT			3	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	1	714/2010	BCN			15	15.1	11/01/2012	
8064	PAT	PAT	O	MSJ	1.1	GRUPO ML	1	11	960/11	EM	17/07/2011		15	15.1	18/04/2011	
8480	PAT	PAT			1.1											
8715	PAT	PAT			1								21	21.1	28/01/2013	
9426	PAT	PAT	P	GP	1.1	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	2	OCTAVO	404/2012		06/06/2012		3	3.6	06/06/2012	
10554	PAT	PAT			1.1											
8188	PAT	PAT	O	GP	1											
11071	PAT	PAT			1								21	21.1	04/01/2013	
9415	PAT	PAT			1								21	21.1	11/01/2013	
11179	PAT	PAT			1								21	21.1	22/01/2013	

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACIÓN TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1.1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACIÓN FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	ILOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADIDA
L	CRÉDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION		
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION		
P	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	MIGRACIÓN	SG	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZÓN		
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL		