

Awse J
JDA

GRUPO FINANCIERO

monex

Fiduciario

México, D.F., a

21 de febrero de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

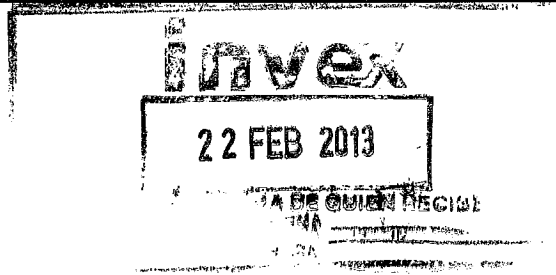
En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Febrero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2013

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	7,943,827.00	\$	39,042,050.84
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	7,945,398.33	\$	39,049,773.58

CONCEPTO	UDIS		PESOS
I.1. Gastos Mensuales			
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	643,478.48	\$	3,162,546.15
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	353,817.12	\$	1,738,928.33
Honorarios del Fiduciario	-	\$	-
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$	28,505.64
Anualidad CNBV	-	\$	-
Comisión por Administración	666,614.93	\$	3,276,256.41
Honorarios del Depositario	-	\$	-
Gastos de Cobranza	-	\$	-
Otros gastos (Gastos Notariales)	4,317.37	\$	21,218.85
Honorarios Auditor Independiente	-	\$	-
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	160,254.65	\$	787,614.09
Total Gastos Mensuales	1,834,282.54	\$	9,015,069.47
2 Intereses Totales del Periodo	2,103,261.23	\$	10,337,036.77
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	2,103,261.23	\$	10,337,036.77
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	6,557,183.26	\$	32,227,021.32
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	57,064.27	\$	280,457.55
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	6,614,247.53	\$	32,507,478.87
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$	-
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre			
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	3,949,218.96	\$	19,409,487.05
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
II Aplicación de los Pagos de principal			
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$	-
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$	-
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de Intereses	-	\$	-
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$	-
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$	-
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$	-
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	7,945,398.33	\$	39,049,773.58
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
Porcentaje de Aforo			41.30%
Saldo Final		\$	-



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

Valor Nominal Ajustado en UDIS	-	441,681,176.98
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,158,808,180.48
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	73,885341
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.887707	4.887707

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Febrero de 2013 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	429,786,559.69
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,112,300,370.82
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	71,895585
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.914766	4.914766

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común