

		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos		
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	272,084.33	1,430,119.34
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	3,733.44	19,767.45
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>268,350.89</b>	<b>1,410,351.89</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	70,322,716.54	348,540,131.27
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	90,155.03	469,277.58
Total Prepayments	Principal totales	26,025.95	137,799.65
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	231,468.88	1,225,364.20
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>272.59</b>	<b>1,350.61</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>70,243,690.16</b>	<b>348,119,392.34</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>3,970,269.17</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses		
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	243,396.51	1,258,534.21
Administration Fee	Comisión por administración	90,155.03	469,277.58
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	50,191.28	259,484.29
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	23,163.29	120,094.12
SWAP Premium	Prima Swap	288.54	1,495.69
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	36,746.19	190,156.29
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-	-
Total Prepayments	Principal totales	26,025.95	137,799.65
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	235,202.32	1,245,131.65
Late Fees	Penas por Mora	-	-
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	3,667.15	18,596.11
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	586.74	2,975.38
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	131,332.52
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	103,305.54
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>3,938,183.03</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$1,492,787.16
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$1,492,787.16</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,014,500.32
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,034,765.24
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		20,264.92
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		25,991.64
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>3,964,174.67</b>



ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**

ago-15

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		TRUST 364		
		UDIS	PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración		
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	88,243.50	
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		
	GPI Exercise Bal	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		
	Misallocation of trasfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian	141,065.00	
	Other expenses	Otros gastos		
	<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>1,321,537.11</b>
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		25,991.64
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>1,347,528.75</b>	

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo Ago-15

UDIS

1,139,748.99

  
 ARMANDO CANTÚ GARZA  
 GERENTE DE REPORTES

  
 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

