

*Acuse J  
ygg*

GRUPO FINANCIERO

# monex

## Fiduciario

México, D.F., a 20 de diciembre de 2012

BANCO INVEX, S.A.  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
División Fiduciaria  
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
Col. Lomas de Chapultepec  
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/781 (BACOMCB 08U y BACOMCB 08-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de Diciembre de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de diciembre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 26 de noviembre de 2012

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses)	8,320,836.07	\$	40,519,334.69
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal)	8,834,626.80	\$	43,021,301.84

CONCEPTO	UDIS		PESOS
<b>I. Gastos Mensuales</b>			
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros	658,520.15	\$	3,206,744.87
Prima debida a Genworth bajo contrato de seguro de crédito a la vivienda	361,701.10	\$	1,761,348.01
Honorarios del Fiduciario	-	\$	-
Honorarios del representante Común	5,800.00	\$	28,243.81
Anualidad CNBV	-	\$	-
Comisión por Administración	676,618.13	\$	3,294,875.23
Honorarios del Depositario	-	\$	-
Gastos de Cobranza	-	\$	-
Otros gastos	-	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	-	\$	-
Honorarios relacionados a bienes adjudicados	5,587.41	\$	27,208.59
<b>Total Gastos Mensuales</b>	<b>1,708,226.80</b>	<b>\$</b>	<b>8,318,420.51</b>
<b>2 Intereses Totales del Periodo</b>	<b>2,205,990.16</b>	<b>\$</b>	<b>10,742,340.44</b>
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	0.00	\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	2,205,990.16	\$	10,742,340.44
<b>(3) Reserva de Intereses a la Fecha de Distribución</b>	<b>6,873,502.74</b>	<b>\$</b>	<b>33,471,367.02</b>
<b>Pago de los Recursos para Constituir la Reserva de Interés</b>	<b>102,032.25</b>	<b>\$</b>	<b>496,858.59</b>
<b>Saldo Nuevo en la Reserva de Intereses</b>	<b>6,975,534.99</b>	<b>\$</b>	<b>33,968,225.61</b>
<b>4. Si el Monto de los Certificados Bursátiles es &gt; al de los Créditos Hipotecarios Vigentes</b>			
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	-	\$	-
4.2 Monto de amortización Anticipada de Principal serie A2	-	\$	-
<b>5. Si el Saldo insoluto de los Certificados Bursátiles es &lt; al 10% del monto en fecha de cierre</b>			
5.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2	-	\$	-
<b>6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1</b>			
<b>7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2</b>	<b>4,304,586.85</b>	<b>\$</b>	<b>20,961,715.15</b>
<b>8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común</b>			
<b>9. Pago Correspondiente a las Constancias</b>			
<b>II Aplicación de los Pagos de principal</b>			
<b>1. Gastos mensuales no pagados con los Pagos de Intereses</b>			
2.1 Intereses serie A1 que no hayan sido pagados con los pagos de Intereses	-	\$	-
2.2 Intereses serie A2 que no hayan sido pagados con los Pagos de intereses	-	\$	-
<b>3 Pago a Genworth excepto por cualesquier primas, las cuales se pagan en gastos</b>			
4.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.4	-	\$	-
4.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.4	-	\$	-
5.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1 según I.5	-	\$	-
5.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2 según I.5	-	\$	-
<b>6. Al pago del Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1</b>			
<b>7. Al Pago del Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2</b>	<b>8,834,626.80</b>	<b>\$</b>	<b>43,021,301.84</b>
<b>8. Cualquier Indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario y Rep. Común</b>			
<b>9. Pago Correspondiente a las Constancias</b>			
<b>Porcentaje de Aforo</b>			<b>36.94%</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$</b>	<b>-</b>

**invex**

24 DIC 2012

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

\_\_\_\_\_  
NOMBRE

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
HORA

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284  
México, D.F. C.P. 06600  
T. (55) 5230 0200  
F. (55) 5231 0000  
www.monex.com.mx

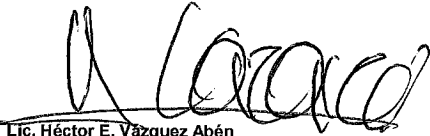


Valor Nominal Ajustado en UDIS	-	478,695,876.25
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,317,091,008.11
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	80.077237
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.760707	4.840424

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Diciembre de 2012 es el siguiente:

Valor nominal Ajustado en UDIS	-	465,556,662.60
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$0.00	\$2,267,085,432.01
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	77.879282
Total de Títulos:	0	5,977,927
Valor UDI	4.869623	4.869623

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común