

## Fiduciario

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2016

BANCO INVEX, S.A.  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
División Fiduciaria  
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
Col. Lomas de Chapultepec  
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de febrero de 2016**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2016

Valor UDI 25 de febrero de 2016: 5.429602

Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2016

Monto a Distribuir	745,187.87	\$4,046,073.57
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
<b>CONCEPTO</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,779.56	\$31,380.73
e. Honorarios Agencias Calificadoras	4,854.67	\$26,358.92
f. Contraprestación Garante SHF	10,725.40	\$58,234.64
g. Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
h. Otros Gastos (Devolución de Saldos a favor por siniestro \$3,486.61)	1,563.03	\$8,486.61
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>22,922.66</b>	<b>\$124,460.90</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>137,759.33</b>	<b>\$747,978.34</b>
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	137,759.33	\$747,978.34
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>584,505.88</b>	<b>\$3,173,634.33</b>
Amortización Anticipada de Principal	5,306,781.47	\$28,813,711.27
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	589,571.39	\$3,201,138.00
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	5,306,781.47	\$28,813,711.27
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	-4,500,753.62	-\$24,437,300.86
Monto de Aforo Objetivo	806,027.85	\$4,376,410.42
Porcentaje de Aforo	-16.75%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	26,867,594.93	\$145,880,347.17
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	31,368,348.55	\$170,317,648.02
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	883,490.63	\$4,797,002.51
Efectivo Fideicomitido Ajustado	883,490.63	\$4,797,002.51
Monto de Aforo Inicial	403,013.92	\$2,188,205.21
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-14.53%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales</b>		
<b>9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



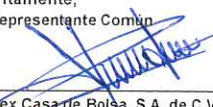
## Fiduciario

Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	31,368,348.55
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$169,671,773.74
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	23,211,983
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.409012
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	30,783,842.67
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$167,144,013.74
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	22,779,460
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.429602

Atentamente,  
El Representante Común

  
\_\_\_\_\_  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Alejandra Tapia Jiménez