

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Fiduciario

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Junio de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de junio de 2013

Fecha de Pago Anterior: 27 de mayo de 2013

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	7,226,804.37	\$ 35,790,958.23
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	8,100,430.20	\$ 40,117,615.50
1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	613,040.76	\$ 3,036,102.12
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	334,908.08	\$ 1,658,642.00
Honorarios del Fiduciario	-	\$ -
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$ 28,724.67
Anualidad CNBV	-	\$ -
Comisión por Administración	627,968.86	\$ 3,110,034.01
Honorarios del Depositario	-	\$ -
Gastos de Cobranza	-	\$ -
Otros gastos	211,425.10	\$ 1,047,088.93
Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	-	\$ -
Total Gastos Mensuales	1,793,142.80	\$ 8,880,591.73
2 Intereses Totales del Periodo	1,884,490.76	\$ 9,332,995.15
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$ -
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	1,884,490.76	\$ 9,332,995.15
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	6,009,748.36	\$ 29,763,453.06
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	-	\$ 1,746,165.27
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	5,657,167.84	\$ 28,017,287.79
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes		
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$ -
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre		
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	3,901,751.33	\$ 19,323,536.62
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$ -
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
El Aplicación de los Pagos de principal		
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$ -
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de intereses	-	\$ -
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$ -
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$ -
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$ -
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$ -
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	8,100,430.20	\$ 40,117,615.50
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$ -
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		40.95%
Saldo Final		\$ -

Valor Nominal Ajustado en UDIS
 Valor Nominal Ajustado en M.N.
 Valor Nominal Ajustado por Título
 Total de Títulos:
 Valor UDI

invex	
26 JUN 2013	
\$0.00	
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE	
NOMBRE	FIRMA
AREA	NBA

395,739,762.26
 \$1,965,497,328.60
 66.200166
 5,977,927
 4.966641

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Junio de 2013 es el siguiente:

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

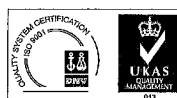
Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Valor nominal Ajustado en UDIS	-	383,737,580.73
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$1,900,471,496.95
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	64.192417
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.952529	4.952529

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común