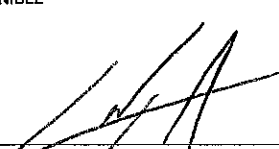


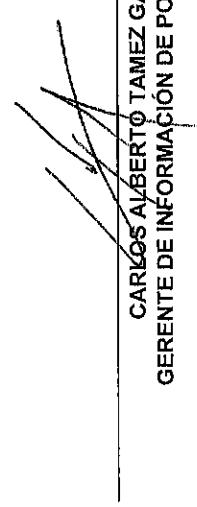
Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre del 2012 al 01 de Enero del 2013			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	80,593,491.92	439,931,134.51
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 147,311.84	- 689,310.20
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 289,552.76	- 1,411,344.78
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 305,558.32	- 1,484,432.92
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	89,851,089.00	436,346,046.61
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	89,851,089.00	436,346,046.61
Total Deposits	Total de Depósitos		5,619,797.10
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	486,086.07	2,269,729.53
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	147,311.84	689,310.20
Administration Fee	Comisión por administración	90,460.39	421,942.07
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	41,367.96	193,362.48
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	515.51	2,409.94
SWAP Premium	Prima Swap	66,432.29	309,572.34
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	289,552.76	1,411,344.78
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	8035.58	37,466.16
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		5,335,137.50
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		1,472,878.16
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		87,578.29
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-	30,457.00
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		1,529,999.45
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		802,561.13
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,159,686.24
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	357,135.11
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		239,652.69
TOTAL DISPONIBLE			5,160,633.79
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS			

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

Dic-12

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
Comisión por Administración		113,241.86	552,956.63
IVA comisión por administración			88,473.06
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,			259,209.37
Prima SWAP Pagada			472,151.69
Ejercicio del periodo con SHF			-239,652.69
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)			0.00
Seguros Daños Reclamados			0.00
Trámites por Cancelación de Hipoteca			0.00
Cheque devuelto			0.00
Comisión por Cheque devuelto			0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto			0.00
Transferencia a favor de otro acreditado			0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito			0.00
Cantidad excluida anterior a fecha de corte			0.00
Cuotas de Mantenimiento			0.00
Gastos de recuperación			0.00
Devolución por depósitos que no correspondían			0.00
Otros gastos			0.00
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO			1,133,138.06
Ejercicio del Periodo con SHF			239,652.69
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR			1,372,790.75


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>UDIS</u>
Beg Value	50,963,590.95
Added Balance	0.00
Tot Prepay Applied	0.00
Partial Prepay Applied	289,552.76
Scheduled Amortization Applied	127,106.73
Restoration of Balance	0.00
Ending Value Before New Defaulted Loans	50,546,931.46
New Defaulted Loans	299,182.58
Current Ending Value	50,247,748.88
<u>DEFAULTED BALANCE</u>	
Beg Value	39,629,900.97
New Defaulted Loans	299,182.58
Tot Prepay Applied	0.00
Partial Prepay Applied	0.00
Scheduled Amortization Applied	20,205.11
Restoration of Balance	0.00
Claims over Life Insurance	0.00
Foreclosed Properties	305,558.32
Defaulted Ending Value	39,603,320.12
Total Value	89,851,069.00

Diciembre-2012
PAST DUE BUCKETS

	<u>CURRENT BALANCE</u>	#	UDIS	%
0		549	33,184,098.04	36.93%
1		198	12,132,859.47	13.50%
2		67	4,373,202.84	4.87%
3		33	2,152,702.53	2.40%
4		19	1,125,939.26	1.25%
5		20	1,190,172.21	1.32%
6		9	526,319.06	0.59%
MORE		524	35,165,775.59	39.14%
TOTAL		1419	89,851,069.00	100.00%

TRUST 364
Dic-12

SALES OF REAL ESTATE OWNED

N° Loan	Obligor	Balance (Pesos) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
---------	---------	-------------------------------------	--------------------------------	----------------	-------------------------

DEEDS IN LIEU

N° Loan	Obligor	Balance (UDIS)	Accounting Value (Pesos)	305,558.32 UDIS
48900	MARTA PATRICIA MARTINEZ JIMENEZ	52,248.79	355,098.54	
49044	CIRILO CHAVEZ ORTEGA	72,349.76	522,818.77	
48188	ROBERTO ACKERMAN AYON	56,497.68	315,486.79	
48198	RAUL RODRIGUEZ ARRONTE	56,403.85	296,389.23	
49001	GRACIELA CONCHAS LOZADA	68,058.24	375,103.25	


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS