

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO 2013

		UDIs	Pesos				
Cotización UDI:			4.890994				
<b>Resumen del Portafolio</b>							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	52,116,391.80	254,900,959.60				
2	Pagos de Principal Programados	129,378.64	632,790.15				
3	Pre-pagos de Principal	495,675.47	2,424,345.75				
4	Inmuebles Recuperados	-	-				
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	51,491,337.69	251,843,823.69				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>							
6	Pagos de Principal Programados	129,378.64	632,790.15				
7	Pre-pagos de Principal	495,675.47	2,424,345.75				
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	(124,232.82)	(607,621.98)				
9	Monto Total de Pagos de Principal	500,821.29	2,449,513.92				
10	Intereses Ordinarios	362,225.63	1,771,643.38				
11	Intereses Moratorios	-	-				
12	Comisión por Administración	59,626.24	291,631.58				
13	Penalización por Prepagos	-	-				
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	39,673.43	194,042.51				
15	Seguro de Vida	34,587.77	169,168.58				
16	Seguro de Daños y Contenidos	3,157.98	15,445.66				
17	Seguro de Desempleo	-	-				
18	Excedentes en Liquidación	107,031.73	523,491.55				
19	Cargo por Cobranza	11,244.23	54,995.46				
20	Cuota de Mantenimiento	4,647.05	22,728.69				
21	Cuota de Conservación	100.00	489.10				
22	Montos Recibidos por Aplicar	139,906.88	684,283.71				
23	Total de Depósitos del Periodo	1,263,022.23	6,177,434.15				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	39,673.43	194,042.51				
25	Cobertura Total a Pagar SHF	12,898.54	63,086.68				
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
27	Saldo a Favor SHF	12,898.54	63,086.68				
28	Saldo a Favor Fideicomiso	26,774.89	130,955.83				
<b>Cargos del Periodo</b>							
29	Saldo a Favor SHF	12,898.54	63,086.68				
30	Seguro de vida pagado	33,735.98	165,002.48				
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	6,161.00	30,133.41				
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33	Comisión por Administración Pagada	59,626.24	291,631.58				
34	Cargo por Cobranza	11,244.23	54,995.46				
35	Cuota Mantenimiento	4,647.05	22,728.69				
36	Cuota Conservación	100.00	489.10				
37	GPI Pagada	30,124.64	147,339.43				
38	Total de Cargos del Periodo	158,537.68	775,406.84				
<b>Seguros</b>							
39	Seguro de vida cobrado	34,587.77	169,168.58				
40	Seguro de vida pagado	33,735.98	165,002.48				
41	Saldo seguro de vida	851.79	4,166.10				
42	Seguro de daños cobrado	3,157.98	15,445.66				
43	Seguro de daños pagado	6,161.00	30,133.41				
44	Saldo seguro de daños	(3,003.02)	(14,687.75)				
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-				
46	Seguro de desempleo pagado	-	-				
47	Saldo seguro de desempleo	-	-				
<b>Resumen Cuenta General</b>							
48	Total de Depósitos del Periodo	1,263,022.23	6,177,434.15	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos		
49	Total Cargos del periodo	158,537.68	775,406.84				
50	Montos Recibidos por Aplicar	139,906.88	684,283.71				
51	Excedentes en Liquidación	107,031.73	523,491.55				
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0	0				
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(2,151.23)	(10,521.65)				
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	859,697.17	4,204,773.70	919,698.04	4,498,237.59		
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>							
		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	313	50.00%	23,904,540.08	23,303,435.92	45.26%	
56	De 1 a 30 días	85	13.58%	6,970,556.25	6,957,660.80	13.51%	
57	De 31 a 60 días	25	3.99%	2,054,021.59	2,049,934.38	3.98%	
58	De 61 a 90 días	11	1.76%	1,003,193.83	1,001,030.95	1.94%	
59	De 91 a 120 días	8	1.28%	696,420.99	695,707.37	1.35%	
60	De 121 a 150 días	10	1.60%	1,039,237.12	1,038,474.36	2.02%	
61	De 151 a 180 días	2	0.32%	127,115.71	127,115.71	0.25%	
62	Más de 180 días	172	27.48%	16,321,306.23	16,317,978.20	31.69%	
63	TOTALES	626	100.00%	52,116,391.80	51,491,337.69	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	434	192	454	172	626	12
65	Saldo Insoluto de Principal	33,312,062.05	18,179,275.64	35,173,359.49	16,317,978.20	51,491,337.69	1,287,692.21
66	Porcentaje del total de cartera	64.69%	35.31%	68.31%	31.69%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos	92,857.11	4,860,825.12	160,922.60	4,792,759.63	4,953,682.23	
68	Montos Recibidos por Aplicar	139,906.88	-	139,906.88	-	139,906.88	
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	31,462.79	1,542,154.81	52,387.73	1,521,229.87	1,573,617.60	
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
70	Proceso Judicial	152	14,184,914.42				
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	632	52,116,391.80				
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	6	509,353.20				
73	Inmuebles Recuperados	0	-				
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0				
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0				
76	Créditos Actuales en el Portafolio	626	51,491,337.69				
		Monto					
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(1,654,887.71)				
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		52,779,029.90				

Gabriel I. Anaya Luna  
Gerente Administración Maestra

Miguel A. Almaguer Rivera  
Gerente Administración Maestra

**PATRIMONIO, S.A. DE C.V. S.F.O.L. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA**  
**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

"IMPORTES EN UDIS"

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>0.00</b>

<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
5	Pagos de Principal Programados	134,005.80
6	Pre-pagos de Principal	87,532.99
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	236,490.93
<b>8</b>	<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>458,029.72</b>
10	Intereses Ordinarios	342,726.25
11	Intereses Moratorios	2,195.77
12	Comisión por Administración	55,138.33
13	Penalización por Prepagos	0.00
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	38,892.64
15	Seguro de Vida	34,232.20
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,110.69
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	9,577.93
19	Cuota de Mantenimiento	4,647.05
20	Cuota de Conservación	100.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	330,259.19
22	Saldo a Favor SHF	15,171.03
23	GPI Pagada por el Administrador	30,228.37
<b>24</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>796,444.98</b>

**MXMACCB 05U**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2013**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- El flujo recibido por la cobranza fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal" de acuerdo a la prelación de pago del bono, por lo que no se procederá a ejercer la garantía del IFC, sino se realizará una amortización al monto dispuesto por 29,772.85 UDIS, cabe aclarar que este monto es solo una estimación ya que al día de hoy no se ha recibido la factura de capital e intereses del IFC.

2.- Sobre la venta del periodo Junio esta en revisión para la reclamación del la GPI, el administrador no ha dado respuesta sobre los recursos su plazo límite fue en Diciembre; se continuará con el seguimiento y en caso de obtener los recursos se distribuirán en el Flujo Real, ya que a la fecha no se ha dado respuesta.

2.- Se realiza la liquidación de un crédito con un saldo insoluto de 140,949.19 udis, el cual generó un quebranto por (124,232.82) udis.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

1.- Sin eventos relevantes

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1.- Sin eventos relevantes

**PATRIMONIO, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA**  
**REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2013.**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
939,041	131,948,523	0.712%	8.882%	2006	1-Febrero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
1,035,670	127,909,448	0.810%	10.161%	2006	1-Abril
831,571	126,153,336	0.659%	8.203%	2006	1-Mayo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,060,084	124,344,167	0.853%	10.724%	2006	1-Julio
707,012	123,389,410	0.573%	7.097%	2006	1-Agosto
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
971,635	119,871,721	0.811%	10.172%	2006	1-October
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
305,753	115,054,022	0.266%	3.236%	2007	1-Febrero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
1,120,017	112,662,910	0.994%	12.604%	2007	1-Abril
580,948	110,984,595	0.523%	6.465%	2007	1-Mayo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,378,864	108,111,922	1.275%	16.425%	2007	1-Julio
887,740	107,472,178	0.826%	10.375%	2007	1-Agosto
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
915,712.10	104,372,182	0.877%	11.051%	2007	1-October
599,563.44	102,789,903	0.583%	7.228%	2007	1-Noviembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,276,601.09	97,437,730	1.310%	16.906%	2008	1-Febrero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,223,858.84	93,716,921	1.306%	16.847%	2008	1-Abril
824,964.90	92,004,217	0.897%	11.307%	2008	1-Mayo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
735,359.69	90,156,819	0.816%	10.239%	2008	1-Julio
1,531,379.25	88,765,783	1.725%	22.784%	2008	31-Julio
1,641,745.34	86,058,033	1.908%	25.454%	2008	31-Agosto
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,550,679.82	83,356,290	1.860%	24.755%	2008	31-October
1,724,265.29	80,507,438	2.142%	28.955%	2008	30-Noviembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
1,647,238.39	75,850,600	2.172%	29.410%	2009	28-Febrero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
754,255.79	72,969,602	1.034%	13.134%	2009	30-Abril
967,099.42	70,880,607	1.364%	17.659%	2009	31-Mayo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
514,798.36	67,453,338	0.763%	9.553%	2009	31-Julio
691,373.45	66,470,935	1.040%	13.221%	2009	31-Agosto
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
638,788.93	65,912,589	0.969%	12.270%	2009	31-October
326,337.69	64,785,916	0.504%	6.215%	2009	30-Noviembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
503,055.21	62,407,709	0.806%	10.114%	2010	28-Febrero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
295,106.84	60,810,566	0.485%	5.981%	2010	30-Abril
159,999.62	59,866,296	0.267%	3.255%	2010	31-Mayo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
78,454.03	57,955,901	0.135%	1.637%	2010	31-Julio
503,530.32	56,533,413	0.891%	11.228%	2010	31-Agosto
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
554,922.21	54,400,449	1.020%	12.951%	2010	31-October
797,697.46	53,184,223	1.500%	19.560%	2010	30-Noviembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
843,532.56	50,239,043	1.679%	22.117%	2011	28-Febrero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
429,033.21	47,709,491	0.899%	11.341%	2011	30-Abril
279,679.09	46,833,687	0.597%	7.406%	2011	31-Mayo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
230,378.91	44,953,468	0.512%	6.326%	2011	31-Julio
614,596.38	43,674,962	1.407%	18.257%	2011	31-Agosto
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
399,108.37	42,253,736	0.945%	11.942%	2011	31-October
389,323.49	42,292,479	0.921%	11.623%	2011	30-Noviembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
660,176.17	39,541,843	1.670%	21.981%	2012	29-Febrero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
996,368.20	37,571,754	2.652%	36.900%	2012	30-Abril
543,286.48	36,881,423	1.473%	19.182%	2012	31-Mayo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
377,988.34	35,232,617	1.070%	13.627%	2012	31-Julio
456,864.01	14,943,549	3.057%	43.530%	2012	31-Agosto
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
210,014.16	34,867,784	0.602%	7.472%	2012	31-October
33,408.82	34,207,262	0.098%	1.178%	2012	30-Noviembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL, ENERO 2013  
 MXMACCB 05U

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	Observaciones
7946	PAT	PAT	O	CTEL	1	UC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	3		861/07	EM			6	6.1	18/03/2010	
8650	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	1	777/06	EM	14/07/2006		17	17.7	31/05/2012	
9685	PAT	PAT	O	GP	1.1	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3			EM	29/04/2010	DI	1	1.7	29/02/2012	
11143	PAT	PAT	O	CTEL	7	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	1 CIVIL	838/2012	EM	09/10/2012		3	3.8	30/01/2013	
8345	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3		1089/07	EM	25/01/2012		3	3.1	25/01/2012	
11048	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	739/2011	BCN	13/04/2012		3	3.6	13/04/2012	
12748	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2	958/2011	EM	06/12/2011		6	6.3	15/05/2012	
9485	PAT	PAT	O	GP	1	ACRA, S.C.	3	2	950/2006	EM		DI	1	1.7	30/05/2012	
7937	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	254/2011	EM	06/04/2011		17	17.1	17/05/2012	
11054	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	SEGUNDO	712/06	JAL	09/03/2006		17	17.1	06/01/2012	
9552	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	010/07	EM			7	7.1	11/01/2012	
8757	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	1	2	846/06	PLUE	06/08/2010	DI	1	1.2	20/12/2011	
12019	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	COLEX CONSORCIO LEGAL	3	2° CIVIL	358/06	EM		DI	1	1.4	19/04/2011	
13067	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	COLEX CONSORCIO LEGAL	3	2° CIVIL	230/06	EM			17	17.1	22/02/2011	
10106	PAT	PAT	O	GP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	1	731/2011	BCN	20/09/2012		5	5.1	20/09/2012	
10850	PAT	PAT	O	GP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	384/2008	BCN	10/02/2012		3	3.5	10/02/2012	
11198	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3		1186/2007	EM	05/09/2011		3	3.6	05/09/2011	
14264	PAT	PAT	O	CTEL	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	241/2008	BCN	10/02/2012		3	3.4	10/02/2012	
9645	PAT	PAT	O	CTEL	7	VISITA EFECTIVA SC	1	2	00/00	EM			4	4.1	05/11/2012	
8542	PAT	PAT	O	CTEL	1	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	4	331/2009	EM	08/02/2012		3	3.5	08/02/2012	
12180	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	NOTO MERC	646/2008	JAL	29/02/2008		17	17.8	15/06/2012	
12760	PAT	PAT	O	GP	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	142/2008	EM			3	3.1	05/11/2012	
9653	PAT	PAT	O	CTEL	1	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2	307/2008	EM			7	7.1	11/01/2012	
8613	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	MO MERC	599/2011	JAL	14/02/2011		17	17.8	15/06/2012	
12823	PAT	PAT	O	CTEL	1	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2	543/2008	EM	01/02/2011		5	5.1	22/03/2012	
11173	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2		EM		DI	1	1.4	11/01/2012	
9808	PAT	PAT	O	GP	1.1	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3		751/2008	EM	13/10/2011		3	3.6	13/10/2011	
9751	PAT	PAT	O	GP	1.1	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2 CIVIL	1659/2007	EM			8	8.1	26/08/2012	
9894	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	1136/2008	BCN			17	17.4	19/09/2012	
9750	PAT	PAT	O	GP	1	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3		1760/2008	EM	01/02/2011		5	5.1	17/12/2009	
8172	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	1	5	936/08	EM		DI	1	1.4	20/04/2012	
12951	PAT	PAT	O	CTEL	7	VISITA EFECTIVA SC	1	2	998/08	EM			4	4.1	25/04/2011	
10098	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	1420/2008	BCN	05/01/2012		3	3.7	05/01/2012	
8794	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	Quinto	3751/2008	JAL	13/11/2008		17	17.4	26/10/2012	
12804	PAT	PAT	O	CTEL	7	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3	2 CIVIL	1000/2011	EM			8	8.1	26/08/2012	
11375	PAT	PAT	O	GP	1	GUERRA, MARIA LUISA	1	1	272/09	NL			17	17.5	11/10/2011	
12870	PAT	PAT	O	CTEL	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	868/2008	BCN	05/03/2009		14	14.1	26/06/2012	
10034	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	4	107/2009	BCN	09/02/2009		17	17.5	27/09/2012	
10120	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1		628/2004	BCN		DI	1	1.1	11/05/2011	
9905	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	1	1562/2008	BCN			17	17.5	24/10/2012	
12605	PAT	PAT	O	CTEL	9	KARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	3		1517/08	EM	28/01/2011		3	3.1	28/01/2011	
8721	PAT	PAT	O	CTEL	1	GRUPO ML	3	5	611/09	EM		DI	1	1.1	18/03/2010	
10031	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	1269/2007	BCN			16	16.2	02/04/2012	
9658	PAT	PAT	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	3	2	887/09	EM	03/09/2009		17	17.1	11/01/2012	
14868	PAT	PAT	O	GP	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	1275/2011	BCN	24/11/2011		6	6.4	17/09/2012	
12809	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	422/2011	EM	13/01/2012		17	17.1	22/08/2012	
12796	PAT	PAT	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	3	2	506/2009	EM	29/06/2009		22	22.1	31/05/2012	
12949	PAT	PAT	O	GP	7	GARCIA HOMERO GERARDO	1	4	1277/2010	SIN	03/09/2010		10	10.1	24/02/2012	
10859	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	1	1182/2009	BCN			17	17.8	27/09/2012	
12873	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	885/09	EM	02/09/2009		17	17.1	11/01/2012	
10496	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	TORRES, MARIA DEL ROSARIO	1		922/08	SIN			17	17.4	16/03/2011	
12893	PAT	PAT	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	3	2	352/2011	EM	05/08/2009		10	10.1	01/03/2012	
11192	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	3	858/09	EM	05/08/2009		17	17.8	06/01/2012	
12768	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	349/2011	EM	05/04/2011		11	11.1	31/05/2012	
10115	PAT	PAT	O	GP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	879/08	BCN			17	17.7	09/01/2012	
12785	PAT	PAT	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	1	2	341/2011	EM	14/04/2011		17	17.1	16/01/2012	
12874	PAT	PAT	O	GP	1.1	ACRA, S.C.	3	2	711/09	EM	03/08/2009		17	17.1	11/01/2012	

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL, ENERO 2013  
MXMACCB 05U

6785	PAT	PAT	O	GP	1	RAMIREZ RAQUEL	3	DRAGESIM	1134/09	EM			DI	1	1.2	03/01/2012			
12656	PAT	PAT	O	GP	1.1	GRUPO ML	1	3 CIVIL	644/2012	EM	13/06/2012				3	3.4	25/07/2012		
12815	PAT	PAT	O	GP	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2*	1286/09	EM	24/08/2012				3	3.8	12/11/2012		
10729	PAT	PAT	O	CTEL	1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1	CUARTO	888/2010	QR					17	17.1	01/10/2012		
12906	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ANDRES MARTIN PICHARDO	3		1125/09	EM			DI		1	1.1	13/04/2010		
12795	PAT	PAT	O	GP	7	VISITA EFECTIVA SC	1	2	972/2009	EM	06/01/2012				3	3.5	06/01/2012		
11441	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2	1461/09	EM	06/01/2010				11	11.1	15/03/2012		
12814	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2*	1283/09	EM	24/08/2012				3	3.1	24/08/2012		
5874	PAT	PAT	B	CTEL	1.1	FLORES & FONSECA ABOGADOS S.C.	2	8	744/2010	NL	27/06/2011				3	3.4	20/04/2012		
9012	PAT	PAT	P	GP	1.1	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	2	Concurrente	1600/2010	NL	09/11/2010				21	21.1	15/11/2012		
12726	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	170/2010	EM	12/02/2010				17	17.8	06/01/2012		
8327	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	3	5	243/08	EM			DI		1	1.4	20/04/2012		
9938	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	789/2011	EM	12/04/2011				6	6.2	13/01/2012		
12712	PAT	PAT	O	GP	1	ACRA, S.C.	3	2	451/11	EM	30/03/2012				3	3.5	30/03/2012		
9882	PAT	PAT	O	GP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	346/2010	BCN	03/03/2011				17	17.1	31/01/2012		
12876	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	1005/2011	EM	28/09/2011				10	10.1	19/04/2012		
11615	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	890/2010	EM	16/01/2012				9	9.1	24/08/2012		
12750	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	1	2	389/2010	EM	31/03/2010				10	10.1	29/05/2012		
12913	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	713/09	EM	03/08/2009				17	17.1	11/01/2012		
11928	PAT	PAT	O	GP	1.1	DE LA VEGA, MIGUEL	1	concurrente	322/2010	NL	09/03/2010				6	6.3	04/10/2012		
8037	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	TORRES, MARIA DEL ROSARIO	1	TERCERO	1057/2010	SIN	13/12/2010				5	5.1	18/11/2011		
9864	PAT	PAT	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	443/2010	BCN	16/01/2012				5	5.1	05/06/2012		
10764	PAT	PAT	O	GP	1.1	GONZALEZ LONGORIA, MA. VERONICA	1	3	400/10	GTO	12/05/2010				17	17.2	26/06/2012		
10471	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	DECIMO	2321/2010	JAL					12	12.1	06/01/2012		
12734	PAT	PAT	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	QUINTO	1340/2007	BCN					16	16.2	06/01/2012		
12991	PAT	PAT	O	CTEL	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	751/2010	BCN					10	10.1	28/01/2013		
10908	PAT	PAT	O	CTEL	7	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	ERO MERI	2166/08	JAL					17	17.5	16/11/2012		
8635	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	38	1091/2008	EM	16/02/2010				3	3.8	31/05/2012		
10342	PAT	PAT	K	GP	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	1	1627/2010	BCN	27/09/2012				7	7.1	15/03/2012		
5359	PAT	PAT	O	CTEL	7	PROFESIONALES LEGALES UNIDOS	1	5	1289/2010	JAL	03/11/2010				3	3.7	23/12/2011		
12885	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	1	2	1181/2010	EM	27/02/2012				3	3.5	27/02/2012		
8323	PAT	PAT	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	5	257/2008	EM	10/03/2008				17	17.1	29/02/2012		
6225	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	1	2	294/2011	EM	27/03/2012				3	3.5	27/03/2012		
12480	PAT	PAT	O	CTEL	7	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	2	865/2012	OAX	23/08/2012				5	5.1	17/01/2013		
11255	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	2	1462/10	BCN	27/10/2010				17	17.5	07/01/2012		
9730	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	1	2 CIVIL	1266/2010	EM					17	17.1	07/12/2011		
8652	PAT	PAT	O	GP	1.1	GRUPO ML	3		703/09	EM			DI		1	1.2	20/12/2011		
11403	PAT	PAT	P	GP	7	DE LA VEGA, MIGUEL	3	8	689/2009	NL					16	16.1	26/08/2012		
10118	PAT	PAT	O	GP	7	VARGAS FLORES, JAIME	1		1703/2010	BCN	07/01/2012				17	17.5	09/08/2012		
10895	PAT	PAT	P	GP	1.1	DE LA VEGA, MIGUEL	1	concurrente	167/2011	NL	08/02/2011				3	3.2	23/08/2012		
9642	PAT	PAT	O	GP	1	ACRA, S.C.	3	2	427/2011	EM	06/05/2011				17	17.1	30/05/2012		
15180	PAT	PAT	O	GP	1.1	BACKOFFICE	1			GTO			DI		1	1.1	11/05/2011		
9707	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1		960/11	EM	14/09/2012				3	3.5	14/09/2012		
9721	PAT	PAT	O	CTEL	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2		EM	06/01/2012				3	3.1	06/01/2012		
11008	PAT	PAT	O	CTEL	1	LIC. SINIEU RUJIZ	1			YUC			DI		1	1.2	31/01/2012		
10210	PAT	PAT	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1			BCN			DI		1	1.1	27/04/2011		
11287	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	LIC. JORGE LUIS VALLE ANGULO	1	3	1116/2011	SIN	23/11/2011				5	5.1	27/06/2012		
10129	PAT	PAT	P	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	1130/2008	BCN					16	16.8	19/09/2012		
9715	PAT	PAT	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	1	2 CIVIL	1268/2010	EM	23/08/2012				3	3.1	23/08/2012		
9722	PAT	PAT	O	GP	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	972/2011	EM	19/07/2012				3	3.6	19/07/2012		
9655	PAT	PAT	O	DP	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	965/2011	EM	09/02/2012				17	17.1	01/10/2012		
11561	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	PROFESIONALES LEGALES UNIDOS	1	11	1150/2011	JAL	10/11/2011				8	8.1	22/10/2012		
6522	PAT	PAT	O	GP	7	FLORES & FONSECA ABOGADOS S.C.	2	4	1099/2011	NL	19/10/2011				17	17.7	16/01/2013		
8906	PAT	PAT	O	CTEL	1	GRUPO ML	3	5	1084/07	EM			DI		1	1.1	11/04/2010		
12912	PAT	PAT	O	GP	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	867/2011	EM	27/06/2012				3	3.1	27/06/2012		
7651	PAT	PAT	E	GP	3	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	1	concurre	91/2011	NL	17/08/2011				17	17.7	05/06/2012		
9132	PAT	PAT	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1			PUE			DI		1	1.1	27/04/2011		
8498	PAT	PAT	P	GP	1.1	BACKOFFICE							DI						
12881	PAT	PAT	O	CTEL	1	BACKOFFICE							DI						
8086	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	COLEX CONSORCIO LEGAL	1	73	61/2012	EM					17	17.1	07/09/2012		
6387	PAT	PAT	Q	MSJ	3	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	1	CONCURRE	970/2011	NL	23/02/2012				17	17.1	26/11/2012		

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL, ENERO 2013  
MXMACCB 05U

11007	PAT	PAT	B	GP	1.1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1	CUARTO	278/2012	QR	30/03/2012		3	3.6	23/06/2012	
12848	PAT	PAT	O	CTEL	1	VARGAS FLORES, JAIME	1	7	1625/11	BCN	10/01/2012		5	5.1	27/09/2012	
9960	PAT	PAT	O	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1			BCN		DI	1	1.1		
7853	PAT	PAT	P	CTEL	9	DE LA VEGA, MIGUEL	2	5	1089/2011	NL	13/10/2011		17	17.8	26/08/2012	
11251	PAT	PAT	O	CTEL	7	GRUPO ML	1	65	1461/2011	EM	28/10/2011		3	3.4	02/09/2012	
7914	PAT	PAT	O	CTEL	1.1							DI				
12826	PAT	PAT	P	GP	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	1527/07	EM		DI	1	1.4	12/01/2012	
9482	PAT	PAT	O	CTEL	7	ROESAN SC SERVICIOS JURIDICOS	2	concurrente	1308/11	NL	05/01/2012		14	14.1	25/10/2012	
7273	PAT	PAT	O	GP	1	COLEX CONSORCIO LEGAL	1	47 CIVIL	627/2012				5	5.1	21/05/2012	
9613	PAT	PAT	O	GP	1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1	11	0081/2012	BCN	16/03/2012		3	3.9	14/05/2012	
12719	PAT	PAT	O	CTEL	1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	2	874/2012	EM	20/08/2012		7	7.1	18/01/2013	
8703	PAT	PAT	O	CTEL	2	DE LA VEGA, MIGUEL	2	ONCURRE	1145/2011	NL	01/11/2011		3	3.6	27/08/2012	
12767	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	CONSULTORES EN RECUPERACION DE	1					DI	1	1.1		
12154	PAT	PAT	O	GP	1.1							DI				
11009	PAT	PAT	O	CTEL	1	EHP ABOGADOS Y CONTADORES S.C.	1					DI	1	1.3	07/02/2012	
7754	PAT	PAT	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	1	44	796/2008	EM	19/08/2009		3	3.1	31/05/2012	
6035	PAT	PAT	O	GP	1.1							DI				
9643	PAT	PAT	O	CTEL	1.1							DI				
5837	PAT	PAT	P	GP	1.1	GARZA, JAVIER	2					DI	1	1.1		
12602	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	2 CIVIL	695/2012	EM	05/07/2012		6	6.3	15/11/2012	
12714	PAT	PAT	O	GP	1	GRUPO ML	1	3 CIVIL	763/2012	EM	13/07/2012		3	3.1	25/07/2012	
13118	PAT	PAT	P	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	904/2008	BCN			16	16.8	30/04/2012	
10732	PAT	PAT	B	GP	1.1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1	SEGUNDO		QR		DI	1	1.1	01/10/2012	
9728	PAT	PAT	O	GP	1.1	GRUPO ML	1	2 CIVIL	840/2012	EM	15/08/2012		3	3.4	31/08/2012	
8507	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	FLORES & FONSECA ABOGADOS S.C.	2	3	416/2012	NL	16/05/2012		6	6.3	22/01/2013	
9755	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	TORRES, MARIA DEL ROSARIO	1	3	416/2006	SIN		DI	1	1.1	03/01/2011	
5816	PAT	PAT	P	CTEL	1.1							DI				
10583	PAT	PAT	O	GP	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	3	1636/11	BCN	16/01/2012		3	3.4	28/11/2012	
12946	PAT	PAT	O	GP	1.1											
12863	PAT	PAT	P	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	QUINTO	357/08	BCN	19/11/2010		16	16.4	26/06/2012	
12249	PAT	PAT	O	CTEL	1.1							DI				
10454	PAT	PAT	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	14 CIVIL	736/12	EM	22/06/2012		3	3.4	22/06/2012	
8193	PAT	PAT	O	CTEL	7	GRUPO ML	1	5	739/11	EM	19/09/2011		3	3.9	31/08/2012	
9860	PAT	PAT	P	GP	1.1	DE LA VEGA, MIGUEL	2	9	285/2011	NL	06/10/2011		18	18.1	15/01/2013	
8256	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	45	1252/2012		19/10/2012		5	5.1	11/01/2013	
8153	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1			SIN		DI	1	1.1	03/01/2011	
13068	PAT	PAT	O	GP	1	COLEX CONSORCIO LEGAL	1	2 CIVIL	425/2012	EM			5	5.1	06/06/2012	
9975	PAT	PAT	P	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1					DI	1	1.1		
8430	PAT	PAT	O	CTEL	7							DI				
13541	PAT	PAT	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1			PUE		DI	1	1.1	27/04/2011	
9874	PAT	PAT	O	CTEL	9	VARGAS FLORES, JAIME	1	2	1042/12		21/06/2012		3	3.1	21/06/2012	
8049	PAT	PAT	O	CTEL	1	GRUPO ML	1	53	1136/11	EM	24/08/2011		5	5.1	14/06/2012	
12866	PAT	PAT	I	GP	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	6	888/2012		03/10/2012		5	5.1	11/11/2012	
12917	PAT	PAT	K	GP	9	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	9	1370/2011	BCN	08/12/2011		17	17.4	31/08/2012	
11200	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1			EM		DI	1	1.1	27/04/2011	
10560	PAT	PAT	O	GP	1	VARGAS FLORES, JAIME	1	SEGUNDO	908/12	BCN	10/10/2012		5	5.1	10/10/2012	
10939	PAT	PAT	O	CTEL	7							DI				
11250	PAT	PAT	O	GP	1.1							DI				
10703	PAT	PAT	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						13	13.1		
8788	PAT	PAT	O	CTEL	1.1							DI				
12940	PAT	PAT	P	GP	1.1							DI				
8642	PAT	PAT	O	GP	1											
6218	PAT	PAT	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	5	334/2011	EM	30/05/2012		3	3.6	30/05/2012	
7775	PAT	PAT	O	CTEL	1.1							DI				
12914	PAT	PAT	O	GP	1							DI				
12857	PAT	PAT	O	CTEL	1.1							DI				
8338	PAT	PAT	O	CTEL	1							DI				
12879	PAT	PAT	O	CTEL	1.1											
9745	PAT	PAT	O	GP	1.1											
8064	PAT	PAT	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	1	11	960/11	EM	17/07/2011		15	15.1	18/04/2011	
9426	PAT	PAT	P	CTEL	1.1	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	2	OCTAVO	404/2012		06/06/2012		3	3.6	06/06/2012	

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVISO	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA	1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DESEMPEÑO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADELUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PA	TA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	LOCALIZABLE	DSM	INDO DE DEMANDA	7	DES-HABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	(ANGALGADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MANA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO/ FORMAL DADA	10	VIVIENDA
L	CRÉDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION		
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION		
P	DISMINUCION DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	INMIGRACION	SO	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUDON		
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL		