

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Fiduciario

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Julio de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de julio de 2013

Fecha de Pago Anterior: 25 de junio de 2013

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses) 6,147,162.10 \$ 30,415,432.70
 Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal) 8,258,099.92 \$ 40,860,103.96

CONCEPTO	UDIS	PESOS
I.1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros		
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda (31/05/2013 al 30/06/2013)	785,163.83	\$ 3,884,898.00
Honorarios del Fiduciario	330,347.82	\$ 1,634,522.03
Honorarios del representante Común	-	\$ -
Anualidad CNBV	5,800.00	\$ 28,697.72
Comisión por Administración	-	\$ -
Honorarios del Depositario	617,647.98	\$ 3,056,049.31
Gastos de Cobranza	-	\$ -
Otros gastos (Pago INFONAVIT trámite adjudicación créditos varios)	-	\$ -
Honorarios Auditor Independiente	24,973.12	\$ 123,564.04
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	-	\$ -
Total Gastos Mensuales	1,763,932.75	\$ 8,727,731.10
2 Intereses Totales del Período	1,768,390.88	\$ 8,749,788.44
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$ -
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	1,768,390.88	\$ 8,749,788.44
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	5,662,480.99	\$ 28,017,287.79
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	-	\$ -
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	3,699.03	\$ 18,302.34
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes	5,658,781.97	\$ 27,998,985.45
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$ -
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre		
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$ -
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	2,618,537.69	\$ 12,956,215.50
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
II Aplicación de los Pagos de principal		
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses		
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$ -
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de Intereses	-	\$ -
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$ -
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$ -
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$ -
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	0.00	\$ -
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	8,258,099.92	\$ 40,860,103.96
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		
Saldo Final		\$ 43.33%

Valor Nominal Ajustado en UDIS
 Valor Nominal Ajustado en M.N.
 Valor Nominal Ajustado por Título
 Total de Títulos:
 Valor UDI

\$0.00	383,737,580.73
0.000000	\$1,900,471,496.95
0	64,192,417
	5,977,927
	4,952,529

invex

25 JUL 2013

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

NOMBRE _____ FIRMA _____

\$0.00 _____ \$372,860,943.11

0.000000 _____ HSBA _____ \$1,844,871,948.95

0 _____ \$2,372,950

0 _____ 5,977,927

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 24 de Julio de 2013 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS
 Valor Nominal Ajustado en M.N.
 Valor Nominal Ajustado por Título
 Total de Títulos:

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

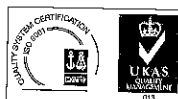
Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx





Valor UDI

4.947882

4.947882

Atentamente,



 D. Elena Rodríguez Moreno
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común