

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/881 (BACOMCB 09, BACOMCB 09-2 Y BACOMCB 09-3), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de Agosto de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de agosto de 2013

Fecha de Pago Anterior: 25 de julio de 2013

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	\$ 47,852,858.80
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	\$ 50,653,287.89

I Aplicación de los Pagos de Principal

CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$ 4,386,872.58
Prima debida a SHF bajo el Contrato Normativo de garantía (GPI) (JULIO 2013)	\$ 1,293,958.82
Honorarios del Fiduciario	\$ 404,010.23
Honorarios del Representante Común	\$ 57,393.68
Anualidad BMV	\$ -
Comisión por Administración	\$ 2,639,680.46
Honorarios del Depositario	\$ -
Gastos de Cobranza	\$ -
Honorarios Auditor Independiente por Reporte Semestral	\$ 111,231.72
Honorarios Auditor Independiente	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
Otros Gastos (INFONAVIT \$1,990,596.97, Reapertura INDEVAL Junio \$8,700)	\$ 1,999,296.97
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 10,892,444.46
2. Total de Intereses	\$ 33,103,539.83
2.1. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	\$ -
2.2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	\$ 472,364.32
2.3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A3	\$ 32,831,175.52
3. Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	\$ 96,819,177.73
Pago o Retiro de Recursos para Reconstituir la Reserva de Interés	\$ -712,126.60
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	\$ 96,107,051.13
4. Monto de Amortización Anticipada de principal.	
4.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	\$ -
4.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	\$ 4,569,001.10
4.3 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A3	\$ -
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre	
5.1 Saldo Insoluto de principal serie A1	\$ -
5.2 Saldo Insoluto de principal serie A2	\$ -
5.3 Saldo Insoluto de principal serie A3	\$ -
6. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	\$ -
7. A los tenedores de las constancias en proporción a su tenencia respectiva.	\$ -
II Aplicación de los Pagos de principal	
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	\$ -
1.2 Intereses del certificado que no hayan sido pagados con los Pagos de Intereses	\$ -
1.2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	\$ -
1.2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de Intereses	\$ -
1.2.3 Intereses serie A3 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	\$ -
2. Reserva de Intereses no Cubiertos en I.3	\$ -
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal Para llegar al Porcentaje Objetivo	\$ 43,957,252.53
3.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	\$ -
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2	\$ 43,957,252.53
3.3 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A3	\$ -
4. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre	
4.1 Saldo Insoluto de principal serie A1	\$ -
4.2 Saldo Insoluto de principal serie A2	\$ -
4.3 Saldo Insoluto de principal serie A3	\$ -
5. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	\$ -
6. A los tenedores de las constancias en proporción a su tenencia respectiva.	\$ 6,696,035.36
Porcentaje de Aforo	11.20%
Saldo Final	\$ -

Invex

26 AGO 2013

NOMBRE _____ FIRMA _____
 AREA _____ HORA _____

	Serie A1		Serie A2		Serie A3
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	-	\$ 68,227,874.31	\$	3,615,865,300.00
Valor Nominal Ajustado por Título		-	3.939556		100.000000
Total de Títulos:		-	17,318,673		36,158,653
Valor UDI			4.947882		4.947882

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Agosto del 2013 es el siguiente:

	Serie A1		Serie A2		Serie A3
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	-	\$ 19,701,620.68	\$	3,615,865,300.00
Valor Nominal Ajustado por Título		-	1.137594		100.000000
Total de Títulos:		-	17,318,673		36,158,653
Valor UDI:			4.947731		4.947731

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Representante Legal
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero