

Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre del 2012			
		Fidelcomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	91,366,060.81	443,842,251.28
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 117,669.40	- 549,366.85
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 246,994.32	- 1,197,603.46
Total Prepayments	Principal totales	- 122,889.40	- 594,836.80
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Decciones	- 285,016.47	- 1,369,308.66
Not Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	90,593,491.92	439,931,134.51
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	90,593,491.92	439,931,134.51

Total Deposits	Total de Depósitos		6,484,602.14
-----------------------	---------------------------	--	---------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	405,824.70	1,890,120.64
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	117,669.40	549,366.85
Administration Fee	Comisión por administración	72,405.47	336,889.18
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	27,170.84	126,925.65
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	371.53	1,735.73
SWAP Premium	Prima Swap	51,094.45	237,395.62
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	246,994.32	1,197,603.46
Total Prepayments	Principal totales	122,889.40	594,836.80
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	6,304.69	29,165.35
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		4,963,839.28

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		2,729,484.35
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		30,457.00
Amounts paid Identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-	1,287,063.19
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		1,472,878.16

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		637,050.79
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		802,581.13
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	165,500.34

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		216,795.25
----------------	----------------------------	--	------------

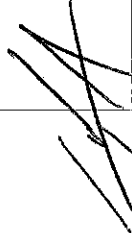
TOTAL DISPONIBLE
6,271,740.38


CARLOS ALBERTO TAMEZ BAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Nov-12

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
REINBURSEMENT	Comisión por Administración	114,207.58	557,172.74
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	IVA comisión por administración		89,147.64
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		261,639.91
	Prima SWAP Pagada		472,439.00
	Ejercicio del periodo con SHF		-216,795.25
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		0.00
	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Cheque devuelto		0.00
	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Gastos de recuperación		0.00
	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
	Otros gastos		0.00
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,163,604.83
	Ejercicio del Periodo con SHF		216,795.25
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,380,399.28


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

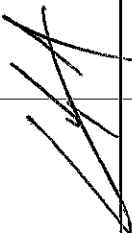
BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	UDIS
Beg Value	51,964,826.71
Added Balance	0.00
Tot Prepay Applied	122,889.40
Partial Prepay Applied	190,128.71
Scheduled Amortization Applied	104,679.18
Restoration of Balance	0.00
Ending Value Before New Defaulted Loans	51,547,129.42
New Defaulted Loans	583,538.47
Current Ending Value	50,963,590.95
<u>DEFAULTED BALANCE</u>	
Beg Value	39,401,233.80
New Defaulted Loans	583,538.47
Tot Prepay Applied	0.00
Partial Prepay Applied	56,865.61
Scheduled Amortization Applied	12,990.22
Restoration of Balance	0.00
Claims over Life Insurance	0.00
Foreclosed Properties	285,015.47
Defaulted Ending Value	39,629,900.97
Total Value	90,593,491.92

**Noviembre-2012
PAST DUE BUCKETS**

	<u>CURRENT BALANCE</u>	#	UDIS	%
0		534	32,341,381.34	35.70%
1		197	12,022,781.46	13.27%
2		86	5,593,562.91	6.17%
3		37	2,319,838.48	2.56%
4		25	1,443,277.21	1.59%
5		16	883,997.62	0.98%
6		15	980,460.51	1.08%
IMORE		521	35,008,192.39	38.64%
TOTAL		1431	90,593,491.92	100.00%

SALES OF REAL ESTATE OWNED		TRUST 364 Nov-12		Net Income to the Trust	
N° Loan	Obligor	Balance (Pesos) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	
DEEDS IN LIEU					
N° Loan	Obligor	Balance (UDIS)	Accounting Value (Pesos)	285,015.47	UDIS
48192	FLORENCIO VELARDE GARCIA	59,137.12	407,789.94		
48941	JESUS MONTAÑEZ CODINA	225,878.35	1,659,004.08		



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS