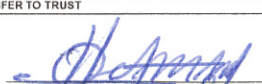
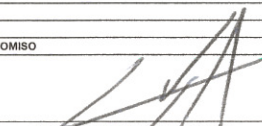


Patrimonio, S.A. de C.V.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2012			
REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES		Fideicomiso 364	
		Udis	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	95,498,081.92	454,563,803.06
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados		
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 109,622.08	- 519,897.97
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 12,231.05	- 58,218.90
Total Prepayments	Principal totales	- 163,417.09	- 777,753.13
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados		0.00
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles		0.00
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden		0.00
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	95,212,811.69	453,207,933.06
DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION			
Interests	Intereses	483,050.76	2,285,881.38
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	103,901.75	492,670.41
Administration Fee	Comisión por administración	85,445.50	404,750.77
Insurance Premiums Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	38,059.11	180,352.29
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	475.52	2,253.71
SWAP Premium	Prima Swap	64,353.44	304,869.67
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	-83,817.82
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	12,201.61	58,078.75
Total Prepayments	Principal totales	163,417.09	777,753.13
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00	0.00
Late Fees	Penas por Mora	0.00	33,491.34
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.00	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	4,572.38
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00	0.00
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	0.00	325,176.09
TOTAL COLLECTION	TOTAL DEPOSITOS		4,786,032.10
APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS			
Interests	Intereses	7,206.51	34,301.44
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	5,720.34	27,227.56
Administration Fee	Comisión por administración	2,170.68	10,331.96
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,437.98	6,844.82
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	14.36	68.34
SWAP Premium	Prima Swap	1,493.30	7,107.72
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	-1,187.41
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	29.44	140.15
Total Prepayments	Principal totales	0.00	0.00
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00	0.00
Late fees	Penas por Mora	0.00	0.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	0.00	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	4,211.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	0.00
TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIOUS COLLECTIONS	TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR		89,045.59
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	490,257.27	2,320,182.82
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	109,622.08	519,897.97
Administration Fee	Comisión por administración	87,616.18	415,082.74
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	39,497.09	187,197.11
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	489.88	2,322.05
SWAP Premium	Prima Swap	65,846.74	311,977.39
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	0.00	0.00
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	12,231.05	58,218.90
Total Prepayments	Principal totales	163,417.09	777,753.13
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento		0.00
Late Fees	Penas por Mora		33,491.34
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas		0.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados		0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		4,211.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		4,572.38
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores		0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
APLICACION TOTAL	APLICACION TOTAL		4,634,906.83
BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR			
Beginning balance due to borrowers	Saldo inicial a favor de acreditados		1,170,453.40
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mes actual		325,176.09
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitución de monto a favor por aplicaciones que no proceden		0.00
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados		-89,045.59
Ending Balance due to borrowers	Saldo final a favor de acreditados		1,406,583.90
SWAP EJERCISE BAL / SALDO SWAP			
Beginning balance	Saldo Inicial		965,838.89
Period's exercise with SHF	Ejercicio del periodo SHF		103,189.12
Applied over period's deposits	Aplicaciones del periodo de cobranza actual		-83,817.82
Applied over previously collected amounts	Aplicaciones de saldos a favor		-1,187.41
Ending Balance	Saldo Final		984,022.78
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO		\$4,786,032.10


OTHON PÁEZ MARTÍNEZ
DIRECTOR DE PLANEACIÓN FINANCIERA


CARLOS ALBERTO JAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Mar-12

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee		568,357.79	
	VAT over Servicing Fee	119,372.60	90,937.25	
	Life and Property Insurance Premiums Paid		254,824.65	
	SWAP premium paid		477,454.47	
	Period's SWAP exercised with SHF		-103,189.12	
	GPI Exercise Bal		284,429.32	
	Claims over Property Insurance		0.00	
	Costs Associated with mortgage cancelation		0.00	
	Bounced Cheques		0.00	
	Fees charged over bounced cheques		0.00	
	VAT charged over fees on bounced cheques		0.00	
	Misallocation of transfers to different borrower		4,211.00	
	Reinbursements to borrowers over total prepayments		4,572.38	
	Excluded Amounts		0.00	
	Maintenance Fee		0.00	
	Collection Expenses		0.00	
	Refund collected amount that haven't proceed		0.00	
	Other expenses		0.00	
	TOTAL EXPENSES			1,581,597.74
	Period's SWAP exercised with SHF			103,189.12
TOTAL EXPENSES FOR APPLY			1,684,786.86	
GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES				
Comisión por Administración				
IVA comisión por administración				
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,				
Prima SWAP Pagada				
Ejercicio del periodo con SHF				
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)				
Seguros Daños Reclamados				
Trámites por Cancelación de Hipoteca				
Cheque devuelto				
Comisión por Cheque devuelto				
Iva de comisión de Cheque devuelto				
Transferencia a favor de otro acreditado				
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito				
Cantidad excluida anterior a fecha de corte				
Cuotas de Mantenimiento				
Gastos de recuperación				
Devolución por depósitos que no correspondian				
Otros gastos				
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO			1,581,597.74	
Ejercicio del Periodo con SHF			103,189.12	
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR			1,684,786.86	


OTHÓN PAEZ MARTÍNEZ
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN FINANCIERA


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	UDIS
Beg Value	59,577,856.84
Added Balance	0.00
Tot Prepay Applied	163,417.09
Partial Prepay Applied	12,231.05
Scheduled Amortization Applied	98,074.20
Ending Value Before New Defaulted Loans	59,304,134.49
New Defaulted Loans	468,973.21
Current Ending Value	58,835,161.28
<u>DEFAULTED BALANCE</u>	
Beg Value	35,920,225.08
New Defaulted Loans	468,973.21
Tot Prepay Applied	0.00
Partial Prepay Applied	0.00
Scheduled Amortization Applied	11,547.88
Claims over Life Insurance	0.00
Foreclosed Properties	0.00
Defaulted Ending Value	36,377,650.42
Total Value	95,212,811.70

Handwritten mark

**Marzo-2012
PAST DUE BUCKETS**

	<u>CURRENT BALANCE</u>	#	UDIS	%
0		464	27,954,404.49	29.36%
1		286	18,379,032.65	19.30%
2		121	7,892,922.50	8.29%
3		42	2,911,965.39	3.06%
4		21	1,168,093.27	1.23%
5		28	1,701,890.49	1.79%
6		23	1,556,945.26	1.64%
MORE		499	33,647,557.65	35.34%
TOTAL		1484	95,212,811.69	100.00%