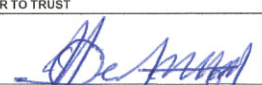
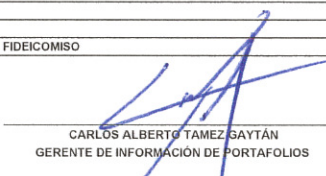


Patrimonio, S.A. de C.V.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2012			
REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES		Fideicomiso 364	
		Udis	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	94,275,187.15	447,035,685.09
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados		
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 130,149.45	- 615,594.36
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 79,151.59	- 375,322.36
Total Prepayments	Principal totales	- 305,236.43	- 1,445,962.08
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	- 203,276.50	- 963,899.96
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	0.00	0.00
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden	0.00	0.00
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	93,557,373.17	443,634,906.34
DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION			
Interests	Intereses	453,103.07	2,144,092.18
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	125,518.91	593,641.19
Administration Fee	Comisión por administración	81,528.79	385,888.60
Insurance Premiums Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	38,517.88	182,308.65
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	479.26	2,268.31
SWAP Premium	Prima Swap	61,035.05	288,939.67
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	-54,797.83
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	74,438.45	352,973.49
Total Prepayments	Principal totales	238,936.54	1,131,711.87
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00	0.00
Late Fees	Penas por Mora	0.00	36,611.61
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.00	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	1,761.92
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00	0.00
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	0.00	54,661.47
TOTAL COLLECTION	TOTAL DEPOSITOS		5,120,061.33
APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS			
Interests	Intereses	6,241.48	29,591.20
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	4,630.54	21,953.17
Administration Fee	Comisión por administración	2,337.47	11,082.11
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,576.11	7,472.43
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	14.99	71.05
SWAP Premium	Prima Swap	1,308.96	6,205.83
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	-635.85
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	4,713.14	22,348.87
Total Prepayments	Principal totales	66,299.89	314,250.21
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00	0.00
Late fees	Penas por Mora	0.00	0.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.00	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	10,545.12
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	771.91
TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIOUS COLLECTIONS	TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR		423,656.05
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	459,344.55	2,173,683.37
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	130,149.45	615,594.36
Administration Fee	Comisión por administración	83,866.26	396,970.71
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	40,093.99	189,781.08
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	494.25	2,339.37
SWAP Premium	Prima Swap	62,344.01	295,145.50
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	0.00
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	79,151.59	375,322.36
Total Prepayments	Principal totales	305,236.43	1,445,962.08
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00	0.00
Late Fees	Penas por Mora	0.00	36,611.61
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00	0.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.00	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	10,545.12
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	2,533.83
Amounts Distributed in previous periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	0.00	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00	0.00
APLICACION TOTAL	APLICACION TOTAL		5,544,489.39
BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR			
Beginning balance due to borrowers	Saldo inicial a favor de acreditados		1,573,592.53
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mes actual		54,661.47
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitución de monto a favor por aplicaciones que no proceden		0.00
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados		-423,656.05
Ending Balance due to borrowers	Saldo final a favor de acreditados		1,204,597.95
SWAP EXERCISE BAL / SALDO SWAP			
Beginning balance	Saldo Inicial		996,549.90
Period's exercise with SHF	Ejercicio del periodo SHF		79,996.30
Applied over period's deposits	Aplicaciones del periodo de cobranza actual		-54,797.63
Applied over previously collected amounts	Aplicaciones de saldos a favor		-635.85
Ending Balance	Saldo Final		1,021,112.72
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO		\$5,120,061.33
 OTHON PAZ MARTÍNEZ DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS		 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS	

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Jun-12

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
	REINBURSEMENT		
	GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES		
Period's SWAP exercised with SHF	Comisión por Administración	117,843.98	559,603.49
GPI Exercise Bal	IVA comisión por administración		89,536.56
Claims over Property Insurance	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		265,457.44
Costs Associated with mortgage cancelation	Prima SWAP Pagada		471,509.55
Bounced Cheques	Ejercicio del periodo con SHF		-79,996.30
Fees charged over bounced cheques	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		278,883.35
VAT charged over fees on bounced cheques	Seguros Daños Reclamados		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Cheque devuelto		0.00
Excluded Amounts	Comisión por Cheque devuelto		0.00
Maintenance Fee	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Collection Expenses	Transferencia a favor de otro acreditado		10,545.12
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		2,533.83
Other expenses	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
TOTAL EXPENSES	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Period's SWAP exercised with SHF	Gastos de recuperación		0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Otros gastos		0.00
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,598,073.04
	Ejercicio del Periodo con SHF		79,996.30
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,678,069.34


OTHON PAEZ MARTÍNEZ
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	UDIS
Beg Value	56,766,926.76
Added Balance	0.00
Tot Prepay Applied	294,882.70
Partial Prepay Applied	79,151.59
Scheduled Amortization Applied	110,497.26
Ending Value Before New Defaulted Loans	56,282,395.20
New Defaulted Loans	175,821.76
Current Ending Value	56,106,573.44
 <u>DEFAULTED BALANCE</u>	
Beg Value	37,508,260.40
New Defaulted Loans	175,821.76
Tot Prepay Applied	10,353.73
Partial Prepay Applied	0.00
Scheduled Amortization Applied	19,652.19
Claims over Life Insurance	0.00
Foreclosed Properties	203,276.50
Defaulted Ending Value	37,450,799.74
Total Value	93,557,373.18

Junio-2012
PAST DUE BUCKETS

	CURRENT BALANCE	#	UDIS	%
0		522	31,609,039.77	33.79%
1		237	15,002,639.91	16.04%
2		85	5,552,557.01	5.93%
3		45	3,054,448.07	3.26%
4		20	1,259,685.21	1.35%
5		24	1,463,941.41	1.56%
6		20	1,286,761.12	1.38%
MORE		511	34,328,300.68	36.69%
TOTAL		1464	93,557,373.17	100.00%

TRUST 364
Jun-12

SALES OF REAL ESTATE OWNED

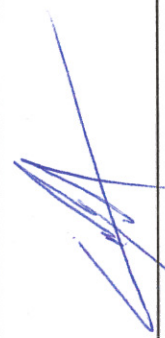
N° Loan	Obligor	Balance (Pesos) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
---------	---------	-------------------------------------	--------------------------------	----------------	-------------------------

DEEDS IN LIEU

N° Loan	Obligor	Balance (UDIS)	Accounting Value (Pesos)	203,276.50 UDIS
48951	DANIEL AVILA DUARTE	74,760.47	336,785.18	
47935	FABIOLA CARRERA HERRERA	66,582.20	327,778.73	
48884	JUAN CARLOS PAREDON LOPEZ	61,933.83	269,069.50	



OTHON PAEZ MARTÍNEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

Anexo N

Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

México, D. F. 20 de junio de 2012

Carta Saldos Cuenta General y de Inversión

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.

Monex Grupo Financiero

Presente

Atención: Pedro Monroy y/o Israel Iturria y/o Graciela Ball


Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00364 de fecha 18 de Mayo de 2006, celebrado entre Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisaria en tercer lugar, Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero como Representante Común (el "Contrato de Fideicomiso"). En términos del inciso (a) de la Cláusula Décima Primera del Contrato de Fideicomiso, por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.


Cuenta General	\$ 0.00
Cuenta de Inversión	\$4,932,790.27

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple



Marisol Barrios
Administrador Fiduciario



Sandra Mendoza
Administrador Fiduciario