

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2012						
		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4.786377			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	54,227,524.39	259,553,375.49			
2	Pagos de Principal Programados	120,848.22	578,425.14			
3	Pre-pagos de Principal	456,864.01	2,186,723.39			
4	Inmuebles Recuperados	52,252.16	250,098.54			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	53,597,560.00	256,538,128.42			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	120,848.22	578,425.14			
7	Pre-pagos de Principal	456,864.01	2,186,723.39			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-			
9	Monto Total de Pagos de Principal	577,712.23	2,765,148.53			
10	Intereses Ordinarios	340,830.71	1,631,344.27			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	53,314.74	255,184.45			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	24,651.54	117,991.56			
15	Seguro de Vida	33,009.54	157,996.10			
16	Seguro de Daños y Contenidos	2,981.77	14,271.88			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	3,848.73	18,421.47			
19	Cargo por Cobranza	7,095.23	33,960.45			
20	Cuota de Mantenimiento	197.42	944.93			
21	Cuota de Conservación	2,023.62	9,685.81			
22	Montos Recibidos por Aplicar	38,668.68	185,082.88			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,084,334.21	5,190,032.32			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	24,651.54	117,991.56			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	29,612.70	141,737.55			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	29,612.70	141,737.55			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	4,961.16	23,745.98			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	29,612.70	141,737.55			
30	Seguro de vida pagado	35,826.99	171,481.48			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	7,336.33	35,114.44			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	53,314.74	255,184.45			
34	Cargo por Cobranza	7,095.23	33,960.45			
35	Cuota Mantenimiento	197.42	944.93			
36	Cuota Conservacion	2,023.62	9,685.81			
37	GPI Pagada	32,467.51	155,401.74			
38	Total de Cargos del Periodo	167,874.54	803,510.84			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	33,009.54	157,996.10			
40	Seguro de vida pagado	35,826.99	171,481.48			
41	Saldo seguro de vida	(2,817.45)	(13,485.38)			
42	Seguro de daños cobrado	2,981.77	14,271.88			
43	Seguro de daños pagado	7,336.33	35,114.44			
44	Saldo seguro de daños	(4,354.56)	(20,842.57)			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,084,334.21	5,190,032.32			
49	Total Cargos del periodo	167,874.54	803,510.84			
50	Montos Recibidos por Aplicar	38,668.68	185,082.88			
51	Excedentes en Liquidación	3,848.73	18,421.47			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(7,172.01)	(34,327.94)			
54		881,114.27	4,217,345.08	879,909.19		4,211,577.12
54.1	Cantidad Aproximada a desembolsar por el IFC			418,676.40		
54.2	Flujo Disponible para Distribuir			1,298,585.59		
Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	279	43.06%	21,689,535.74	21,162,917.07	39.48%
56	De 1 a 30 días	129	19.91%	10,047,527.57	10,011,476.96	18.68%
57	De 31 a 60 días	29	4.48%	2,375,236.95	2,370,857.58	4.42%
58	De 61 a 90 días	19	2.93%	1,689,524.20	1,687,365.12	3.15%
59	De 91 a 120 días	8	1.23%	875,940.02	873,849.72	1.63%
60	De 121 a 150 días	8	1.23%	697,694.40	696,633.62	1.30%
61	De 151 a 180 días	4	0.62%	497,447.32	496,788.10	0.93%
62	Más de 180 días	172	26.54%	16,354,618.19	16,297,671.83	30.41%
63	TOTALES	648	100.00%	54,227,524.39	53,597,560.00	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	456	192	476	172	648
65	Saldo Insoluto de Principal	35,232,616.73	18,364,943.27	37,299,888.17	16,297,671.83	53,597,560.00
66	Porcentaje del total de cartera	65.74%	34.26%	69.59%	30.41%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	120,301.17	4,437,987.90	193,606.25	4,364,682.82	4,558,289.07
68	Montos Recibidos por Aplicar	38,668.68	-	38,668.68	-	38,668.68
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	41,577.22	1,157,849.71	60,982.89	1,138,444.04	1,199,426.93
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
70	Proceso Judicial	145	13,580,247.42			
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	653	54,227,524.39			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	4	311,176.57			
73	Inmuebles Recuperados	1	52,252.16			
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	-			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	-			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	648	53,597,560.00			
			Monto			
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		\$ 215,626.33			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		55,244,672.68			

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. S.F.O.L. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA
REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE JULIO DE 2012

"IMPORTE EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Pagos de Principal Programados	150,530.00
6	Pre-pagos de Principal	377,088.34
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	0.00
8	Monto Total de Pagos de Principal	527,618.34
10	Intereses Ordinarios	394,136.29
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	63,966.45
13	Penalización por Prepagos	0.00
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	32,045.12
15	Seguro de Vida	37,702.78
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	3,447.68
17	Excedentes en Liquidación	0.05
18	Cargo por Cobranza	8,150.69
19	Cuota de Mantenimiento	380.93
20	Cuota de Conservación	2,222.37
21	Montos Recibidos por Aplicar	166,007.81
22	Saldo a Favor SHF	33,087.78
23	GPI Pagada por el Administrador	33,290.55
24	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	887,421.42

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2012

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal", de acuerdo a la prelación de pago del bono por lo que se procederá a ejercer la garantía del IFC por un monto de 418,676.40 UDIS
- 2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios de \$109,480.30 a una tasa anual del 9.0% de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- Sobre la venta del periodo Junio esta en revisión para la reclamación del la GPI, el administrador tiene como plazo límite este mes para dar respuesta para solicitar dichos recursos; se continuará con el seguimiento y en caso de obtener los recursos se distribuirán en el Flujo Real.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.
- 2.- Aún se encuentra pendiente de aplicar el depósito por \$363,055.20 realizado por el administrador en Marzo pasado correspondiente a una liquidación, toda vez que están realizando la conciliación de aplicaciones en el sistema.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- 1.- En el periodo anterior se realizó una revisión de los Créditos en Proceso Judicial y se determinó el universo total de créditos con demanda vigente dando un total de 145 casos, aún están en revisión 10 créditos de los cuales al día de hoy aún no nos han dado respuesta
- 2.- El administrador reportó 1 Adjudicación por un monto de 52,252.16 UDIS, este inmueble recuperado se acumula a los 15 Inmuebles reportados el periodo anterior; quedando un inventario de 16 viviendas recuperadas.

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA
REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE AGOSTO DE 2012.

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
939,041	131,948,523	0.712%	8.882%	2006	1-Febrero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
1,035,670	127,909,448	0.810%	10.161%	2006	1-Abril
831,571	126,153,336	0.659%	8.203%	2006	1-Mayo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,060,084	124,344,167	0.853%	10.724%	2006	1-Julio
707,012	123,389,410	0.573%	7.097%	2006	1-Agosto
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
971,635	119,871,721	0.811%	10.172%	2006	1-October
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
305,753	115,054,022	0.266%	3.236%	2007	1-Febrero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
1,120,017	112,662,910	0.994%	12.604%	2007	1-Abril
580,948	110,984,595	0.523%	6.465%	2007	1-Mayo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,378,864	108,111,922	1.275%	16.425%	2007	1-Julio
887,740	107,472,178	0.826%	10.375%	2007	1-Agosto
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
915,712.10	104,372,182	0.877%	11.051%	2007	1-October
599,563.44	102,789,903	0.583%	7.228%	2007	1-Noviembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,276,601.09	97,437,730	1.310%	16.906%	2008	1-Febrero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,223,858.84	93,716,921	1.306%	16.847%	2008	1-Abril
824,964.90	92,004,217	0.897%	11.307%	2008	1-Mayo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
735,359.69	90,156,819	0.816%	10.239%	2008	1-Julio
1,531,379.25	88,765,783	1.725%	22.784%	2008	31-Julio
1,641,745.34	86,058,033	1.908%	25.454%	2008	31-Agosto
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,550,679.82	83,356,290	1.860%	24.755%	2008	31-October
1,724,265.29	80,507,438	2.142%	28.955%	2008	30-Noviembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
1,647,238.39	75,850,600	2.172%	29.410%	2009	28-Febrero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
754,255.79	72,969,602	1.034%	13.134%	2009	30-Abril
967,099.42	70,880,607	1.364%	17.659%	2009	31-Mayo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
514,798.36	67,453,338	0.763%	9.553%	2009	31-Julio
691,373.45	66,470,935	1.040%	13.221%	2009	31-Agosto
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
638,788.93	65,912,589	0.969%	12.270%	2009	31-October
326,337.69	64,785,916	0.504%	6.215%	2009	30-Noviembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
503,055.21	62,407,709	0.806%	10.114%	2010	28-Febrero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
295,106.84	60,810,566	0.485%	5.981%	2010	30-Abril
159,999.62	59,866,296	0.267%	3.255%	2010	31-Mayo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
78,454.03	57,955,901	0.135%	1.637%	2010	31-Julio
503,530.32	56,533,413	0.891%	11.228%	2010	31-Agosto
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
554,922.21	54,400,449	1.020%	12.951%	2010	31-October
797,697.46	53,184,223	1.500%	19.560%	2010	30-Noviembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,623.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
843,532.56	50,239,043	1.679%	22.117%	2011	28-Febrero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
429,033.21	47,709,491	0.899%	11.341%	2011	30-Abril
279,679.09	46,833,687	0.597%	7.406%	2011	31-Mayo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
230,378.91	44,953,468	0.512%	6.326%	2011	31-Julio
614,596.38	43,674,962	1.407%	18.257%	2011	31-Agosto
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
399,108.37	42,253,736	0.945%	11.942%	2011	31-October
389,323.49	42,292,479	0.921%	11.623%	2011	30-Noviembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
660,176.17	39,541,843	1.670%	21.981%	2012	29-Febrero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
996,368.20	37,571,754	2.652%	36.900%	2012	30-Abril
543,286.48	36,881,423	1.473%	19.182%	2012	31-Mayo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
377,088.34	35,232,617	1.070%	13.627%	2012	31-Julio
456,864.01	14,943,549	3.057%	43.530%	2012	31-Agosto

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago	Fecha de Promesa de Pago	Causas de No Demanda	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha Presentación de la Demanda	Última Etapa Procesal	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	
10448		ESTADO DE MEXICO	TULTITLAN	\$ 94,050.00	\$ 92,513.63	C	GP	1.1	\$ 33,667.05	31/07/2012		MERCANTIL	4		15.1	31/05/2012	
9806		ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 87,750.00	\$ 76,586.96	O	GP										
9874		BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 48,415.21	O	GP	9				CIVIL				3.1	21/06/2012
12533		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 181,800.00	\$ 144,040.83	O	GP	1.1				CIVIL				1.1	27/04/2011
13541		PUEBLA	PUEBLA	\$ 72,810.00	\$ 44,733.50	O	CTEL	1.1			PD	CIVIL				1.1	27/04/2011
9875		NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 94,800.00	\$ 81,886.21	O	CTEL	1.1				CIVIL				1.1	27/04/2011
12886		ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 162,900.00	\$ 143,829.64	O	CTEL	1.1				CIVIL				3.5	30/05/2012
10939		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 148,937.83	\$ 130,754.08	P	CTEL		\$ 6,000.00	05/07/2012							
12074		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 122,996.00	\$ 108,297.01	O	GP										
12853		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 169,046.00	\$ 149,255.50	O	GP										
8160		PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 58,581.51	O	CTEL										
8430		ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 47,537.94	O	CTEL										
6218		ESTADO DE MEXICO	TULTITLAN	\$ 79,200.00	\$ 70,342.56	O	CTEL	1				MERCANTIL	5		3.6	30/05/2012	
12917		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 156,157.94	F	GP	1.1				CIVIL	9	08/12/2011	17.4	22/05/2012	
11051		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 189,359.06	\$ 147,706.95	O	CTEL										
11349		JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 132,570.00	\$ 116,020.97	O	CTEL										
13066		ESTADO DE MEXICO	IXTAPALUCA	\$ 88,200.00	\$ 77,694.33	O	CTEL										
8622		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 120,494.00	\$ 110,000.77	O	CTEL										
8642		ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 58,745.54	O	MSJ										
8786		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 95,662.00	\$ 42,976.26	O	CTEL										
9754		SINALOA	MAZATLAN	\$ 124,812.00	\$ 108,256.63	SG	CTEL										
5168		NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 88,689.00	\$ 77,250.09	O	CTEL	1.1				CIVIL	3 Concurrente		5.1	25/06/2012	
10360		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 113,056.09	\$ 98,585.78	O	CTEL	2	\$ 4,000.00	21/07/2012		MERCANTIL	QUINTO MERCANTI	15/12/2008	6.2	24/02/2012	
6391		NUEVO LEON	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 80,000.00	\$ 71,176.07	F	CTEL	1.1				CIVIL	8 concurrente		15.1	16/12/2011	
9867		BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 48,120.00	O	CTEL	2				CIVIL	1		15.1	19/12/2011	
10687		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 82,800.00	\$ 72,122.65	SG	CTEL	1.1				CIVIL	5		16.2	11/01/2012	
12754		NUEVO LEON	GENERAL ESCOBEDO	\$ 203,474.69	\$ 165,948.06	P	CTEL	1.1				CONCURRENTE	2	17/02/2009	16.5	17/07/2012	
9649		ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 78,830.00	\$ 68,496.52	O	CTEL	9			PD	CIVIL	2		1.4	10/01/2012	
10550		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 68,400.00	\$ 59,577.81	O	CTEL										
10703		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 128,119.00	\$ 111,587.33	O	CTEL										
10911		NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 92,273.00	\$ 80,377.38	E	CTEL		\$ 4,000.00	30/07/2012							
11250		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 108,008.00	\$ 93,812.46	O	GP										
12087		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 141,290.05	\$ 3,044.48	SG	CTEL										
12857		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 156,849.49	P	CTEL		\$ 12,500.00	21/07/2012							
12860		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 156,849.49	O	GP										
12940		NUEVO LEON	MONTERREY	\$ 169,100.00	\$ 148,662.49	O	CTEL		\$ 9,170.00	31/07/2012							
6181		NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 88,825.00	\$ 79,011.43	O	CTEL										
6288		NUEVO LEON	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 88,470.00	\$ 77,147.91	P	GP										
6360		NUEVO LEON	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 88,825.00	\$ 79,131.47	O	CTEL										
6398		NUEVO LEON	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 69,176.00	\$ 2,256.89	O	CTEL										
7775		SINALOA	CULIACAN	\$ 94,050.00	\$ 85,456.48	O	CTEL										
7850		PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 58,205.97	O	CTEL										
8083		ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 46,991.41	O	CTEL										
8188		ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 58,518.12	O	CTEL										
8712		ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 58,594.55	O	GP										
9361		NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 99,930.00	\$ 85,541.27	O	GP										
9731		ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 68,467.72	O	CTEL										
9745		ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 60,109.00	\$ 51,689.61	O	CTEL										
9919		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 133,500.00	\$ 114,370.75	F	CTEL										

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA		CAUSAS DE NO DEMANDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	FP	FALTA DE PODERES
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O ESO DE CTA	1.1	HABITADA POR DEMANDADO	DI	DOCUMENTACION INCOMPLETA DEL FIDEICOMISO
C	DESEMPELO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA	TL	EN TRAMITE DE LIQUIDACION
D	PROBLEMAS DE SALUD FAMILIAR	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA	PR	EN PROCESO DE
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO	PD	PREPARACION DE DOCUMENTOS
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR	TP	TRAMITE DE PRESENTACION
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL		
H	LOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA		
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	7.1	DESHABITADA-MUEBLES		
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)		
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	9	SE TRASPASA		
L	CRÉDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION	10	INVADIDA		
M	ACLARACION	DIR	DACION EN TRAMITE	11	DISPONIBLE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION	12	SUSTITUCION DE DEUDOR		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION	13	VENTA INDIVIDUAL		
P	DISMINUCION DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA				
Q	MIGRACION	SG	SIN GESTION				
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA				
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZON				
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL				