

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2012

	UDIs	Pesos			
Cotización UDI:		4,768,809			
Resumen del Portafolio					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	54,807,555.19	261,366,762.44			
2 Pagos de Principal Programados	150,530.00	717,848.82			
3 Pre-pagos de Principal	377,088.34	1,798,262.27			
4 Inmuebles Recuperados	52,412.46	249,945.01			
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	54,227,524.39	258,600,706.34			
Total de Depósitos del Periodo					
6 Pagos de Principal Programados	150,530.00	717,848.82			
7 Pre-pagos de Principal	377,088.34	1,798,262.27			
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-			
9 Monto Total de Pagos de Principal	527,618.34	2,516,111.09			
10 Intereses Ordinarios	394,136.29	1,879,560.69			
11 Intereses Moratorios	-	-			
12 Comisión por Administración	63,966.45	305,043.78			
13 Penalización por Prepagos	-	-			
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	32,045.12	152,817.06			
15 Seguro de Vida	37,702.78	179,797.36			
16 Seguro de Daños y Contenidos	3,447.68	16,441.33			
17 Seguro de Desempleo	-	-			
18 Excedentes en Liquidación	0.05	0.24			
19 Cargo por Cobranza	8,150.69	38,869.08			
20 Cuota de Mantenimiento	380.93	1,816.58			
21 Cuota de Conservación	2,222.37	10,598.06			
22 Montos Recibidos por Aplicar	166,007.81	791,659.54			
23 Total de Depósitos del Periodo	1,235,678.51	5,892,714.80			
Operación de Cobertura de SHF					
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	32,045.12	152,817.06			
25 Cobertura Total a Pagar SHF	33,087.78	157,789.30			
26 Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27 Saldo a Favor SHF	33,087.78	157,789.30			
28 Saldo a Favor Fideicomiso	(1,042.66)	(4,972.25)			
Cargos del Periodo					
29 Saldo a Favor SHF	33,087.78	157,789.30			
30 Seguro de vida pagado	36,387.51	173,525.09			
31 Seguro de Daños y Contenidos pagados	7,363.29	35,114.12			
32 Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33 Comision por Administración Pagada	63,966.45	305,043.78			
34 Cargo por Cobranza	8,150.69	38,869.08			
35 Cuota Mantenimiento	380.93	1,816.58			
36 Cuota Conservacion	2,222.37	10,598.06			
37 GPI Pagada	33,290.55	158,756.27			
38 Total de Cargos del Periodo	184,849.57	881,512.29			
Seguros					
39 Seguro de vida cobrado	37,702.78	179,797.36			
40 Seguro de vida pagado	36,387.51	173,525.09			
41 Saldo seguro de vida	1,315.27	6,272.27			
42 Seguro de daños cobrado	3,447.68	16,441.33			
43 Seguro de daños pagado	7,363.29	35,114.12			
44 Saldo seguro de daños	(3,915.61)	(18,672.80)			
45 Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46 Seguro de desempleo pagado	-	-			
47 Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General					
48 Total de Depósitos del Periodo	1,235,678.51	5,892,714.80			
49 Total Cargos del periodo	184,849.57	881,512.29			
50 Montos Recibidos por Aplicar	166,007.81	791,659.54			
51 Excedentes en Liquidación	0.05	0.24			
52 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53 Saldo Positivo Negativo Seguros	(2,600.34)	(12,400.52)			
54	887,421.42	4,231,943.25	884,890.99	4,219,876.13	
54.1 Cantidad Aproximada a desembolsar por el IFC			2,572.01		
54.2 Flujo Disponible para Distribuir			887,463.00		
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios					
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
55 Al Corriente	296	45.33%	22,698,740.51	22,216,497.65	40.97%
56 De 1 a 30 días	119	18.22%	9,706,961.50	9,677,797.21	17.85%
57 De 31 a 60 días	27	4.13%	2,480,084.23	2,474,101.55	4.56%
58 De 61 a 90 días	13	1.99%	926,243.78	924,595.34	1.71%
59 De 91 a 120 días	17	2.60%	1,662,450.61	1,659,451.63	3.06%
60 De 121 a 150 días	3	0.46%	408,455.40	407,901.34	0.75%
61 De 151 a 180 días	10	1.53%	868,555.45	867,014.04	1.60%
62 Más de 180 días	168	25.73%	16,056,063.71	16,000,165.63	29.51%
63 TOTALES	653	100.00%	54,807,555.19	54,227,524.39	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
64 Número de Créditos	455	198	485	168	653
65 Saldo Insoluto de Principal	35,292,991.75	18,934,532.64	38,227,358.76	16,000,165.63	54,227,524.39
66 Porcentaje del total de cartera	65.08%	34.92%	70.49%	29.51%	100.00%
67 Interes No Cubiertos	106,340.56	4,369,107.36	209,873.77	4,265,574.15	4,475,447.92
68 Montos Recibidos por Aplicar	166,007.81	-	166,007.81	-	166,007.81
69 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	36,019.78	1,130,350.52	63,670.32	1,102,699.98	1,166,370.30
		No. de Crédito	Saldo Insoluto		
70 Proceso Judicial		138	12,974,793.95		
		No. de Crédito	Saldo Insoluto		
71 Créditos Mes Pasado en Portafolio		660	54,807,555.19		
72 Créditos Pre-pagados en el Periodo		6	309,099.32		
73 Inmuebles Recuperados		1	52,412.46		
74 Créditos Añadidos al Portafolio		0	-		
75 Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	-		
76 Créditos Actuales en el Portafolio		653	54,227,524.39		
			Monto		
77 Pérdidas o Ganancias Acumuladas			\$ 215,626.33		
78 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			55,822,384.91		

Mauricio Márquez Ruiz
Supervisor Administración Maestra

Gabriel Ivan Anaya Luna
Supervisor Administración Maestra

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. S.F.O.L. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA
REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE JUNIO DE 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Pagos de Principal Programados	115,728.31
6	Pre-pagos de Principal	829,111.17
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	71,225.49
8	Monto Total de Pagos de Principal	1,016,064.97
10	Intereses Ordinarios	305,840.83
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	50,016.80
13	Penalización por Prepagos	0.00
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	25,643.78
15	Seguro de Vida	30,699.41
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	2,687.03
17	Excedentes en Liquidación	2,707.94
18	Cargo por Cobranza	7,099.58
19	Cuota de Mantenimiento	300.78
20	Cuota de Conservación	1,710.47
21	Montos Recibidos por Aplicar	46,083.86
22	Saldo a Favor SHF	38,250.55
23	GPI Pagada por el Administrador	33,426.79
24	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,275,872.24

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2012

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal", de acuerdo a la prelación de pago del bono por lo que se procederá a ejercer la garantía del IFC por un monto estimado de 2,572.01 UDIS. Se indica estimado debido a que se está utilizando el tipo de cambio de la UDI al día 25 toda vez que no se ha publicado el valor de la UDI para la fecha de pago del cupón.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC en el periodo anterior devengaron intereses ordinarios de \$124,495.75 a una tasa anual del 9.0% de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.

4.- Sobre la Venta del periodo anterior esta en revisión para la reclamación del la GPI, el administrador tiene un plazo de 60 días para solicitar dichos recursos; se continuará con el seguimiento y en caso de obtener los recursos se distribuirán en el Flujo Real.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

2.- Aún se encuentra pendiente de aplicar el depósito por \$363,055.20 realizado por el administrador en Marzo pasado correspondiente a una liquidación, toda vez que están realizando la conciliación de aplicaciones en el sistema.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1.- En el periodo anterior se realizó una revisión de los Créditos en Proceso Judicial y se determinó el universo total de créditos con demanda vigente dando un total de 138 casos, aún están en revisión 10 créditos los cuales nos darán respuesta en este mes.

2.- El administrador reportó 1 Adjudicación por un monto de 52,412.46 UDIS, este inmueble recuperado se acumula a los 14 Inmuebles reportados el periodo anterior; quedando un inventario de 15 viviendas recuperadas.

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA
REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2012.

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
939,041	131,948,523	0.712%	8.882%	2006	1-Febrero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
1,035,670	127,909,448	0.810%	10.161%	2006	1-Abril
831,571	126,153,336	0.659%	8.203%	2006	1-Mayo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,060,084	124,344,167	0.853%	10.724%	2006	1-Julio
707,012	123,389,410	0.573%	7.097%	2006	1-Agosto
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
971,635	119,871,721	0.811%	10.172%	2006	1-October
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
305,753	115,054,022	0.266%	3.236%	2007	1-Febrero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
1,120,017	112,662,910	0.994%	12.604%	2007	1-Abril
580,948	110,984,595	0.523%	6.465%	2007	1-Mayo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,378,864	108,111,922	1.275%	16.425%	2007	1-Julio
887,740	107,472,178	0.826%	10.375%	2007	1-Agosto
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
915,712.10	104,372,182	0.877%	11.051%	2007	1-October
599,563.44	102,789,903	0.583%	7.228%	2007	1-Noviembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,276,601.09	97,437,730	1.310%	16.906%	2008	1-Febrero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,223,858.84	93,716,921	1.306%	16.847%	2008	1-Abril
824,964.90	92,004,217	0.897%	11.307%	2008	1-Mayo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
735,359.69	90,156,819	0.816%	10.239%	2008	1-Julio
1,531,379.25	88,765,783	1.725%	22.784%	2008	31-Julio
1,641,745.34	86,058,033	1.908%	25.454%	2008	31-Agosto
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,550,679.82	83,356,290	1.860%	24.755%	2008	31-October
1,724,265.29	80,507,438	2.142%	28.955%	2008	30-Noviembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
1,647,238.39	75,850,600	2.172%	29.410%	2009	28-Febrero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
754,255.79	72,969,602	1.034%	13.134%	2009	30-Abril
967,099.42	70,880,607	1.364%	17.659%	2009	31-Mayo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
514,798.36	67,453,338	0.763%	9.553%	2009	31-Julio
691,373.45	66,470,935	1.040%	13.221%	2009	31-Agosto
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
638,788.93	65,912,589	0.969%	12.270%	2009	31-October
326,337.69	64,785,916	0.504%	6.215%	2009	30-Noviembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
503,055.21	62,407,709	0.806%	10.114%	2010	28-Febrero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
295,106.84	60,810,566	0.485%	5.981%	2010	30-Abril
159,999.62	59,866,296	0.267%	3.255%	2010	31-Mayo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
78,454.03	57,955,901	0.135%	1.637%	2010	31-Julio
503,530.32	56,533,413	0.891%	11.228%	2010	31-Agosto
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
554,922.21	54,400,449	1.020%	12.951%	2010	31-October
797,697.46	53,184,223	1.500%	19.560%	2010	30-Noviembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,623.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
843,532.56	50,239,043	1.679%	22.117%	2011	28-Febrero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
429,033.21	47,709,491	0.899%	11.341%	2011	30-Abril
279,679.09	46,833,687	0.597%	7.406%	2011	31-Mayo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
230,378.91	44,953,468	0.512%	6.326%	2011	31-Julio
614,596.38	43,674,962	1.407%	18.257%	2011	31-Agosto
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
399,108.37	42,253,736	0.945%	11.942%	2011	31-October
389,323.49	42,292,479	0.921%	11.623%	2011	30-Noviembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
660,176.17	39,541,843	1.670%	21.981%	2012	29-Febrero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
996,368.20	37,571,754	2.652%	36.900%	2012	30-Abril
543,286.48	36,881,423	1.473%	19.182%	2012	31-Mayo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
377,088.34	35,292,992	1.068%	13.602%	2012	31-Julio

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL JULIO DE 2012
 MXMACCB 05U
 PATRIMONIO

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago +	Fecha de Promesa de Pago	Causas de No Demanda	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	
10895	21	NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 92,483.00	\$ 84,354.12	SG	CTEL	1,1				CIVIL	7 concurrente	11/03/2012	
11287	21	SINALOA	MAZATLAN	\$ 161,900.00	\$ 115,981.31	O	CTEL	1,1				CIVIL		23/11/2010	
12605	21	ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 134,550.00	\$ 126,256.48	O	CTEL	1,1				MERCANTIL		28/01/2011	
12814	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 103,266.00	\$ 96,426.62	O	CTEL	1,1				MERCANTIL		02/02/2011	
12815	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 103,266.00	\$ 96,559.51	O	CTEL	1,1				MERCANTIL		09/12/2011	
6345	21	ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 58,468.01	O	CTEL	1,1				MERCANTIL		25/01/2012	
9721	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 71,439.24	O	GP	1,1				CIVIL	2	06/01/2012	
11143	21	DISTRITO FEDERAL	MEXICO	\$ 123,675.32	\$ 119,206.47	O	CTEL	7				CIVIL	1 CIVIL	13/07/2012	
11615	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 70,861.66	SG	CTEL	1				MERCANTIL	2	16/01/2012	
12696	21	ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 162,900.00	\$ 137,496.84	O	GP	1			TP	CIVIL	3 CIVIL	25/07/2012	
14264	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 148,507.82	\$ 109,774.05	O	CTEL	7				CIVIL	5	10/02/2012	
5874	21	NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 88,825.00	\$ 92,298.42	P	CTEL	1,1				CONCURRENTE	8	20/04/2012	
9715	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 71,178.03	SG	CTEL	1,1				CIVIL	2 CIVIL	06/12/2011	
10850	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 54,430.80	SG	CTEL	7				CIVIL	2	10/02/2012	
12712	21	ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 215,000.00	\$ 199,838.48	O	CTEL	7				MERCANTIL	2	30/03/2012	
12795	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 133,682.00	\$ 124,828.44	O	CTEL	7			TP	CIVIL	2	06/01/2012	
12885	21	ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 162,900.00	\$ 149,741.47	O	CTEL	7				CIVIL	2	27/02/2012	
6225	21	ESTADO DE MEXICO	TULITITLAN	\$ 79,200.00	\$ 72,768.40	O	GP	1				CIVIL	2	27/03/2012	
8542	21	ESTADO DE MEXICO	TULITITLAN	\$ 94,050.00	\$ 90,058.02	SG	CTEL	1				MERCANTIL	4	08/02/2012	
11048	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 53,749.07	O	GP	7				CIVIL	3	13/04/2012	
11198	21	ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 134,550.00	\$ 128,576.70	O	GP	1,1				MERCANTIL	1	05/09/2011	
9722	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 71,178.03	O	MSJ	1				CIVIL	2	19/07/2012	
9808	21	ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 87,750.00	\$ 82,827.13	O	GP	1,1				MERCANTIL	1	13/10/2011	
10120	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 51,912.71	O	GP	7				CIVIL	1	11/05/2011	
10098	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 52,272.67	O	GP	7				CIVIL	2	05/11/2012	
10210	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 111,464.00	\$ 99,849.60	O	GP	7				CIVIL	1	27/04/2011	
5359	21	JALISCO	GUADALAJARA	\$ 79,200.00	\$ 72,039.83	O	CTEL	7				CIVIL	5	23/12/2011	
9635	21	ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 60,675.05	O	GP	1,1	\$ 3,730.00	30/07/2012		MERCANTIL	38	31/05/2012	
12019	21	ESTADO DE MEXICO	IXTAPALUCA	\$ 88,200.00	\$ 84,855.58	O	GP	1,1				MERCANTIL	1	14/04/2011	
12951	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 77,683.71	O	CTEL	7				CIVIL	2	25/04/2011	
11008	21	QUINTANA ROO	CANCUN	\$ 255,000.00	\$ 230,774.74	SG	CTEL	1,1				CIVIL	1	31/01/2012	
10106	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 54,195.54	SG	CTEL	7				CIVIL	1	12/03/2012	
10118	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 50,321.32	O	GP	7				CIVIL	1	15/03/2012	
10142	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 50,737.14	O	GP	7				CIVIL	1	15/03/2012	
11173	21	ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 134,550.00	\$ 127,593.33	O	GP	1,1			PD	CIVIL	2	11/01/2012	
11928	21	NUEVO LEON	MONTERREY	\$ 184,500.00	\$ 142,446.38	P	CTEL	1,1				CIVIL	7 concurrente	20/06/2012	
12748	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 79,764.09	SG	CTEL	1				MERCANTIL	2	15/05/2012	
12823	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 103,266.00	\$ 98,540.82	O	CTEL	1,1				MERCANTIL	2	22/03/2012	
8637	21	SINALOA	MAZATLAN	\$ 91,900.00	\$ 88,038.26	O	CTEL	1,1				CIVIL	1	18/11/2011	
9750	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 74,622.83	O	GP	1,1				MERCANTIL	1	17/12/2009	
9864	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 51,065.34	O	GP	7				CIVIL	2	05/06/2012	
7946	21	ESTADO DE MEXICO	IXTAPALUCA	\$ 79,200.00	\$ 76,385.31	SG	CTEL	1				MERCANTIL	1	18/03/2010	
9707	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 71,439.23	O	CTEL	1,1				CIVIL	3	22/03/2011	
14868	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 82,050.00	\$ 74,930.98	O	GP	1,1				CIVIL	5	17/04/2012	
9938	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 73,265.84	SG	CTEL	1				MERCANTIL	2	13/01/2012	
12480	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 75,255.86	SG	CTEL	1			PD	CIVIL	1	27/04/2011	
12809	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 103,266.00	\$ 96,821.96	O	CTEL	1,1				MERCANTIL	2	31/05/2012	
12991	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 165,025.00	\$ 143,085.98	O	GP	1				CIVIL	3	05/01/2012	
9652	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 77,239.16	SG	CTEL	1,1				CIVIL	2	11/01/2012	
9653	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 75,373.02	O	CTEL	1,1				MERCANTIL	2	11/01/2012	
12760	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 78,334.34	SG	CTEL	1				CIVIL	2	06/01/2012	
9655	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 71,178.03	O	CTEL	1,1				CIVIL	2	09/02/2012	
7937	21	ESTADO DE MEXICO	IXTAPALUCA	\$ 79,200.00	\$ 77,181.64	SG	CTEL	1				MERCANTIL	2	03/05/2012	
8794	21	JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 79,200.00	\$ 75,825.33	O	GP	3				mercantil	Quinto	26/01/2012	
12750	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 76,044.96	SG	CTEL	1				CIVIL	2	29/05/2012	
12876	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 103,266.00	\$ 95,883.79	SG	CTEL	1,1				MERCANTIL	2	19/04/2012	
12993	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 76,885.41	O	CTEL	7				MERCANTIL	2	01/03/2012	
12949	21	SINALOA	CULIACAN	\$ 150,627.00	\$ 141,177.60	O	GP	7				CIVIL	4	24/02/2012	
11441	21	ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 130,000.00	\$ 113,913.82	O	GP	1,1				MERCANTIL	2	15/03/2012	
12768	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 72,627.17	SG	CTEL	1				MERCANTIL	2	31/05/2012	
10471	21	JALISCO	ZAPOCAN	\$ 123,239.91	\$ 113,209.07	O	CTEL	3				mercantil	66/01/2012		
12906	21	ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 122,000.00	\$ 113,919.94	O	CTEL	1,1			DI	MERCANTIL	1	13/04/2010	
15180	21	GUANAJUATO	LEON	\$ 144,000.00	\$ 130,962.78	O	CTEL	7			PD	CIVIL	1	11/05/2011	
8785	21	DISTRITO FEDERAL	BENITO JUAREZ	\$ 70,400.00	\$ 65,977.82	O	CTEL	3			PD	MERCANTIL	CUADRAGESIMO PR	03/01/2012	
8172	21	ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 61,556.81	O	GP	1			PD	CIVIL	5	20/04/2012	
8327	21	ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 60,791.78	O	GP	1,1			PD	MERCANTIL	5	20/04/2012	
8652	21	ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 60,313.02	O	GP	1			PD	MERCANTIL	1	20/12/2011	
8721	21	ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 50,947.43	SG	CTEL	1			PD	MERCANTIL	5	18/03/2010	
8757	21	PUEBLA	SAN ANDRES CHOLULLA	\$ 70,983.00	\$ 68,467.54	O	GP	1,1			PD	MERCANTIL	1	20/12/2011	
10031	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 51,626.69	O	GP	7				CIVIL	2	02/04/2012	
9485	21	ESTADO DE MEXICO	IXTAPALUCA	\$ 85,000.00	\$ 81,901.31	O	CTEL	1			PD	MERCANTIL	1	30/05/2012	
11403	21	NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 170,970.81	\$ 144,777.39	O	CTEL	1				MERCANTIL	8	05/01/2012	
9645	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 75,659.79	O	GP	7				CIVIL	2	11/01/2012	
12734	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 23,495.00	\$ 215,511.56	O	CTEL	1,1				CIVIL	QUINTO	2	06/01/2012
9685	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 70,980.00	\$ 67,664.73	SG	CTEL	1,1			PD	MERCANTIL	1	29/02/2012	
10129	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 50,053.85	O	GP	1,1				CIVIL	3	11/04/2012	
12870	21	BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 166,733.06	O	GP	1,1				CIVIL	5	26/06/2012	
10729	21	QUINTANA ROO	CANCUN	\$ 255,000.00	\$ 236,978.48	SG	CTEL	1				CIVIL	1	02/12/2011	
11054	21	JALISCO	GUADALAJARA	\$ 181,059.06	\$ 185,074.78	J	CTEL	1,1				mercantil	1	08/01/2012	
12785	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,000.00	\$ 73,970.26	O	CTEL	7				CIVIL	2	16/01/2012	
12804	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 129,981.00	\$ 122,964.56	O	CTEL	7				MERCANTIL	2 CIVIL	07/12/2011	
12873	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 72,672.64	O	CTEL	1				MERCANTIL	2	11/01/2012	
12874	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 76,885.41	O	CTEL	1				MERCANTIL	2	11/01/2012	
12913	21	ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 76,044.96	SG	CTEL	1				MERCANTIL	2	11/01/2012	
13067	21	ESTADO DE MEXICO	IXTAPALUCA	\$ 88,200.00	\$ 86,514.30	O	GP	9				MERCANTIL	1	22/02/2011	

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago *	Fecha de Promesa de Pago	Causas de No Demanda	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
8323		21 ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 62,000.00	\$ 58,111.36	SG	CTEL	1				MERCANTIL		23/02/2012
9642		21 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 71,568.21	O	CTEL	1,1				MERCANTIL		30/05/2012
9658		21 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 73,806.46	O	GP	7				MERCANTIL	2	11/01/2012
9730		21 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 72,073.56	SG	CTEL	1				CIVIL	2 CIVIL	07/12/2011
9751		21 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 74,978.98	SG	CTEL	1				MERCANTIL		08/12/2011
8892		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 51,225.28	O	GP	7				2 CIVIL	3	31/01/2012
8894		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 52,412.46	O	GP	7				CIVIL		09/03/2012
10764		21 GUANAJUATO	LEON	\$ 141,075.00	\$ 129,784.17	O	CTEL	7				CIVIL	3	26/06/2012
10920		21 DISTRITO FEDERAL	CUAUHTEMOC	\$ 103,180.97	\$ 95,966.29	O	CTEL	1,1				CIVIL	63	30/05/2012
10496		21 SINALOA	MAZATLAN	\$ 278,815.16	\$ 244,004.08	SG	CTEL	1,1				CIVIL		16/03/2011
10908		21 JALISCO	GUADALAJARA	\$ 147,279.27	\$ 135,050.13	O	CTEL	7				MERCANTIL	TERCERO MERCANT	08/05/2012
11278		21 GUANAJUATO	LEON	\$ 146,500.00	\$ 134,475.95	SG	CTEL	1				CIVIL	8	07/07/2012
9012		21 NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 154,525.00	\$ 140,949.18	P	CTEL	1				CONCURRENTE	8° Concurrente	19/06/2012
10304		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 51,912.71	O	GP	7				CIVIL	4	05/09/2011
10859		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 51,966.26	O	GP	7				CIVIL	1	06/12/2011
11255		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 128,803.00	\$ 117,863.82	O	GP	1				CIVIL	2	07/01/2012
11575		21 NUEVO LEON	MONTERREY	\$ 136,800.00	\$ 129,006.96	P	DP	1				CIVIL	1	11/10/2011
9805		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 51,912.71	SG	CTEL	7				CIVIL	1	13/12/2011
10115		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 51,813.60	O	GP	1,1				CIVIL	2	09/01/2012
8650		21 ESTADO DE MEXICO	TULTITLAN	\$ 79,200.00	\$ 76,805.13	O	GP	1,1				MERCANTIL		31/05/2012
11192		21 ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 134,550.00	\$ 125,249.51	O	GP	1,1				MERCANTIL	3	06/01/2012
12180		21 JALISCO	ZAPOCAN	\$ 61,045.68	\$ 59,323.82	O	CTEL	1,1				mercantil	QUINTO MERCANTIL	15/06/2012
12726		21 ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 133,230.00	\$ 103,399.94	O	CTEL	1,1				MERCANTIL	2	06/13/2012
8613		21 JALISCO	GUADALAJARA	\$ 97,161.00	\$ 93,545.88	O	CTEL	1,1				MERCANTIL	DECIMO	15/06/2012
10584		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 128,119.00	\$ 116,070.76	O	GP	7				CIVIL	2	09/04/2012
11221		21 JALISCO	ZAPOCAN	\$ 96,094.39	\$ 89,501.44	O	GP	1,1				CIVIL	6° Civil	27/06/2012
13119		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 264,718.00	\$ 249,528.29	O	GP	7				CIVIL	2	15/05/2012
8896		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 52,412.46	O	GP	7			TL	CIVIL	3	30/09/2011
10778		21 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 62,252.16	SG	CTEL	7			TL	CIVIL	3	21/12/2011
12796		21 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 133,682.00	\$ 125,340.20	O	CTEL	7				MERCANTIL		31/05/2012
12912		20 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 74,280.12	O	CTEL	1,1				CIVIL	2	27/09/2012
11561		20 NUEVO LEON	ZAPOCAN	\$ 109,622.03	\$ 91,119.83	O	CTEL	1,1				CIVIL	11	29/06/2012
6522		20 NUEVO LEON	MONTERREY	\$ 85,000.00	\$ 77,632.87	P	CTEL	1,1				CONCURRENTE	4	03/04/2012
8906		19 ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 60,000.00	\$ 55,833.23	SG	CTEL	1			PD	MERCANTIL	5	11/04/2010
9132		19 PUEBLA	SAN ANDRÉS CHOLULA	\$ 70,983.00	\$ 62,578.07	O	MSJ	1			PD	CIVIL		27/04/2011
7651		19 NUEVO LEON	MONTERREY	\$ 62,847.00	\$ 48,238.60	E	GP	1,1				CIVIL	10° concurrente	05/06/2012
8096		18 ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,300.00	\$ 59,451.48	O	CTEL	1,1				CIVIL	73	15/03/2011
12881		18 ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 134,550.00	\$ 91,557.83	O	CTEL	1,1				CIVIL		
8498		18 NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 94,050.00	\$ 87,343.44	SG	CTEL					CIVIL		
11007		17 QUINTANA ROO	CANCUN	\$ 255,000.00	\$ 228,612.41	O	CTEL	1				CIVIL	CUARTO	23/06/2012
6387		17 NUEVO LEON	GENERAL ESCOBEDO	\$ 89,825.00	\$ 80,915.35	O	GP	3				CIVIL		30/07/2012
11231		16 DISTRITO FEDERAL	MEXICO	\$ 109,162.62	\$ 98,250.21	O	CTEL	7				CIVIL	65	28/10/2011
12826		16 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 103,266.00	\$ 92,749.98	O	CTEL	1,1	\$ 1,000.00	31/07/2012	PD	CIVIL	2	12/01/2012
9960		16 BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 49,404.06	O	CTEL	1,1				CIVIL		
12848		16 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 133,535.31	O	GP	2				CIVIL	7	15/03/2012
7853		16 NUEVO LEON	GARCIA	\$ 63,349.00	\$ 48,210.75	P	CTEL	1,1				CONCURRENTE	5	03/04/2012
12915		16 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 159,487.81	SG	CTEL	1,1				CIVIL	2	20/12/2011
9482		15 NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 119,875.00	\$ 105,280.03	O	GP	7				CONCURRENTE	8 concurrente	19/04/2012
7634		15 NUEVO LEON	MONTERREY	\$ 62,927.00	\$ 47,471.01	P	GP	7				CONCURRENTE	3	20/08/2012
7914		15 SINALOA	CULIACAN	\$ 94,050.00	\$ 86,739.40	O	GP					CIVIL		
12719		14 ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 225,000.00	\$ 202,011.16	O	CTEL	1,1			PD	CIVIL		
7273		14 DISTRITO FEDERAL	ALVARO OBREGON	\$ 88,825.00	\$ 80,327.76	O	GP	2				CIVIL		24/02/2012
9613		14 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 124,343.00	\$ 109,389.02	O	GP	2				CIVIL	11	14/05/2012
8703		14 NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 103,000.00	\$ 89,892.31	O	CTEL	9				CONCURRENTE	4 CONCURRENTE	23/12/2011
12946		14 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 130,050.00	\$ 112,176.56	SG	CTEL	1,1				CIVIL		12/04/2010
7754		13 DISTRITO FEDERAL	BENITO JUAREZ	\$ 79,200.00	\$ 72,679.97	O	MSJ	1				CIVIL	44	31/05/2012
11009		13 QUINTANA ROO	CANCUN	\$ 255,000.00	\$ 227,099.57	B	GP	1,1				CIVIL		07/02/2012
12767		13 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 73,400.49	O	CTEL	1				CIVIL		
12154		13 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 81,900.00	\$ 66,411.33	O	CTEL	1				CIVIL		
6035		12 NUEVO LEON	GENERAL ESCOBEDO	\$ 88,825.00	\$ 79,830.78	P	CTEL					CIVIL		
9643		12 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 69,947.43	O	CTEL					CIVIL		
5837		11 NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 88,825.00	\$ 79,485.55	P	GP	7			PD	CONCURRENTE		
10583		10 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 128,119.00	\$ 112,905.64	P	GP	1,1				CIVIL	3	16/12/2011
12714		10 ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 225,000.00	\$ 200,552.43	O	CTEL	1				CIVIL	3 CIVIL	25/07/2012
8507		10 NUEVO LEON	JUAREZ	\$ 94,050.00	\$ 86,637.39	P	GP	1,1	\$ 6,000.00	04/08/2012	TP	CIVIL	3	16/05/2012
9728		10 ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 69,661.24	O	CTEL	1,1				CIVIL		30/09/2009
12602		10 ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 134,550.00	\$ 119,557.68	O	CTEL	7			TP	CIVIL	2 CIVIL	05/07/2012
6223		10 NUEVO LEON	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 88,825.00	\$ 79,830.77	P	CTEL	1,1				CONCURRENTE	10 concurrente	11/01/2012
13118		10 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 157,807.42	P	GP	1,1				CIVIL	5	30/04/2012
10732		9 QUINTANA ROO	CANCUN	\$ 255,000.00	\$ 225,559.47	B	GP	1				CIVIL	SEGUNDO	30/01/2012
8732		9 ESTADO DE MEXICO	TULTITLAN	\$ 90,000.00	\$ 6,885.14	SG	CTEL	1				MERCANTIL	5	06/01/2012
12863		9 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 157,681.90	O	GP	1,1				CIVIL	QUINTO	26/06/2012
5816		9 NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 88,825.00	\$ 79,250.49	C	GP					CIVIL		
8153		8 SINALOA	CULIACAN	\$ 94,050.00	\$ 86,128.20	O	CTEL	1,1				CIVIL		03/01/2011
9755		8 SINALOA	MAZATLAN	\$ 134,668.00	\$ 117,065.32	P	GP	1,1				CIVIL	3	03/01/2011
10454		8 DISTRITO FEDERAL	MEXICO	\$ 141,059.45	\$ 124,249.35	O	GP	1,1			TP	CIVIL	14 CIVIL	22/06/2012
12145		8 NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 132,660.11	\$ 113,435.97	P	GP	1,1	\$ 20,000.00	25/07/2012		CONCURRENTE	DECIMO	30/05/2012
8949		8 DISTRITO FEDERAL	BENITO JUAREZ	\$ 94,050.00	\$ 86,220.62	O	GP	1				CIVIL	53	14/06/2012
9860		8 NUEVO LEON	APODACA	\$ 42,209.00	\$ 32,404.10	O	CTEL	1				CONCURRENTE	9	27/10/2011
12946		8 NUEVO LEON	MONTERREY	\$ 126,700.00	\$ 105,655.57	P	CTEL					CIVIL		
12866		7 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 157,087.87	P	GP	1,1	\$ 15,000.00	03/07/2012	TP	CIVIL		21/09/2012
8193		7 ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,260.00	\$ 58,987.36	SG	CTEL	1				CIVIL	5	30/07/2012
11200		7 ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 134,550.00	\$ 118,272.38	O	CTEL	7			PD	CIVIL		27/04/2011
12219		7 NUEVO LEON	GUADALUPE	\$ 169,682.42	\$ 134,868.25	O	CTEL					CIVIL		
10560		6 BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 68,400.00	\$ 59,947.24	O	GP	1,1	\$ 5,000.00	02/07/2012		CIVIL		21/06/2012
13068		6 ESTADO DE MEXICO	XTAPALUCA	\$ 88,200.00	\$ 77,837.15	O	CTEL	1,1				CIVIL		27/04/2011
8256		6 DISTRITO FEDERAL	BENITO JUAREZ	\$ 105,612.98	\$ 86,114.21	C	CTEL				PD	CIVIL		
11279		6 DISTRITO FEDERAL	BENITO JUAREZ	\$ 105,612.98	\$ 97,929.42	O	GP	1			TP	CIVIL	1 CIVIL	16/07/2012

Número de Crédito	Morosidad	Estado	Municipio	Monto Original	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Causas de Atraso	Gestión Realiza	Estado de la vivienda	Monto Promesa de Pago	Fecha de Promesa de Pago	Causas de No Demanda	Tipo de Juicio Planteado	Juzgado	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
10448		ESTADO DE MEXICO	TULTITLAN	\$ 94,050.00	\$ 82,513.63	C	GP							
9806		ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 87,750.00	\$ 76,568.96	O	GP	1.1	\$ 33,667.05	31/07/2012		MERCANTIL	4	31/05/2012
9874		BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 48,415.21	O	GP	9				CIVIL		21/06/2012
12533		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 181,800.00	\$ 144,040.83	O	GP	1.1				CIVIL		27/04/2011
13541		PUEBLA	PUEBLA	\$ 72,810.00	\$ 44,733.50	O	CTEL	1.1			PD	CIVIL		27/04/2011
9875		ESTADO DE MEXICO	JUAREZ	\$ 93,000.00	\$ 81,985.21	O	CTEL	1.1				CIVIL		
12886		ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 162,900.00	\$ 143,829.64	O	CTEL	1.1				CIVIL		30/05/2012
10939		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 148,937.83	\$ 130,754.08	P	CTEL		\$ 6,000.00	05/07/2012				
12074		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 122,996.00	\$ 108,297.01	O	GP							
12853		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 169,048.00	\$ 149,255.50	O	GP							
8160		PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 58,581.51	O	CTEL							
8430		ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 47,537.94	O	CTEL							
6218		ESTADO DE MEXICO	TULTITLAN	\$ 79,200.00	\$ 70,342.56	O	CTEL	1				MERCANTIL	5	30/05/2012
12917		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 156,157.94	P	GP	1.1				Civil	9	22/05/2012
11051		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 189,359.06	\$ 147,706.95	O	CTEL							
11349		JALISCO	TLAQUEPAQUE	\$ 132,570.00	\$ 116,020.97	O	CTEL							
13066		ESTADO DE MEXICO	IXTAPALUCA	\$ 88,200.00	\$ 77,694.33	O	CTEL							
8622		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 120,494.00	\$ 110,000.77	O	CTEL							
8642		ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 58,745.54	O	MSJ							
8786		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 95,682.00	\$ 42,576.25	O	CTEL							
9754		SINALOA	MAZATLAN	\$ 124,812.00	\$ 108,256.63	SG	CTEL							
5168		ESTADO DE MEXICO	GUADALUPE	\$ 88,688.00	\$ 77,250.09	O	CTEL	1.1				CIVIL	3 Concurrente	25/06/2012
10360		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 113,056.09	\$ 99,585.78	O	CTEL	2	\$ 4,000.00	21/07/2012		MERCANTIL	QUINTO MERCANTIL	24/02/2012
6391		ESTADO DE MEXICO	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 80,000.00	\$ 71,176.07	P	CTEL	1.1				CIVIL	8 concurrente	16/12/2011
9867		BAJA CALIFORNIA NORTE	MEXICALI	\$ 55,800.00	\$ 48,120.00	O	CTEL	2				CIVIL	1	19/12/2011
10687		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 82,800.00	\$ 72,122.65	SG	CTEL	1.1				CIVIL	5	11/01/2012
12754		ESTADO DE MEXICO	GENERAL ESCOBEDO	\$ 203,474.69	\$ 165,948.06	P	CTEL	1.1				CONCURRENTE	2	17/07/2012
9649		ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 68,486.52	O	CTEL	9			PD	Civil	2	10/01/2012
10550		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 98,400.00	\$ 59,577.81	O	CTEL							
10703		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 128,119.00	\$ 111,597.33	O	CTEL							
10911		ESTADO DE MEXICO	JUAREZ	\$ 92,273.00	\$ 80,737.38	E	CTEL		\$ 4,000.00	30/07/2012				
11250		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 108,008.00	\$ 83,812.46	O	GP							
12087		JALISCO	GUADALAJARA	\$ 141,290.05	\$ 3,044.48	SS	CTEL							
12857		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 155,849.49	P	CTEL		\$ 12,500.00	21/07/2012				
12860		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 177,210.00	\$ 155,849.49	O	GP							
12940		ESTADO DE MEXICO	MONTERREY	\$ 169,100.00	\$ 148,662.49	O	CTEL		\$ 9,170.00	31/07/2012				
6181		ESTADO DE MEXICO	GUADALUPE	\$ 88,825.00	\$ 79,011.43	O	CTEL							
6298		ESTADO DE MEXICO	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 88,825.00	\$ 77,147.91	P	GP							
6360		ESTADO DE MEXICO	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 88,825.00	\$ 79,131.47	O	CTEL							
6398		ESTADO DE MEXICO	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	\$ 69,176.00	\$ 2,256.89	O	CTEL							
7775		SINALOA	CULIACAN	\$ 94,050.00	\$ 85,456.46	O	CTEL							
7850		PUEBLA	PUEBLA	\$ 64,350.00	\$ 58,205.97	O	CTEL							
8083		ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 46,991.41	O	CTEL							
8188		ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 58,518.12	O	CTEL							
8712		ESTADO DE MEXICO	COACALCO	\$ 64,350.00	\$ 58,594.55	O	GP							
9361		ESTADO DE MEXICO	JUAREZ	\$ 99,930.00	\$ 85,541.27	O	GP							
9731		ESTADO DE MEXICO	TECAMAC	\$ 79,830.00	\$ 68,467.72	O	CTEL							
9745		ESTADO DE MEXICO	CUAUTITLAN IZCALLI	\$ 60,109.00	\$ 51,689.61	O	CTEL							
9919		BAJA CALIFORNIA NORTE	TIJUANA	\$ 133,500.00	\$ 114,370.75	P	CTEL							

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA		CAUSAS DE NO DEMANDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	FP	FALTA DE PODERES
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVDOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE STA.	1.1	HABITADA POR DEMANDADO	DI	DOCUMENTACION INCOMPLETA DEL FIDEICOMISO
C	DESEMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA	TL	EN TRAMITE DE LIQUIDACION
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROMESA DE PAGO	3	RENTADA	PR	EN PROCESO DE REGULARIZACION
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADEUDO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO	PD	PREPARACION DE DOCUMENTOS
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR	TP	TRAMITE DE PRESENTACION
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PG	YA PAGO	6	VIVIENDA NO ENTREGADA (POR EL		
H	LOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHABITADA		
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	7.1	DESHABITADO: MUEBLES		
J	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)		
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	9	SE TRASPASA		
L	CRÉDITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION	10	INVADIDA		
M	ACLARACION	DTR	DACION EN TRAMTE	11	DISPONIBLE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION	12	SUSTITUCION DE DEUDOR		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLARACION	13	VENTA INDIVIDUAL		
P	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PPI	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA				
Q	MIGRACION	SG	SIN GESTION				
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA				
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZÓN				
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL				