

México, D.F. a 20 de marzo de 2013

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Marzo de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de marzo de 2013  
 Valor UDI 25 de Marzo de 2013: 4.931893  
 Fecha de Pago Anterior: 25 de febrero de 2013

Monto a Distribuir	585,176.64	\$2,886,028.56
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
<b>CONCEPTO</b>	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	46,798.87	\$230,807.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,793.63	\$28,573.55
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	16,142.16	\$79,611.40
g. Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
h. Otros Gastos	0.00	\$0.00
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>68,734.65</b>	<b>\$338,991.95</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>193,309.81</b>	<b>953,383.32</b>
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	193,309.81	\$953,383.32
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>323,132.17</b>	<b>1,593,653.29</b>
Amortización Anticipada de Principal	823,698.98	\$4,062,395.23
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	320,976.45	\$1,583,021.51
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	823,698.98	\$4,062,395.23
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	633,305.81	\$3,123,396.51
Monto de Aforo Objetivo	1,457,004.79	\$7,185,791.73
Porcentaje de Aforo	1.30%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	48,566,826.40	\$239,526,391.15
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	48,733,566.47	\$240,348,735.34
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitado	800,045.88	\$3,945,740.69
Efectivo Fideicomitado Ajustado	800,045.88	\$3,945,740.69
Monto de Aforo Inicial	728,502.40	\$3,592,895.87
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	0.32%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales</b>		
<b>9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



FECHA DE PAGO ANTERIOR	25 de febrero de 2013
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	48,733,566.47
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$239,514,075.55
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	36.061915
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.914766
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Marzo de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	48,410,434.30
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$238,755,082.05
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	35.822803
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.931893

Atentamente,

LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común