

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2012

	UDIs	Pesos				
			4.875458			
Resumen del Portafolio						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	52,434,027.48	255,639,898.75				
2 Pagos de Principal Programados	134,005.80	653,339.65				
3 Pre-pagos de Principal	87,532.99	426,763.42				
4 Inmuebles Recuperados	88,759.24	432,741.95				
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	52,116,391.80	254,091,279.33				
Total de Depósitos del Periodo						
6 Pagos de Principal Programados	134,005.80	653,339.65				
7 Pre-pagos de Principal	87,532.99	426,763.42				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	236,490.93	1,153,001.58				
9 Monto Total de Pagos de Principal	458,029.72	2,233,104.65				
10 Intereses Ordinarios	342,726.25	1,670,947.44				
11 Intereses Moratorios	2,195.77	10,705.38				
12 Comisión por Administración	55,138.33	268,824.61				
13 Penalización por Prepagos	-	-				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	38,892.64	189,619.43				
15 Seguro de Vida	34,232.20	166,897.65				
16 Seguro de Daños y Contenidos	3,110.69	15,166.04				
17 Seguro de Desempleo	-	-				
18 Excedentes en Liquidación	61.49	299.79				
19 Cargo por Cobranza	9,577.93	46,696.80				
20 Cuota de Mantenimiento	4,647.05	22,656.50				
21 Cuota de Conservación	100.00	487.55				
22 Montos Recibidos por Aplicar	330,259.19	1,610,164.81				
23 Total de Depósitos del Periodo	1,278,971.26	6,235,570.64				
Operación de Cobertura de SHF						
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	38,892.64	189,619.43				
25 Cobertura Total a Pagar SHF	15,171.03	73,965.72				
26 Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
27 Saldo a Favor SHF	15,171.03	73,965.72				
28 Saldo a Favor Fideicomiso	23,721.61	115,653.71				
Cargos del Periodo						
29 Saldo a Favor SHF	15,171.03	73,965.72				
30 Seguro de vida pagado	34,031.90	165,921.10				
31 Seguro de Daños y Contenidos pagados	6,205.05	30,252.46				
32 Seguro de Desempleo pagado	-	-				
33 Comisión por Administración Pagada	55,138.33	268,824.61				
34 Cargo por Cobranza	9,577.93	46,696.80				
35 Cuota Mantenimiento	4,647.05	22,656.50				
36 Cuota Conservacion	100.00	487.55				
37 GPI Pagada	30,228.37	147,377.15				
38 Total de Cargos del Periodo	155,099.66	756,181.88				
Seguros						
39 Seguro de vida cobrado	34,232.20	166,897.65				
40 Seguro de vida pagado	34,031.90	165,921.10				
41 Saldo seguro de vida	200.30	976.55				
42 Seguro de daños cobrado	3,110.69	15,166.04				
43 Seguro de daños pagado	6,205.05	30,252.46				
44 Saldo seguro de daños	(3,094.36)	(15,086.42)				
45 Seguro de desempleo cobrado	-	-				
46 Seguro de desempleo pagado	-	-				
47 Saldo seguro de desempleo	-	-				
Resumen Cuenta General						
48 Total de Depósitos del Periodo	1,278,971.26	6,235,570.64	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos		
49 Total Cargos del periodo	155,099.66	756,181.88				
50 Montos Recibidos por Aplicar	330,259.19	1,610,164.81				
51 Excedentes en Liquidación	61.49	299.79				
52 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0	0				
53 Saldo Positivo Negativo Seguros	(2,894.06)	(14,109.87)				
54 Disponible a transferir al Fideicomiso	796,444.98	3,883,034.03				
Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
55 Al Corriente	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
56 De 1 a 30 días	302	47.78%	23,809,723.24	23,566,276.40	45.22%	
57 De 31 a 60 días	97	15.35%	7,101,359.10	7,042,295.00	13.51%	
58 De 61 a 90 días	25	3.96%	1,936,131.03	1,931,804.10	3.71%	
59 De 91 a 120 días	16	2.53%	1,392,526.26	1,388,752.34	2.66%	
60 De 121 a 150 días	11	1.74%	1,091,587.78	1,089,238.38	2.09%	
61 De 151 a 180 días	7	1.11%	568,190.10	565,866.26	1.09%	
62 Más de 180 días	3	0.47%	247,922.38	247,922.38	0.48%	
63 Múltiples	171	27.06%	16,286,587.59	16,284,236.94	31.25%	
63 TOTALES	632	100.00%	52,434,027.48	52,116,391.80	100.00%	
64 Número de Créditos	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
65 Saldo Insoluto de Principal	440	192	461	171	632	12
66 Porcentaje del total de cartera	33,929,127.84	18,187,263.96	35,832,154.86	16,284,236.94	52,116,391.80	1,287,692.21
67 Interes No Cubiertos	65.10%	34.90%	68.75%	31.25%	100.00%	
68 Montos Recibidos por Aplicar	100,582.68	4,788,595.54	167,566.44	4,721,611.78	4,889,178.22	
69 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	315,460.24	14,798.95	315,460.24	14,798.95	330,259.19	
	31,761.31	1,519,436.79	52,644.22	1,498,553.88	1,551,198.10	
70 Proceso Judicial	No. de Crédito	Saldo Insoluto				
	154	14,368,743.45				
71 Créditos Mes Pasado en Portafolio	No. de Crédito	Saldo Insoluto				
	635	52,434,027.48				
72 Créditos Pre-pagados en el Periodo		2				
		4,259.80				
73 Inmuebles Recuperados		1				
		96,096.89				
74 Créditos Añadidos al Portafolio		0				
		0				
75 Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0				
		0				
76 Créditos Actuales en el Portafolio		632				
		52,116,391.80				
		Monto				
77 Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
		(1,047,265.73)				
78 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)						
		52,116,391.80				

Gabriel Anaya Luna
Supervisor Administración Maestra

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. S.F.O.L. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA
REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Pagos de Principal Programados	125,085.29
6	Pre-pagos de Principal	33,408.82
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	0.00
8	Monto Total de Pagos de Principal	158,494.11
10	Intereses Ordinarios	319,090.16
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	52,128.45
13	Penalización por Prepagos	0.00
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	36,076.19
15	Seguro de Vida	31,390.28
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	2,882.01
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	11,203.07
19	Cuota de Mantenimiento	4,647.05
20	Cuota de Conservación	350.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	93,266.99
22	Saldo a Favor SHF	18,158.86
23	GPI Pagada por el Administrador	30,360.13
24	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	465,141.47

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal" de acuerdo a la prelación de pago del bono, por lo que no se procederá a ejercer la garantía del IFC, sino se realizará una amortización al monto dispuesto por 832,070.04 pesos.
- 2.- Sobre la venta del periodo Junio esta en revisión para la reclamación del la GPI, el administrador no ha dado respuesta sobre los recursos su plazo límite fue en Diciembre; se continuará con el seguimiento y en caso de obtener los recursos se distribuirán en el Flujo Real.
- 3.- Se realizaron 6 ventas por parte del administrador Patrimonio distribuyendo un flujo de \$ 1,153,001.58 con una pérdida de (603,592.30).

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Existe una diferencia en número de créditos del mes anterior a este mes por un credito, ya que el administrador no lo reporto el mes anterior.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- 1.- El administrador reportó una adjudicación con un saldo de 88, 759.24
- 2.- El administrador Patrimonio reportó 6 ventas con un saldo insoluto de 400,037.51 udis quedando un inventario de 12 inmuebles recuperados una vez

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA
REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
939,041	131,948,523	0.712%	8.882%	2006	1-Febrero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
1,035,670	127,909,448	0.810%	10.161%	2006	1-Abril
831,571	126,153,336	0.659%	8.203%	2006	1-Mayo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,060,084	124,344,167	0.853%	10.724%	2006	1-Julio
707,012	123,389,410	0.573%	7.097%	2006	1-Agosto
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
971,635	119,871,721	0.811%	10.172%	2006	1-October
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
305,753	115,054,022	0.266%	3.236%	2007	1-Febrero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
1,120,017	112,662,910	0.994%	12.604%	2007	1-Abril
580,948	110,984,595	0.523%	6.465%	2007	1-Mayo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,378,864	108,111,922	1.275%	16.425%	2007	1-Julio
887,740	107,472,178	0.826%	10.375%	2007	1-Agosto
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
915,712.10	104,372,182	0.877%	11.051%	2007	1-October
599,563.44	102,789,903	0.583%	7.228%	2007	1-Noviembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,276,601.09	97,437,730	1.310%	16.906%	2008	1-Febrero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,223,858.84	93,716,921	1.306%	16.847%	2008	1-Abril
824,964.90	92,004,217	0.897%	11.307%	2008	1-Mayo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
735,359.69	90,156,819	0.816%	10.239%	2008	1-Julio
1,531,379.25	88,765,783	1.725%	22.784%	2008	31-Julio
1,641,745.34	86,058,033	1.908%	25.454%	2008	31-Agosto
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,550,679.82	83,356,290	1.860%	24.755%	2008	31-October
1,724,265.29	80,507,438	2.142%	28.955%	2008	30-Noviembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
1,647,238.39	75,850,600	2.172%	29.410%	2009	28-Febrero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
754,255.79	72,969,602	1.034%	13.134%	2009	30-Abril
967,099.42	70,880,607	1.364%	17.659%	2009	31-Mayo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
514,798.36	67,453,338	0.763%	9.553%	2009	31-Julio
691,373.45	66,470,935	1.040%	13.221%	2009	31-Agosto
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
638,788.93	65,912,589	0.969%	12.270%	2009	31-October
326,337.69	64,785,916	0.504%	6.215%	2009	30-Noviembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
503,055.21	62,407,709	0.806%	10.114%	2010	28-Febrero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
295,106.84	60,810,566	0.485%	5.981%	2010	30-Abril
159,999.62	59,866,296	0.267%	3.255%	2010	31-Mayo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
78,454.03	57,955,901	0.135%	1.637%	2010	31-Julio
503,530.32	56,533,413	0.891%	11.228%	2010	31-Agosto
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
554,922.21	54,400,449	1.020%	12.951%	2010	31-October
797,697.46	53,184,223	1.500%	19.560%	2010	30-Noviembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
843,532.56	50,239,043	1.679%	22.117%	2011	28-Febrero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
429,033.21	47,709,491	0.899%	11.341%	2011	30-Abril
279,679.09	46,833,687	0.597%	7.406%	2011	31-Mayo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
230,378.91	44,953,468	0.512%	6.326%	2011	31-Julio
614,596.38	43,674,962	1.407%	18.257%	2011	31-Agosto
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
399,108.37	42,253,736	0.945%	11.942%	2011	31-October
389,323.49	42,292,479	0.921%	11.623%	2011	30-Noviembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
660,176.17	39,541,843	1.670%	21.981%	2012	29-Febrero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
996,368.20	37,571,754	2.652%	36.900%	2012	30-Abril
543,286.48	36,881,423	1.473%	19.182%	2012	31-Mayo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
377,088.34	35,232,617	1.070%	13.627%	2012	31-Julio
456,864.01	14,943,549	3.057%	43.530%	2012	31-Agosto
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
210,014.16	34,867,784	0.602%	7.472%	2012	31-October
33,408.82	34,207,262	0.098%	1.178%	2012	30-Noviembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL DICIEMBRE 2012
MXMACCB 05U

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	Observaciones	
5359	PAT	GMAC	O	CTEL	7	PROFESIONALES LEGALES UNIDOS	1	5	1289/2010	JAL	03/11/2010		3	3.7	23/12/2011		
5816	PAT	GMAC	P	GP	1.1												
5837	PAT	GMAC	P	GP	1.1	GARZA , JAVIER	2					DI	1	1.1			
5874	PAT	GMAC	P	CTEL	1.1	FLORES & FONSECA ABOGADOS S.C.	2	8	744/2010	NL	27/06/2011		3	3.4	20/04/2012		
6035	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1												
6218	PAT	GMAC	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	5	334/2011	EM	30/05/2012		3	3.6	30/05/2012		
6223	PAT	GMAC	P	CTEL	1.1	ROESAN SC SERVICIOS JURIDICOS	2	concurr	523/11	NL	11/01/2012		17	17.1	21/08/2012		
6225	PAT	GMAC	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	1	2	294/2011	EM	27/03/2012		3	3.5	27/03/2012		
6387	PAT	GMAC	Q	GP	3	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	1	ONCURRE	970/2011	NL	23/02/2012		17	17.1	26/11/2012		
6522	PAT	GMAC	O	CTEL	7	FLORES & FONSECA ABOGADOS S.C.	2	4	1099/2011	NL	19/10/2011		8	8.1	14/11/2012		
6785	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	RAMIREZ RAQUEL	3	DRAGESIM	1134/09	EM		DI	1	1.2	03/01/2012		
7273	PAT	GMAC	O	CTEL	1	COLEX CONSORCIO LEGAL	1						5	5.1	21/05/2012		
7651	PAT	GMAC	O	GP	1.1	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	1	* concurr	91/2011	NL	17/08/2011		17	17.7	05/06/2012		
7754	PAT	GMAC	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	1	44	796/2008	EM	19/08/2009		3	3.1	31/05/2012		
7775	PAT	GMAC	O	GP	1.1												
7853	PAT	GMAC	P	CTEL	9	DE LA VEGA , MIGUEL	2	5	1089/2011	NL	13/10/2011		17	17.8	26/08/2012		
7914	PAT	GMAC	O	GP	1.1												
7937	PAT	GMAC	O	GP	1.1	ACRA, S.C.	3	2	254/2011	EM	06/04/2011		17	17.1	17/05/2012		
7946	PAT	GMAC	O	CTEL	1	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	3		861/07	EM			6	6.1	18/03/2010		
8037	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	TORRES, MARIA DEL ROSARIO	1	TERCERO	1057/2010	SIN	13/12/2010		5	5.1	18/11/2011		
8049	PAT	GMAC	E	MSJ	1.1	GRUPO ML	1	53	1136/11	EM	24/08/2011		5	5.1	14/06/2012		
8086	PAT	GMAC	O	GP	1.1	COLEX CONSORCIO LEGAL	1	73	61/2012	EM			17	17.1	07/09/2012		
8153	PAT	GMAC	O	GP	1.1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1			SIN		DI	1	1.1	03/01/2011		
8172	PAT	GMAC	O	GP	1.1	GRUPO ML	1	5	936/08	EM		DI	1	1.4	20/04/2012		
8193	PAT	GMAC	O	CTEL	7	GRUPO ML	1	5	739/11	EM	19/09/2011		3	3.9	31/08/2012		
8256	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	45	1252/2012		19/10/2012		3	3.4			
8323	PAT	GMAC	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	5	257/2008	EM	10/03/2008		17	17.1	29/02/2012		
8327	PAT	GMAC	O	GP	1	GRUPO ML	3	5	243/08	EM		DI	1	1.4	20/04/2012		
8345	PAT	GMAC	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3		1089/07	EM	25/01/2012		3	3.1	25/01/2012		
8430	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1												
8498	PAT	GMAC	P	GP	1.1												
8507	PAT	GMAC	P	CTEL	1.1	FLORES & FONSECA ABOGADOS S.C.	2	3	416/2012	NL	16/05/2012		5	5.1	21/11/2012		
8542	PAT	GMAC	O	CTEL	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	4	331/2009	EM	08/02/2012		3	3.5	08/02/2012		
8613	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	MO MERC	599/2011	JAL	14/02/2011		17	17.8	15/06/2012		
8635	PAT	GMAC	O	CTEL	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	38	1091/2008	EM	16/02/2010		3	3.8	31/05/2012		
8642	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1												
8650	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	1	777/06	EM			17	17.7	31/05/2012		
8652	PAT	GMAC	O	GP	1	GRUPO ML	3		702/09	EM		DI	1	1.2	20/12/2011		
8703	PAT	GMAC	O	CTEL	2	DE LA VEGA , MIGUEL	2	ONCURRE	1145/2011	NL	01/11/2011		3	3.6	27/08/2012		
8721	PAT	GMAC	O	CTEL	1	GRUPO ML	3	5	611/09	EM		DI	1	1.1	18/03/2010		
8732	PAT	GMAC	O	CTEL	1	MORALES Y NAVA SC	3	5	910/09	EM		TL	6	6.1	06/01/2012		
8757	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	3		846/06	PUE	06/08/2010		DI	1	1.2	20/12/2011	
8788	PAT	GMAC	O	GP	1.1												
8794	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	Quinto	3751/2008	JAL	13/11/2008		17	17.4	26/10/2012		
8906	PAT	GMAC	O	GP	1	GRUPO ML	3	5	1084/07	EM		DI	1	1.1	11/04/2010		
9012	PAT	GMAC	P	CTEL	1.1	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	2	Concurr	1600/2010	NL	09/11/2010		17	17.4	07/10/2012		
9132	PAT	GMAC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1			PUE		DI	1	1.1	27/04/2011		
9426	PAT	GMAC	P	GP	1.1	LIC SERGIO AGUIRRE TOVAR	2	OCTAVO	404/2012		06/06/2012		3	3.6	06/06/2012		
9482	PAT	GMAC	C	DP	7	ROESAN SC SERVICIOS JURIDICOS	2	concurr	1308/11	NL	05/01/2012		14	14.1	25/10/2012		
9485	PAT	GMAC	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3		950/2006	EM		DI	1	1.7	30/05/2012		
9613	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	VILLALOBOS & VILLALOBOS	1	11	0081/2012	BCN	16/03/2012		3	3.9	14/05/2012		
9642	PAT	GMAC	O	GP	1	ACRA, S.C.	3	2	427/2011	EM			17	17.1	30/05/2012		
9643	PAT	GMAC	O	GP	1.1												
9645	PAT	GMAC	O	CTEL	7	VISITA EFECTIVA SC	1	2	00/00	EM			4	4.1	05/11/2012		
9652	PAT	GMAC	O	GP	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	010/07	EM			7	7.1	11/01/2012		
9653	PAT	GMAC	O	GP	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2	307/2008	EM			7	7.1	11/01/2012		
9655	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	965/2011	EM	09/02/2012		17	17.1	01/10/2012		

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL DICIEMBRE 2012
MXMACCB 05U

9658	PAT	GMAC	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	3	2	887/09	EM		17	17.1	11/01/2012		
9685	PAT	GMAC	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3			EM	29/04/2010	DI	1	1.7	29/02/2012	
9707	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1		960/11	EM	14/09/2012		3	3.5	14/09/2012	
9715	PAT	GMAC	O	GP	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	1	2 CIVIL	1268/2010	EM	23/08/2012		3	3.1	23/08/2012	
9721	PAT	GMAC	O	GP	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2		EM	06/01/2012		3	3.1	06/01/2012	
9722	PAT	GMAC	O	CTEL	1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	972/2011	EM	19/07/2012		3	3.6	19/07/2012	
9728	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	1	2 CIVIL	840/2012	EM	15/08/2012		3	3.4	31/08/2012	
9730	PAT	GMAC	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	1	2 CIVIL	1266/2010	EM			17	17.1	07/12/2011	
9750	PAT	GMAC	O	GP	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3		1760/2008	EM	01/02/2011		5	5.1	17/12/2009	
9751	PAT	GMAC	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2 CIVIL	1659/2007	EM			8	8.1	26/08/2012	
9755	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	TORRES, MARIA DEL ROSARIO	1	3	416/2006	SIN		DI	1	1.1	03/01/2011	
9808	PAT	GMAC	O	GP	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3		751/2008	EM	13/10/2011		3	3.6	13/10/2011	
9860	PAT	GMAC	O	CTEL	1	DE LA VEGA, MIGUEL	2	9	285/2011	NL	06/10/2011		16	16.8	30/10/2012	
9864	PAT	GMAC	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	443/2010	BCN	16/01/2012		5	5.1	05/06/2012	
9874	PAT	GMAC	O	GP	9	VARGAS FLORES, JAIME	1	2	1042/12		21/06/2012		3	3.1	21/06/2012	
9882	PAT	GMAC	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	346/2010	BCN	03/03/2011		17	17.1	31/01/2012	
9894	PAT	GMAC	O	CTEL	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	1136/2008	BCN			17	17.4	19/09/2012	
9905	PAT	GMAC	O	CTEL	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	1	1562/2008	BCN			17	17.5	24/10/2012	
9938	PAT	GMAC	O	GP	1.1	ACRA, S.C.	3	2	789/2011	EM	12/04/2011		6	6.2	13/01/2012	
9960	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1			BCN		DI	1	1.1		
9975	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1					DI	1	1.1		
10031	PAT	GMAC	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	1269/2007	BCN			16	16.2	02/04/2012	
10034	PAT	GMAC	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	4	107/2009	BCN	09/02/2009		17	17.5	27/09/2012	
10098	PAT	GMAC	O	CTEL	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	1420/2008	BCN	05/01/2012		3	3.7	05/01/2012	
10106	PAT	GMAC	O	CTEL	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	1	731/2011	BCN	20/09/2012		5	5.1	20/09/2012	
10115	PAT	GMAC	O	GP	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	879/08	BCN			17	17.7	09/01/2012	
10118	PAT	GMAC	O	GP	7	VARGAS FLORES, JAIME	1		1703/2010	BCN	07/01/2012		17	17.5	09/08/2012	
10120	PAT	GMAC	O	CTEL	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1		628/2004	BCN		DI	1	1.1	11/05/2011	
10129	PAT	GMAC	P	GP	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	1130/2008	BCN			16	16.8	19/09/2012	
10142	PAT	GMAC	O	GP	7	VARGAS FLORES, JAIME	1	1	1627/2010	BCN	27/09/2012		7	7.1	15/03/2012	
10210	PAT	GMAC	O	GP	7	BACKOFFICE	1			BCN		DI	1	1.1	27/04/2011	
10454	PAT	GMAC	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	14 CIVIL	736/12	EM	22/06/2012		3	3.4	22/06/2012	
10471	PAT	GMAC	O	CTEL	3	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	DECIMO	2321/2010	JAL			12	12.1	06/01/2012	
10496	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	TORRES, MARIA DEL ROSARIO	1		922/08	SIN			17	17.4	16/03/2011	
10560	PAT	GMAC	O	GP	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	SEGUNDO	908/12	BCN	10/10/2012		5	5.1	10/10/2012	
10583	PAT	GMAC	O	CTEL	1	VARGAS FLORES, JAIME	1	3	1636/11	BCN	16/01/2012		3	3.4	28/11/2012	
10687	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	1339/2007	BCN			16	16.2	11/01/2012	
10703	PAT	GMAC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1						13	13.1		
10729	PAT	GMAC	O	GP	1.1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1	CUARTO	888/2010	QR			17	17.1	01/10/2012	
10732	PAT	GMAC	O	CTEL	1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1	SEGUNDO		QR		DI	1	1.1	01/10/2012	
10764	PAT	GMAC	O	CTEL	7	GONZALEZ LONGORIA, MA. VERONICA	1	3	400/10	GTO	12/05/2010		17	17.2	26/06/2012	
10850	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	384/2008	BCN	10/02/2012		3	3.5	10/02/2012	
10859	PAT	GMAC	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	1	1182/2009	BCN			17	17.8	27/09/2012	
10895	PAT	GMAC	P	CTEL	1.1	DE LA VEGA, MIGUEL	1	concurrent	167/2011	NL	08/02/2011		3	3.2	23/08/2012	
10908	PAT	GMAC	O	CTEL	7	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	ERO MER	2166/08	JAL			17	17.5	16/11/2012	
10920	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	1	63	1052/09	EM			18	18.1	11/09/2012	
10939	PAT	GMAC	O	CTEL	7											
10997	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1							TL				
11007	PAT	GMAC	B	GP	1.1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1	CUARTO	278/2012	QR	30/03/2012		3	3.6	23/06/2012	
11008	PAT	GMAC	O	CTEL	1	LIC. SINUE RUIZ	1			YUC		DI	1	1.2	31/01/2012	
11009	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	EHP ABOGADOS Y CONTADORES S.C.	1					DI	1	1.3	07/02/2012	
11048	PAT	GMAC	O	GP	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	739/2011	BCN	13/04/2012		3	3.6	13/04/2012	
11054	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	SEGUNDO	712/06	JAL	09/03/2006		17	17.1	06/01/2012	
11143	PAT	GMAC	O	CTEL	7	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	1 CIVIL	838/2012	EM	03/10/2012		3	3.4	14/11/2012	
11173	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2		EM		DI	1	1.4	11/01/2012	
11192	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	3	858/09	EM			17	17.8	06/01/2012	
11198	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3		1186/2007	EM	05/09/2011		3	3.6	05/09/2011	
11200	PAT	GMAC	O	GP	1	BACKOFFICE	1			EM		DI	1	1.1	27/04/2011	
11231	PAT	GMAC	O	CTEL	7	GRUPO ML	1	65	1461/2011	EM	28/10/2011		3	3.4	02/09/2012	
11250	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1											
11255	PAT	GMAC	O	GP	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	2	1462/10	BCN	27/10/2010		17	17.5	07/01/2012	

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL DICIEMBRE 2012
MXMACCB 05U

11287	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	LIC. JORGE LUIS VALLE ANGULO	1	3	1116/2011	SIN	23/11/2011		5	5.1	27/06/2012	
11403	PAT	GMAC	P	CTEL	1	DE LA VEGA, MIGUEL	3	8	689/2009	NL			16	16.1	26/08/2012	
11441	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2	1461/09	EM	06/01/2010		11	11.1	15/03/2012	
11561	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	PROFESIONALES LEGALES UNIDOS	1	11	1150/2011	JAL	10/11/2011		8	8.1	22/10/2012	
11575	PAT	GMAC	P	DP	1	GUERRA, MARIA LUISA	1	1	272/09	NL	05/03/2009		17	17.5	11/10/2011	
11615	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	890/2010	EM	16/01/2012		9	9.1	24/08/2012	
11928	PAT	GMAC	O	GP	1.1	DE LA VEGA, MIGUEL	1	concurrent	322/2010	NL	09/03/2010		6	6.3	04/10/2012	
12019	PAT	GMAC	O	GP	7	COLEX CONSORCIO LEGAL	3		358/06	EM		DI	1	1.4	19/04/2011	
12087	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1							TL				
12154	PAT	GMAC	O	GP	1											
12180	PAT	GMAC	O	CTEL	1	MICHEL CORPORATIVO JURIDICO S.C.	3	NTO MERC	646/2008	JAL	29/02/2008		17	17.8	15/06/2012	
12219	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1											
12480	PAT	GMAC	I	GP	7	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	2	865/2012	OAX	23/08/2012		3	3.6	08/09/2012	
12533	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1			BCN			1	1.1	27/04/2011	
12602	PAT	GMAC	O	GP	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1	2 CIVIL	695/2012	EM	05/07/2012		6	6.3	15/11/2012	
12605	PAT	GMAC	O	CTEL	9	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3		1517/08	EM	28/01/2011		3	3.1	28/01/2011	
12656	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	1	3 CIVIL	644/2012	EM	13/06/2012		3	3.4	25/07/2012	
12712	PAT	GMAC	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	3	2	451/11	EM	30/03/2012		3	3.5	30/03/2012	
12714	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	1	3 CIVIL	763/2012	EM	13/07/2012		3	3.1	25/07/2012	
12719	PAT	GMAC	O	CTEL	1	ANDRES MARTIN PICHARDO	1	2	874/2012	EM	20/08/2012		6	6.3	13/12/2012	
12726	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	170/2010	EM			17	17.8	06/01/2012	
12734	PAT	GMAC	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	QUINTO	1340/2007	BCN			16	16.2	06/01/2012	
12748	PAT	GMAC	O	GP	3	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2	958/2011	EM	06/12/2011		6	6.3	15/05/2012	
12750	PAT	GMAC	O	GP	1	ACRA, S.C.	1	2	389/2010	EM			10	10.1	29/05/2012	
12760	PAT	GMAC	O	GP	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	142/2008	EM			3	3.1	05/11/2012	
12767	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	CONSULTORES EN RECUPERACION DE	1					DI	1	1.1		
12768	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	249/2011	EM			11	11.1	31/05/2012	
12785	PAT	GMAC	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	1	2	241/2011	EM			17	17.1	16/01/2012	
12795	PAT	GMAC	O	CTEL	7	VISITA EFECTIVA SC	1	2	972/2009	EM	06/01/2012		3	3.5	06/01/2012	
12796	PAT	GMAC	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	3		506/2009	EM			22	22.1	31/05/2012	
12804	PAT	GMAC	O	CTEL	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2 CIVIL	1000/2011	EM			8	8.1	26/08/2012	
12809	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	422/2011	EM	13/01/2012		8	8.1	24/08/2012	
12814	PAT	GMAC	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2*	1283/09	EM	24/08/2012		3	3.1	24/08/2012	
12815	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2*	1286/09	EM	24/08/2012		3	3.8	12/11/2012	
12823	PAT	GMAC	O	CTEL	1	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	3	2	543/2008	EM	01/02/2011		5	5.1	22/03/2012	
12826	PAT	GMAC	K	CTEL	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	1527/07	EM		DI	1	1.4	12/01/2012	
12848	PAT	GMAC	O	CTEL	3	VARGAS FLORES, JAIME	1	7	1625/11	BCN	10/01/2012		5	5.1	27/09/2012	
12857	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1											
12860	PAT	GMAC	O	GP	1											
12863	PAT	GMAC	P	CTEL	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	QUINTO	357/08	BCN	19/11/2010		16	16.4	26/06/2012	
12866	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	VARGAS FLORES, JAIME	1	6	888/2012		03/10/2012		5	5.1	11/11/2012	
12870	PAT	GMAC	O	CTEL	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	868/2008	BCN			14	14.1	26/06/2012	
12873	PAT	GMAC	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	3	2	885/09	EM			17	17.1	11/01/2012	
12874	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	3	2	711/09	EM			17	17.1	11/01/2012	
12876	PAT	GMAC	O	GP	1.1	ACRA, S.C.	3	2	1005/2011	EM			10	10.1	19/04/2012	
12879	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1											
12881	PAT	GMAC	O	CTEL	1											
12885	PAT	GMAC	O	CTEL	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALE	1	2	1181/2010	EM	27/02/2012		3	3.5	27/02/2012	
12893	PAT	GMAC	O	CTEL	7	ACRA, S.C.	3	2	352/2011	EM			10	10.1	01/03/2012	
12906	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	ANDRES MARTIN PICHARDO	3		1125/09	EM		DI	1	1.1	13/04/2010	
12912	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	VISITA EFECTIVA SC	1	2	867/2011	EM	27/06/2012		3	3.1	27/06/2012	
12913	PAT	GMAC	O	CTEL	9	ACRA, S.C.	3	2	713/09	EM			17	17.1	11/01/2012	
12914	PAT	GMAC	O	GP	1.1											
12915	PAT	GMAC	P	GP	3	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	2	1058/2009	BCN			17	17.5	20/12/2011	
12917	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	9	1370/2011	BCN	08/12/2011		17	17.4	31/08/2012	
12940	PAT	GMAC	O	GP	1.1											
12946	PAT	GMAC	O	GP	1.1											
12949	PAT	GMAC	O	GP	7	GARCIA, HOMERO GERARDO	1	4	1277/2010	SIN	03/09/2010		10	10.1	24/02/2012	
12951	PAT	GMAC	O	CTEL	7	VISITA EFECTIVA SC	1	2	998/08	EM			4	4.1	25/04/2011	
12991	PAT	GMAC	O	CTEL	2	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	3	751/2010	BCN			10	10.1	28/01/2013	
13067	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	COLEX CONSORCIO LEGAL	3		230/06	EM			17	17.1	22/02/2011	
13068	PAT	GMAC	O	CTEL	1	COLEX CONSORCIO LEGAL	1			EM			5	5.1	06/06/2012	
13118	PAT	GMAC	O	CTEL	1.1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	904/2008	BCN			16	16.8	30/04/2012	
13541	PAT	GMAC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1			PUE		DI	1	1.1	27/04/2011	
14264	PAT	GMAC	O	CTEL	7	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	241/2008	BCN	10/02/2012		3	3.4	10/02/2012	
14868	PAT	GMAC	O	CTEL	1	RODRIGUEZ, BENJAMIN	1	5	1275/2011	BCN	24/11/2011		6	6.4	17/09/2012	
15180	PAT	GMAC	O	CTEL	7	BACKOFFICE	1			GTO		DI	1	1.1	11/05/2011	