

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/881 (BACOMCB 09, BACOMCB 09-2 Y BACOMCB 09-3)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Febrero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2013

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	\$	46,612,120.07
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	\$	41,835,641.74

I Aplicación de los Pagos de Principal**CONCEPTO****PESOS****1. Gastos Mensuales**

Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	\$	4,609,943.68
Prima debida a SHF bajo el Contrato Normativo de garantía (GPI) (GPI Jun '11, Oct '12, Nov '12, Dic '12 y Ene '13 SHF)	\$\$	5,847,434.17
Honorarios del Fiduciario	\$	-
Honorarios del Representante Común	\$	57,011.29
Anualidad BMV	\$	-
Comisión por Administración	\$	2,810,296.96
Honorarios del Depositario	\$	-
Gastos de Cobranza	\$	-
Honorarios Auditor Independiente por Reporte Semestral	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
Otros Gastos (Honorarios en la Revisión y Certificación de la cartera Bladestone)	\$	115,163.33

TOTAL GASTOS MENSUALES

\$ 13,439,849.43

2. Total de Intereses

\$ 34,774,692.73

2.1. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	\$	-
2.2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	\$	2,143,517.22
2.3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A3	\$	31,028,753.43

3. Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución

\$ 102,087,073.84

Pago o Retiro de Recursos para Reconstituir la Reserva de Interés	-\$	1,128,288.48
Saldo Nuevo en la Reserve de Intereses	\$	100,958,785.36

4. Monto de Amortización Anticipada de principal.

4.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	\$	-
4.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	\$	1,128,288.48
4.3 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A3	\$	-

5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre

5.1 Saldo Insoluto de principal serie A1	\$	-
5.2 Saldo Insoluto de principal serie A2	\$	-
5.3 Saldo Insoluto de principal serie A3	\$	-

6. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común

\$ -

7. A los tenedores de las constancias en proporción a su tenencia respectiva.

\$ -

II Aplicación de los Pagos de principal

1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	\$	-
1.2 Intereses del certificado que no hayan sido pagados con los Pagos de Intereses	\$	1,602,422.09
1.2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	\$	-
1.2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	\$	-
1.2.3 Intereses serie A3 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	\$	1,602,422.09

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



2. Reserva de Intereses no Cubiertos en I.3		
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal Para llegar al Porcentaje Objetivo	\$	38,477,281.09
3.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2	\$	38,477,281.09
3.3 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A3	\$	-
4. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre	\$	-
4.1 Saldo Insoluto de principal serie A1	\$	-
4.2 Saldo Insoluto de principal serie A2	\$	-
4.3 Saldo Insoluto de principal serie A3	\$	-
5. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	\$	-
6. A los tenedores de las constancias en proporción a su tenencia respectiva.	\$	1,755,938.56
Porcentaje de Aforo		11.20%
Saldo Final	\$	-

	Serie A1	Serie A2	Serie A3
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 309,607,686.36	\$ 3,615,865,300.00
Valor Nominal Ajustado por Título	-	17.877102	100.000000
Total de Títulos:	-	17,318,673	36,158,653
Valor UDI		4.887707	4.887707

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Febrero del 2013 es el siguiente:

	Serie A1	Serie A2	Serie A3
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 270,002,116.78	\$ 3,615,865,300.00
Valor Nominal Ajustado por Título	-	15.590231	100.000000
Total de Títulos:	-	17,318,673	36,158,653
Valor UDI:		4.914766	4.914766

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén⁴
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común