

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Enero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de enero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 26 de diciembre de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	9,619,335.19	\$	47,016,491.92
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	17,951,098.98	\$	87,739,712.12

CONCEPTO	UDIS		PESOS
I.1. Gastos Mensuales			
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	646,929.17	\$	3,162,000.21
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	354,190.79	\$	1,731,180.80
Honorarios del Fiduciario	-	\$	-
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$	28,348.70
Anualidad CNBV	173,534.25	\$	848,184.58
Comisión por Administración	653,780.91	\$	3,195,489.53
Honorarios del Depositario	-	\$	-
Gastos de Cobranza	-	\$	-
Otros gastos	-	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	-	\$	-
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	-	\$	-
Total Gastos Mensuales	1,834,235.12	\$	8,965,203.82
2 Intereses Totales del Periodo	2,216,954.96	\$	10,835,826.29
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	2,216,954.96	\$	10,835,826.29
(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución	6,949,726.24	\$	33,968,225.61
Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés	-	\$	1,741,204.29
Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses	6,593,484.70	\$	32,227,021.32
4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$	-
5. Si el Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles es < al 10% del monto en fecha de cierre			
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	5,924,386.65	\$	28,956,666.10
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
II Aplicación de los Pagos de principal			
1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses	-	\$	-
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$	-
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$	-
3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos	-	\$	-
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$	-
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$	-
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$	-
6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	0.00	\$	-
7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	17,951,098.98	\$	87,739,712.12
8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común	-	\$	-
9. Pago Correspondiente a las Constancias	-	\$	-
Porcentaje de Aforo			36.39%
Saldo Final		\$	-

Valor Nominal Ajustado en UDIS	-	465,556,662.60
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,267,085,432.01
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	77.879282
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.760707	4,869,623

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Enero de 2013 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	441,681,176.98
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,158,808,180.48
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	73.885341
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.887707	4,887,707

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común