

Fiduciario

México, D.F. a 22 de mayo de 2015

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de mayo de 2015**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de mayo de 2015

Valor UDI 25 de mayo de 2015: 5.300323

Fecha de Pago Anterior: 27 de abril de 2015

Monto a Distribuir	364,143.25	\$1,930,076.83
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,798.95	\$30,736.33
e. Honorarios Agencias Calificadoras	4,879.94	\$25,865.24
f. Contraprestación Garante SHF	11,709.35	\$62,063.35
g. Honorarios Auditor	6,082.72	\$32,240.39
h. Otros Gastos	101,795.37	\$539,548.32
TOTAL GASTOS MENSUALES	130,266.33	\$690,453.63
2. Intereses	150,240.98	\$796,325.72
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	150,240.98	\$796,325.72
3. Amortización Anticipada de Principal	83,635.94	\$443,297.48
Amortización Anticipada de Principal	5,080,863.55	\$26,930,217.94
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	90,513.92	\$479,753.01
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	5,080,863.55	\$26,930,217.94
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	-4,160,477.91	-\$22,051,876.77
Monto de Aforo Objetivo	920,385.64	\$4,878,341.17
Porcentaje de Aforo	-13.56%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	30,679,521.32	\$162,611,372.48
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	35,350,818.61	\$187,370,756.95
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitado	510,819.38	\$2,707,507.70
Efectivo Fideicomitado Ajustado	510,819.38	\$2,707,507.70
Monto de Aforo Inicial	460,192.82	\$2,439,170.59
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-14.95%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00	\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales		
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00	\$0.00
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00


Fiduciario

Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	35,350,818.61
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$188,185,593.33
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	26.158935
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.323373
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de mayo de 2015 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	35,267,182.67
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$186,927,459.44
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	26.097046
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.300323

Atentamente,
El Representante Común


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Héctor E. Vázquez Abén