

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Mayo de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de mayo de 2013

Fecha de Pago Anterior: 25 de abril de 2013

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	7,957,852.18	\$ 39,523,794.93
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	8,304,708.45	\$ 41,246,505.47
I 1. Gastos Mensuales		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	617,158.56	\$ 3,065,205.00
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	338,541.89	\$ 1,681,416.02
Honorarios del Fiduciario	-	\$ -
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$ 28,806.52
Anualidad CNBV	-	\$ -
Comisión por Administración	635,528.31	\$ 3,156,440.98
Honorarios del Depositario	-	\$ -
Gastos de Cobranza	-	\$ -
Otros gastos	-	\$ -
Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
Honorarios relacionados a bienes adjudicados (Abril 2013)	3,418.53	\$ 16,978.61
Total Gastos Mensuales	1,600,447.29	\$ 7,948,847.13
2 Intereses Totales del Periodo	1,880,364.60	\$ 9,339,095.93
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$ -
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	1,880,364.60	\$ 9,339,095.93
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	5,506,880.13	\$ 27,350,696.64
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	485,792.39	\$ 2,412,756.42
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	5,992,672.52	\$ 29,763,453.06
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes		
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$ -
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$ -
5. Si el Saldo insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre		
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	3,991,247.90	\$ 19,823,095.45
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$ -
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
II Aplicación de los Pagos de principal		
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$ -
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$ -
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$ -
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$ -
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$ -
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$ -
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$ -
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$ -
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$ -
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	8,304,708.45	\$ 41,246,505.47
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$ -
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		42.53%
Saldo Final		\$ -



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

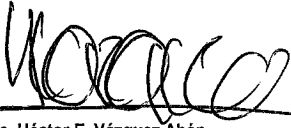


Valor Nominal Ajustado en UDIS	-	408,035,718.61
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,029,191,415.26
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	68.257059
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	-	4.973073

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Mayo de 2013 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	395,739,762.26
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$1,965,497,328.60
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	66.200166
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.966641	4.966641

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común