

México, D.F. a 20 de febrero de 2013

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Febrero de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2013
 Valor UDI 25 de Febrero de 2013: 4.914766
 Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2013

Monto a Distribuir	595,918.98	\$2,928,802.34
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	86,232.23	\$423,811.22
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNEV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,776.94	\$28,392.30
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	14,713.35	72,312.69
g. Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
h. Otros Gastos	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	20,490.29	\$100,704.99
2. Intereses	215,978.87	1,061,485.59
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	215,978.87	\$1,061,485.59
3. Amortización Anticipada de Principal	359,449.82	1,766,611.76
Amortización Anticipada de Principal	1,123,857.04	\$5,523,494.36
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	227,788.68	\$1,119,528.06
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	1,123,857.04	\$5,523,494.36
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	338,149.95	\$1,661,927.85
Monto de Aforo Objetivo	1,462,006.99	\$7,185,422.27
Porcentaje de Aforo	0.69%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vígentes	48,733,566.47	\$239,514,075.55
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	49,179,248.52	\$241,704,498.53
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	783,832.00	\$3,852,350.84
Efectivo Fideicomitido Ajustado	783,832.00	\$3,852,350.84
Monto de Aforo Inicial	731,003.50	\$3,592,711.13
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	0.00%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	86,232.23	\$423,811.22
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales		
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00	\$0.00
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

FECHA DE PAGO ANTERIOR	25 de enero de 2013
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	49,179,248.52
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$240,373,757.25
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	36.391711
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.887707
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Febrero de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	48,733,566.47
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$239,514,075.55
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	36.061915
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.914766

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común