

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

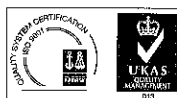
Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Septiembre de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de septiembre de 2013

Fecha de Pago Anterior: 26 de agosto de 2013

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	6,282,443.24	\$ 31,180,946.92
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	7,610,113.14	\$ 37,770,422.22
<b>I 1. Gastos Mensuales</b>		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	586,523.37	\$ 2,911,025.75
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda (JULIO 31-AGOSTO 30 2013)		\$ 1,574,662.67
Honorarios del Fiduciario	-	\$ -
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$ 28,786.49
Anualidad CNBV	-	\$ -
Comisión por Administración	598,461.43	\$ 2,970,276.57
Honorarios Moody's Anualidad 2013	61,358.94	\$ 304,535.96
Gastos de Cobranza	-	\$ -
Honorarios Standard & Poor's Anualidad 2013	47,401.93	\$ 235,264.70
Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
Honorarios relacionados a bienes adjudicados (Adjudicados agosto 2013 \$ 424,723.55, INFONAVIT \$153,906.55)	116,583.15	\$ 578,624.10
<b>Total Gastos Mensuales</b>	<b>1,733,397.21</b>	<b>\$ 8,603,176.24</b>
<b>2 Intereses Totales del Periodo</b>	<b>1,707,945.10</b>	<b>\$ 8,476,852.63</b>
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$ -
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	1,707,945.10	\$ 8,476,852.63
<b>(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución</b>	<b>5,268,811.41</b>	<b>\$ 26,249,365.32</b>
<b>Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés</b>	<b>21,229.00</b>	<b>\$ 105,363.54</b>
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	5,310,040.41	\$ 26,354,728.86
<b>4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es &gt; al de los Créditos Hipotecarios Vigentes</b>		
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$ -
<b>5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es &lt; al 10% del monto en fecha de cierre</b>		
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	2,819,871.93	\$ 13,995,554.51
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$ -
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
<b>II Aplicación de los Pagos de principal</b>		
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$ -
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$ -
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$ -
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$ -
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$ -
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$ -
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	7,610,113.14	\$ 37,770,422.22
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$ -
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		43.47%
Saldo Final		\$ -



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000


www.monex.com.mx

Valor Nominal Ajustado en UDIS	-	358,665,482.46 ✓
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$1,774,580,326.19 ✓
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	59,998304 ✓
Total de Títulos:	0	5,977,927 ✓
Valor UDI	-	4,947731 ✓

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Septiembre de 2013 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	348,235,497.39 ✓
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$1,728,358,241.83 ✓
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	58,253555 ✓
Total de Títulos:	0	5,977,927 ✓
Valor UDI	4,963188	4,963188 ✓

Atentamente,

  
 Lio. Hector E. Vazquez Aparicio  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común