

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

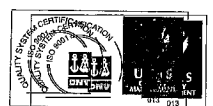
En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de Agosto de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de agosto de 2013

Fecha de Pago Anterior: 25 de julio de 2013

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	7,752,735.17	\$ 38,358,448.14
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	9,308,311.63	\$ 46,055,022.00
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	417,611.28	\$ 2,066,228.28
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	324,851.27	\$ 1,607,276.69
Honorarios del Fiduciario	86,166.83	\$ 426,330.32
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$ 28,696.84
Anualidad CNBV	-	\$ -
Comisión por Administración	607,475.99	\$ 3,005,627.77
Honorarios del Depositario	-	\$ -
Gastos de Cobranza	-	\$ -
Otros gastos (Reapertura INDEVAL Junio \$8700.00)	1,758.38	\$ 8,700.00
Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	-	\$ -
Total Gastos Mensuales	1,443,663.75	\$ 7,142,859.90
2 Intereses Totales del Periodo	1,775,543.10	\$ 8,784,909.62
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$ -
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	1,775,543.10	\$ 8,784,909.62
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	5,658,954.67	\$ 27,998,985.45
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	-	\$ -
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	5,305,333.96	\$ 26,249,365.32
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes		
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$ -
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre		
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	4,887,149.03	\$ 24,180,298.75
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común		
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
II Aplicación de los Pagos de principal		
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses		
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$ -
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de Intereses	-	\$ -
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos		
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$ -
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$ -
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	9,308,311.63	\$ 46,055,022.00
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$ -
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		44.71%
Saldo Final		\$ -


invex
26 AGO 2013
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE
FIRMA
HORA
NOMBRE
AREA



Valor Nominal Ajustado en UDIS	-	372,860,943.11
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$1,844,871,948.95
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	62.372950
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	-	4,947,882

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Agosto de 2013 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	358,665,482.46
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$1,774,580,326.19
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	59,998,304
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4,947,731	4,947,731


 Lic. Hector E. Vazquez Aben
 Representante Legal
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero