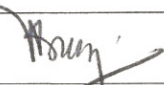
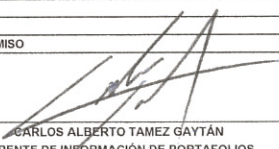


Patrimonio, S.A. de C.V.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2012			
		Fideicomiso 364	
REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES		Udis	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	94,572,918.98	448,393,662.96
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados		
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 156,630.82	- 741,104.61
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 10,545.75	- 50,000.01
Total Prepayments	Principal totales	- 57,271.80	- 271,783.61
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	- 73,283.47	- 347,455.11
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	0.00	0.00
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden	0.00	0.00
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>94,275,187.15</b>	<b>446,983,319.62</b>
<b>DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION</b>			
Interests	Intereses	572,346.53	2,705,309.22
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	153,993.43	728,596.37
Administration Fee	Comisión por administración	105,089.98	496,860.63
Insurance Premiums Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	48,522.60	229,427.35
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	607.10	2,870.77
SWAP Premium	Prima Swap	77,903.14	368,379.90
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	-82,193.67
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	9,757.99	46,265.06
Total Prepayments	Principal totales	57,271.80	271,783.61
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00	0.00
Late Fees	Penas por Mora	0.00	49,951.50
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.00	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	1,316.41
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00	0.00
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	0.00	416,248.08
<b>TOTAL COLLECTION</b>	<b>TOTAL DEPOSITOS</b>		<b>5,234,815.23</b>
<b>APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS</b>			
Interests	Intereses	1,349.94	6,402.32
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,637.39	12,508.25
Administration Fee	Comisión por administración	922.40	4,374.67
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	762.50	3,616.26
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7.02	33.31
SWAP Premium	Prima Swap	286.69	1,359.69
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	-245.18
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	787.76	3,734.95
Total Prepayments	Principal totales	0.00	0.00
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00	0.00
Late fees	Penas por Mora	0.00	0.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.00	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	0.00
<b>TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIOUS COLLECTIONS</b>	<b>TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR</b>		<b>31,784.27</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	573,696.47	2,711,711.54
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	156,630.82	741,104.61
Administration Fee	Comisión por administración	106,012.38	501,235.30
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	49,285.09	233,043.61
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	614.13	2,904.08
SWAP Premium	Prima Swap	78,189.83	369,739.59
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	0.00
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	10,545.75	50,000.01
Total Prepayments	Principal totales	57,271.80	271,783.61
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00	0.00
Late Fees	Penas por Mora	0.00	49,951.50
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00	0.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.00	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	1,316.41
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	0.00	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00	0.00
<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>4,932,790.27</b>
<b>BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR</b>			
Beginning balance due to borrowers	Saldo inicial a favor de acreditados		1,189,128.72
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mes actual		416,248.08
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitución de monto a favor por aplicaciones que no proceden		0.00
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados		-31,784.27
<b>Ending Balance due to borrowers</b>	<b>Saldo final a favor de acreditados</b>		<b>1,573,592.53</b>
<b>SWAP EXERCISE BAL / SALDO SWAP</b>			
Beginning balance	Saldo Inicial		999,466.29
Period's exercise with SHF	Ejercicio del periodo SHF		79,522.46
Applied over period's deposits	Aplicaciones del periodo de cobranza actual		-82,193.67
Applied over previously collected amounts	Aplicaciones de saldos a favor		-245.18
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final</b>		<b>996,549.90</b>
<b>TOTAL TRANSFER TO TRUST</b>	<b>TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO</b>		<b>\$5,234,815.23</b>
 HECTOR MARIO GARZA VILLARREAL DIRECTOR DE INMUEBLES		 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS	

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL**  
**EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**May-12**

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES</b>	<b>REIMBURSEMENT</b>		
	Period's SWAP exercised with SHF	118,216.15	558,985.18
	VAT over Servicing Fee		89,437.63
	Life and Property Insurance Premiums Paid		265,721.78
	SWAP premium paid		474,612.42
	Period's SWAP exercised with SHF		-79,522.46
	GPI Exercise Bal		282,598.99
	Claims over Property Insurance		0.00
	Costs Associated with mortgage cancellation		0.00
	Bounced Cheques		0.00
	Fees charged over bounced cheques		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques		0.00
	Misallocation of transfers to different borrower		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments		1,316.41
	Excluded Amounts		0.00
	Maintenance Fee		0.00
	Collection Expenses		0.00
	Refund collected amount that haven't proceed		0.00
	Other expenses		0.00
	<b>TOTAL EXPENSES</b>		<b>1,593,149.95</b>
	Period's SWAP exercised with SHF		79,522.46
	<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>		<b>1,672,672.41</b>
	Comisión por Administración		
	IVA comisión por administración		
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		
	Prima SWAP Pagada		
	Ejercicio del periodo con SHF		
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		
	Seguros Daños Reclamados		
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		
	Cheque devuelto		
	Comisión por Cheque devuelto		
	Iva de comisión de Cheque devuelto		
	Transferencia a favor de otro acreditado		
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		
	Cuotas de Mantenimiento		
	Gastos de recuperación		
	Devolución por depósitos que no correspondian		
	Otros gastos		
	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>1,593,149.95</b>
	Ejercicio del Periodo con SHF		79,522.46
	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>1,672,672.41</b>

  
**HECTOR MARIO GARZA VILLARREAL**  
 DIRECTOR DE INMUEBLES

  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

<u>CURRENT BALANCE</u>	UDIS
Beg Value	57,497,480.71
Added Balance	0.00
Tot Prepay Applied	57,271.80
Partial Prepay Applied	10,545.75
Scheduled Amortization Applied	133,773.45
Ending Value Before New Defaulted Loans	57,295,889.71
New Defaulted Loans	528,962.95
Current Ending Value	56,766,926.76
<u>DEFAULTED BALANCE</u>	
Beg Value	37,075,438.28
New Defaulted Loans	528,962.95
Tot Prepay Applied	0.00
Partial Prepay Applied	0.00
Scheduled Amortization Applied	22,857.36
Claims over Life Insurance	0.00
Foreclosed Properties	73,283.47
Defaulted Ending Value	37,508,260.40
Total Value	94,275,187.15

**Mayo-2012  
PAST DUE BUCKETS**

	<u>CURRENT BALANCE</u>	#	UDIS	%
0		503	30,531,715.46	32.39%
1		254	16,021,000.57	16.99%
2		98	6,267,013.04	6.65%
3		36	2,559,821.68	2.72%
4		29	1,872,929.02	1.99%
5		25	1,571,782.61	1.67%
6		16	878,482.38	0.93%
<b>MORE</b>		512	34,572,442.38	36.67%
<b>TOTAL</b>		<b>1473</b>	<b>94,275,187.15</b>	<b>100.00%</b>

**TRUST 364**  
May-12

**SALES OF REAL ESTATE OWNED**

N° Loan	Obligor	Balance (Pesos) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
---------	---------	-------------------------------------	--------------------------------	----------------	-------------------------

**DEEDS IN LIEU**

N° Loan	Obligor	Balance (UDIS)	Accounting Value (Pesos)
*48934	MARIO JAVIER CORTES ORTIZ	56,747.57	\$132,157.28
48784	MARIA MATILDE SANCHEZ ARRIZON	73,283.47	\$214,834.59

**130,031.04 UDIS**

\* Dación informada en el mes de Enero 2012 en el reporte de cobranza, sin embargo no fue incluida en los Comentarios Relevantes del mes correspondiente, por lo que se agrega al reporte del mes actual.

HECTOR MARIO GARZA VILLARREAL  
DIRECTOR DE INMUEBLES

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS