

México, D.F. a 22 de mayo de 2013

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de Mayo de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de mayo de 2013  
 Valor UDI 25 de Mayo de 2013: 4.968791  
 Fecha de Pago Anterior: 25 de abril de 2013

Monto a Distribuir	749,163.24	\$3,722,435.56
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
<b>CONCEPTO</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento CNEV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,799.58	\$28,816.88
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	14,714.35	\$73,112.54
g. Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
h. Otros Gastos	0.00	\$0.00
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>20,513.93</b>	<b>\$101,929.42</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>201,818.19</b>	<b>\$1,002,792.41</b>
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	201,818.19	\$1,002,792.41
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>526,831.12</b>	<b>\$2,617,713.73</b>
Amortización Anticipada de Principal	540,065.67	\$2,683,473.45
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	301,098.12	\$1,496,093.63
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	540,065.67	\$2,683,473.45
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	882,305.44	\$4,383,991.33
Monto de Aforo Objetivo	1,422,371.11	\$7,067,464.77
Porcentaje de Aforo	1.86%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	47,412,370.36	\$235,582,159.13
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	47,486,633.18	\$235,951,155.57
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitado	956,568.26	\$4,752,987.76
Efectivo Fideicomitado Ajustado	956,568.26	\$4,752,987.76
Monto de Aforo Inicial	711,185.56	\$3,533,732.39
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	0.95%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales</b>		
<b>9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



FECHA DE PAGO ANTERIOR	25 de abril de 2013
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	47,486,633.18
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$236,154,493.32
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	35.139208
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.973073
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Mayo de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	46,959,802.06
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$233,333,441.83
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	34.749363
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.968791

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común

