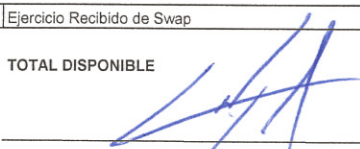


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2013			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	89,851,069.00	436,346,046.61
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 152,765.88	- 713,508.72
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 63,407.19	- 310,121.91
Total Prepayments	Principal totales	- 82,665.75	- 403,831.85
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	214.77	1,043.05
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	89,552,444.95	434,919,627.18
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	89,552,444.95	434,919,627.18
Total Deposits	Total de Depósitos		\$4,671,579.54
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	534,704.97	2,492,400.81
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	152,765.88	713,508.72
Administration Fee	Comisión por administración	100,662.55	468,858.68
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	-	-
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	-	-
SWAP Premium	Prima Swap	75,177.64	349,834.64
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	63,407.19	310,121.91
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	82,665.75	403,831.85
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	9,380.57	43,674.44
Late Fees	Penas por Mora	- 131.03	- 630.09
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	201,608.34
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.76	3.37
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	26,276.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		5,009,488.67
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$1,529,999.45
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$15,790.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$60,421.29
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		1,485,368.16
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,159,686.24
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		256,701.47
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		902,984.77
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		256,701.47
TOTAL DISPONIBLE			5,310,821.43
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS			

**Enero-2013
PAST DUE BUCKETS**

	<u>CURRENT BALANCE</u>	#	UDIS	%
0		611	36,689,319.54	40.97%
1		152	9,518,541.04	10.63%
2		51	3,256,661.61	3.64%
3		34	2,377,489.43	2.65%
4		16	947,092.13	1.06%
5		14	788,519.45	0.88%
6		17	987,820.44	1.10%
MORE		521	34,987,001.31	39.07%
TOTAL		1416	89,552,444.95	100.00%

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Ene-13

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
REINBURSEMENT	Comisión por Administración	112,313.84	549,801.39
	IVA comisión por administración		87,968.22
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		259,209.37
	Prima SWAP Pagada		470,714.62
	Ejercicio del periodo con SHF		-256,701.47
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		270,099.65
	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Cheque devuelto		0.00
	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Transferencia a favor de otro acreditado		26,276.00
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Gastos de recuperación		0.00
	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
	Otros gastos		0.00
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,407,367.78
	Ejercicio del Periodo con SHF		256,701.47
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,664,069.25
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
	Servicing Fee		
	VAT over Servicing Fee		
	Life and Property Insurance Premiums Paid		
	SWAP premium paid		
	Period's SWAP exercised with SHF		
	GPI Exercise Bal		
	Claims over Property Insurance		
	Costs Associated with mortgage cancelation		
	Bounced Cheques		
	Fees charged over bounced cheques		
	VAT charged over fees on bounced cheques		
	Misallocation of transfers to different borrower		
	Reinbursements to borrowers over total prepayments		
	Excluded Amounts		
	Maintenance Fee		
	Collection Expenses		
	Refund collected amount that haven't proceed		
	Other expenses		
	TOTAL EXPENSES		
	Period's SWAP exercised with SHF		
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY		


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>UDIS</u>
Beg Value	50,247,748.88
Added Balance	0.00
Tot Prepay Applied	82,665.75
Partial Prepay Applied	63,407.19
Scheduled Amortization Applied	126,866.98
Restoration of Balance	214.77
Ending Value Before New Defaulted Loans	49,975,023.73
New Defaulted Loans	56,021.86
Current Ending Value	49,919,001.87
<u>DEFAULTED BALANCE</u>	
Beg Value	39,603,320.12
New Defaulted Loans	56,021.86
Tot Prepay Applied	0.00
Partial Prepay Applied	0.00
Scheduled Amortization Applied	25,898.90
Restoration of Balance	0.00
Claims over Life Insurance	0.00
Foreclosed Properties	0.00
Defaulted Ending Value	39,633,443.08
Total Value	89,552,444.95

TRUST 364
Ene-13

1. EL 30 de enero de 2013 se realizó una transferencia a la cuenta del fideicomiso por la cantidad de \$201,608.34 por concepto de recuperación por cobro de garantías, el importe se refleja en el reporte de cobranza para su distribución



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS