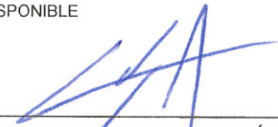


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2013			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	88,439,475.39	429,481,622.73
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 150,789.46	- 728,079.87
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 22,750.00	- 113,095.12
Total Prepayments	Principal totales	- 262,085.87	- 1,301,835.54
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 109,075.07	- 540,754.56
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	87,894,774.99	426,797,857.64
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	87,894,774.99	426,797,857.64
Total Deposits	Total de Depósitos		5,655,894.70
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	492,637.93	2,374,701.17
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	150,789.46	728,079.87
Administration Fee	Comisión por administración	97,299.20	468,682.59
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	227,290.11	1,096,337.65
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	20,798.55	100,424.81
SWAP Premium	Prima Swap	75,410.72	362,874.09
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	22,750.00	113,095.12
Total Prepayments	Principal totales	262,085.87	1,301,835.54
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	8,363.86	39,914.66
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	- 182.83	- 899.93
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Other charges	Otros Cargos	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	1,357,242.87	6,585,045.57
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$1,485,368.16
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$1,485,368.16
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		801,509.83
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,108,634.78
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	307,124.95
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		131,341.36
TOTAL DISPONIBLE			6,716,386.93
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS			

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

Abr-13

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
	Comisión por Administración	110,549.34	549,256.35
	IVA comisión por administración		87,881.02
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		261,842.49
	Prima SWAP Pagada		470,323.65
	Ejercicio del periodo con SHF		-131,341.36
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		263,712.12
	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Cheque devuelto		0.00
	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Gastos de recuperación		0.00
	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Otros gastos		0.00
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,501,674.27
	Ejercicio del Periodo con SHF		131,341.36
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,633,015.63

**GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES
 REINBURSEMENT**


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>UDIS</u>
Beg Value	48,296,852.88
Added Balance	0.00
Tot Prepay Applied	262,085.87
Partial Prepay Applied	4,645.87
Scheduled Amortization Applied	121,226.10
Restoration of Balance	0.00
Ending Value Before New Defaulted Loans	47,908,895.04
New Defaulted Loans	54,903.69
Current Ending Value	47,853,991.35
<u>DEFAULTED BALANCE</u>	
Beg Value	40,142,622.51
New Defaulted Loans	54,903.69
Tot Prepay Applied	0.00
Partial Prepay Applied	18,104.13
Scheduled Amortization Applied	29,563.36
Restoration of Balance	0.00
Claims over Life Insurance	0.00
Foreclosed Properties	109,075.07
Defaulted Ending Value	40,040,783.64
Total Value	87,894,774.99

**Abril-2013
PAST DUE BUCKETS**

	<u>CURRENT BALANCE</u>	#	UDIS	%
0		525	31,360,215.34	35.68%
1		213	13,095,546.39	14.90%
2		65	3,987,557.61	4.54%
3		42	2,679,017.24	3.05%
4		16	1,110,009.95	1.26%
5		7	450,729.84	0.51%
6		15	845,293.91	0.96%
MORE		512	34,366,404.71	39.10%
TOTAL		1395	87,894,774.99	100.00%

TRUST 364

Abr-13

Comentarios Relevantantes

DEEDS IN LIEU

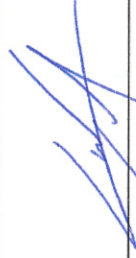
N° Loan
48153
48165

Obligor
MARIA LUISA BERNAL BRAVO
JOSE EMILIO ESTRADA CAMACHO

Balance Udis

51,940.87
57,134.20

109,075.07 UDIS



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN

GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS