

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Marzo de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de marzo de 2013

Fecha de Pago Anterior: 25 de febrero de 2013

| | | | |
|---------------------------------------------------|--------------|----|---------------|
| Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses) | 7,846,783.11 | \$ | 38,699,494.67 |
| Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal) | 6,216,313.50 | \$ | 30,658,193.06 |


| CONCEPTO | UDIS | | PESOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------------------|
| I.1. Gastos Mensuales | | | |
| Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros | 635,495.42 | \$ | 3,134,195.41 |
| Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda | 348,311.29 | \$ | 1,717,834.03 |
| Honorarios del Fiduciario | - | \$ | - |
| Honorarios del representante Común | 5,800.00 | \$ | 28,604.98 |
| Anualidad CNBV | - | \$ | - |
| Comisión por Administración | 657,110.60 | \$ | 3,240,799.18 |
| Honorarios del Depositario | - | \$ | - |
| Gastos de Cobranza | - | \$ | - |
| Otros gastos | - | \$ | - |
| Honorarios Auditor Independiente | - | \$ | - |
| Honorarios relacionados a bienes adjudicados (Pago a INFONAVIT del crédito 0607231601) | 25,701.88 | \$ | 126,758.94 |
| Total Gastos Mensuales | 1,672,419.20 | \$ | 8,248,192.54 |
| 2. Intereses Totales del Periodo | 1,848,559.75 | \$ | 9,116,898.88 |
| 2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1 | 0.00 | \$ | - |
| 2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2 | 1,848,559.75 | \$ | 9,116,898.88 |
| (3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución | 6,591,278.21 | \$ | 32,507,478.87 |
| Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés | - | \$ | 1,496,368.56 |
| Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses | 6,287,871.68 | \$ | 31,011,110.31 |
| 4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes | | | |
| 4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 | - | \$ | - |
| 4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2 | - | \$ | - |
| 5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre | | | |
| 5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1 | - | \$ | - |
| 5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2 | - | \$ | - |
| 6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 | - | \$ | - |
| 7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2 | 4,629,210.69 | \$ | 22,830,771.81 |
| 8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común | - | \$ | - |
| 9. Pago Correspondiente a las Constancias | - | \$ | - |
| II Aplicación de los Pagos de principal | | | |
| 1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses | - | \$ | - |
| 2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses | - | \$ | - |
| 2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de Intereses | - | \$ | - |
| 3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos | - | \$ | - |
| 4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4 | - | \$ | - |
| 4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4 | - | \$ | - |
| 5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5 | - | \$ | - |
| 5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5 | - | \$ | - |
| 6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 | 0.00 | \$ | - |
| 7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2 | 6,216,313.50 | \$ | 30,658,193.06 |
| 8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común | - | \$ | - |
| 9. Pago Correspondiente a las Constancias | - | \$ | - |
| Porcentaje de Aforo | | | 41.29% |
| Saldo Final | | \$ | - |

| | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS | - | 429,786,559.69 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$0.00 | \$2,112,300,370.82 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 0.000000 | 71.895585 |
| Total de Títulos: | 0 | 5,977,927 |
| Valor UDI | 4.887707 | 4.914766 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Marzo de 2013 es el siguiente:

| | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|
| Valor nominal Ajustado en UDIS | - | 418,941,035.49 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$0.00 | \$2,066,172,360.35 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 0.000000 | 70.081323 |
| Total de Títulos: | 0 | 5,977,927 |
| Valor UDI | 4.931893 | 4.931893 |

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común