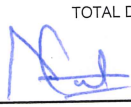
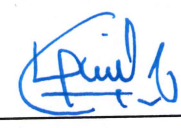


Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2016			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	310,112.93	1,634,275.11
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	6,075.47	33,040.37
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	316,188.40	1,667,315.48
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	64,539,648.71	317,661,234.30
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 124,799.21	- 675,582.21
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 236,033.85	- 1,280,168.93
Total Prepayments	Principal totales	- 156,622.61	- 850,382.66
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 127,167.37	- 681,623.25
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 83,314.27	- 430,816.28
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	63,811,711.40	313,742,660.97
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	64,127,899.80	315,409,976.45
Total Deposits	Total de Depósitos		6,262,802.68
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	297,000.75	1,597,057.82
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	124,799.21	675,582.21
Administration Fee	Comisión por administración	59,774.97	321,409.47
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	23,787.96	127,925.66
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	314.66	1,693.40
SWAP Premium	Prima Swap	41,047.46	221,402.35
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	236,033.85	1,280,168.93
Total Prepayments	Principal totales	156,622.61	850,382.66
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	3,829.64	20,076.22
VAT charged over Late Fee	Iva de Penal por Mora	612.74	3,212.19
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	- 15.91	- 86.24
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Penal por Mora	- 2.54	- 13.80
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	996,148.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	- 6,075.47	- 33,040.37
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		6,061,918.50
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$1,492,787.16
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$1,492,787.16
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,192,032.45
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,386,287.27
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		194,254.82
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
TOTAL DISPONIBLE			6,061,918.50
			
ARMANDO CANTÚ GARZA GERENTE DE REPORTES		RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 may-16

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES				
		UDIS	PESOS	
		81,062.20	438,200.54	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee		70,112.09	
	VAT over Servicing Fee		199,267.83	
	Life and Property Insurance Premiums Paid		237,013.78	
	SWAP premium paid		0.00	
	Period's SWAP exercised with SHF		194,144.19	
	GPI Exercise Bal		0.00	
	Claims over Property Insurance		0.00	
	Costs Asociated with mortgage cancelation		0.00	
	Bounced Cheques		0.00	
	Fees charged over bounced cheques		0.00	
	VAT charged over fees on bounced cheques		7,217.07	
	Misallocation of trasnfers to different borrower		0.00	
	Reinbursements to borrowers over total prepayments		0.00	
	Excluded Amounts		149,153.70	
	Maintenance Fee		0.00	
	Collection Expenses		0.00	
	Refund collected amount that haven't proceed		1,295,109.20	
	Other expenses		0.00	
	TOTAL EXPENSES			1,295,109.20
	Period's SWAP exercised with SHF			0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY			1,295,109.20	
	Comisión por Administración			
	IVA comisión por administración			
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños			
	Prima SWAP Pagada			
	Ejercicio del periodo con SHF			
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)			
	Seguros Daños Reclamados			
	Trámites por Cancelación de Hipoteca			
	Cheque devuelto			
	Comisión por Cheque devuelto			
	Iva de comisión de Cheque devuelto			
	Transferencia a favor de otro acreditado			
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito			
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte			
	Cuotas de Mantenimiento			
	Gastos de cobranza			
	Devolución por depósitos que no correspondian			
	Otros gastos			
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO			
	Ejercicio del Periodo con SHF			
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR			

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo May-16

UDIS
1,336,592.50

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL