

Patrimonio, S.A. de C.V.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2012			
REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES		Fideicomiso 364	
		Udis	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	93,557,373.17	446,157,243.21
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados		
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 145,849.88	- 691,150.40
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 581.78	- 2,774.41
Total Prepayments	Principal totales	- 351,166.45	- 1,670,857.36
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	- 180,593.56	- 861,216.21
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	0.00	0.00
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden	0.00	0.00
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	92,879,181.50	442,931,244.83
DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION			
Interests	Intereses	580,060.17	2,751,095.88
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	141,892.64	672,288.13
Administration Fee	Comisión por administración	104,844.09	497,392.38
Insurance Premiums Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	46,601.39	221,350.92
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	587.21	2,788.73
SWAP Premium	Prima Swap	78,883.35	374,207.13
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	-88,791.64
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	581.78	2,774.41
Total Prepayments	Principal totales	351,166.45	1,670,857.36
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00	0.00
Late Fees	Penas por Mora	0.00	45,816.35
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.00	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	11,935.74
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00	0.00
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	0.00	125,874.33
TOTAL COLLECTION	TOTAL DEPOSITOS		6,287,589.71
APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS			
Interests	Intereses	3,755.21	17,903.51
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,957.24	18,862.27
Administration Fee	Comisión por administración	1,200.68	5,724.43
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	670.99	3,198.96
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	6.59	31.41
SWAP Premium	Prima Swap	694.73	3,312.22
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	-866.59
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	0.00	0.00
Total Prepayments	Principal totales	0.00	0.00
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00	0.00
Late fees	Penas por Mora	0.00	0.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.00	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	16,055.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	0.00
TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIOUS COLLECTIONS	TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR		64,221.21
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	583,815.37	2,768,999.39
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	145,849.88	691,150.40
Administration Fee	Comisión por administración	106,044.77	503,116.80
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	47,272.38	224,549.88
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	593.80	2,820.15
SWAP Premium	Prima Swap	79,578.08	377,519.35
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	0.00
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	581.78	2,774.41
Total Prepayments	Principal totales	351,166.45	1,670,857.36
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento		0.00
Late Fees	Penas por Mora		45,816.35
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas		0.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados		0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		16,055.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		11,935.74
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores		0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
APLICACION TOTAL	APLICACION TOTAL		6,315,594.82
BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR			
Beginning balance due to borrowers	Saldo inicial a favor de acreditados		1,204,597.95
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mes actual		125,874.33
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitución de monto a favor por aplicaciones que no proceden		0.00
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados		-64,221.21
Ending Balance due to borrowers	Saldo final a favor de acreditados		1,266,251.06
SWAP EXERCISE BAL / SALDO SWAP			
Beginning balance	Saldo Inicial		1,021,112.72
Period's exercise with SHF	Ejercicio del periodo SHF		113,296.07
Applied over period's deposits	Aplicaciones del periodo de cobranza actual		-88,791.64
Applied over previously collected amounts	Aplicaciones de saldos a favor		-866.59
Ending Balance	Saldo Final		1,044,750.56
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO		\$6,287,589.71

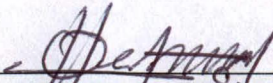
OTTHON PAEZ MARTINEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

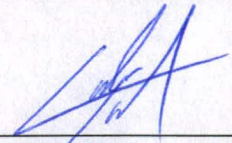
CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Jul-12

TRUST 364

<u>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</u>				
			UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	116,946.72	558,917.24
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		89,426.76
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		264,278.33
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		473,032.29
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-113,296.07
	GPI Exercise Bal	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		278,163.57
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		16,055.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		11,935.74
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		9,953.10
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,588,465.96
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		113,296.07
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,701,762.03	


 OTHON PÁEZ MARTÍNEZ
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	UDIS
Beg Value	56,106,573.44
Added Balance	0.00
Tot Prepay Applied	351,166.45
Partial Prepay Applied	581.78
Scheduled Amortization Applied	127,446.52
Ending Value Before New Defaulted Loans	55,627,378.68
New Defaulted Loans	650,118.15
Current Ending Value	54,977,260.54
 <u>DEFAULTED BALANCE</u>	
Beg Value	37,450,799.74
New Defaulted Loans	650,118.15
Tot Prepay Applied	0.00
Partial Prepay Applied	0.00
Scheduled Amortization Applied	18,403.35
Claims over Life Insurance	0.00
Foreclosed Properties	180,593.56
Defaulted Ending Value	37,901,920.97
Total Value	92,879,181.51

**Julio-2012
PAST DUE BUCKETS**

<u>CURRENT BALANCE</u>	#	UDIS	%
0	523	31,637,579.32	34.06%
1	235	14,644,807.31	15.77%
2	85	5,555,230.88	5.98%
3	41	2,923,503.19	3.15%
4	21	1,245,209.65	1.34%
5	22	1,361,026.56	1.47%
6	18	1,120,843.80	1.21%
MORE	510	34,390,980.81	37.03%
TOTAL	1455	92,879,181.50	100.00%

TRUST 364

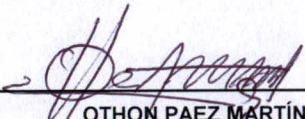
Jul-12

SALES OF REAL ESTATE OWNED


N° Loan	Obligor	Balance (Pesos) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
---------	---------	-------------------------------------	--------------------------------	----------------	-------------------------

DEEDS IN LIEU

N° Loan	Obligor	Balance (UDIS)	Accounting Value (Pesos)	180,593.56 UDIS
47824	ALVARO JOSE VELAZQUEZ SILVA	59,407.04	145,781.70	
48986	JOSE ESTEBAN VENEGAS MARTINEZ	60,160.74	214,699.47	
48976	MIRIAM ALONSO LARA	61,025.78	247,614.56	



OTHÓN PAEZ MARTÍNEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS